VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Junges Wohnen bei VIVAWEST.

IHR ANSPRECHPARTNER

Selimhan Cakir
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26736

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Grünstraße 17
46535 Dinslaken

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	313,65 €
+ Nebenkosten	204,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	585,65 €
Kaution	941 €
Expose-Nr.	28408-13-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Hier ist das richtige Zuhause für Paare.

Ein nettes Mehrfamilienhaus mit ruhigen Nachbarn in gepflegter und grüner Umgebung.

WBS für 2 Personen erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28408-13-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

2 1/2 Raum-Wohnung
Balkon
großes cremefarbenes Wannenbad mit Fenster
Wasseruhren
Wände und Decken Raufaser tapeziert und gestrichen

LAGE

Stadtgrenze Dinslaken/Walsum nur wenige Hundert Meter zum Naturschutzgebiet Rheinaue.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Außenansicht

Außenansicht 2

Wohnzimmer

Diele

Schlafzimmer

Küche

BILDER

Badezimmer

Balkon

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

Loggia
DF
Essen
Wohnzimmer
Küche
Abst.
Diele
Eltern
WM
Bad
DF
DF

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hotel - Restaurant "Am Rubbert"	262 m
Buddhas Shisha & Sportsbar	290 m
Crazy Pizza 5	405 m
Mamma Etna	641 m
Wellness-Garden GmbH	698 m

... und 8 weitere

Auto und Verkehr

Bobby‘s Autoteile GmbH	308 m
Waschkasten	363 m
GTÜ Prüf- und Gutachtenzentrum Kröhnke| Walsum	379 m
Yilmaz-Kfz Meisterbetrieb	399 m
KFZ-Service-Walsum	805 m

... und 9 weitere

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung	346 m
BSG	490 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	886 m
GPDA Goran Precision Diving Academy	915 m

Gesundheit und Soziales

Peter Giemza Zahnarzt	743 m
Prof. H. Holländer	879 m
Prof. Dr. med. Hans-Jürgen Hollän	879 m
Dr. Wilhelm Podlatis	891 m
Dr. med. Hermann Paust	910 m

... und 3 weitere

Einkaufen

Mühle Dickmann - Alles für Garten und Tiere.	761 m
TotalEnergies Tankstelle	866 m
bonjour	871 m
Bäckerei Schollin	887 m