

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Alt-Walsum



IHR ANSPRECHPARTNER

Sabine Bielert

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26727

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kirchstraße 1
47178 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	78 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2025
Kaltmiete	539,00 €
+ Nebenkosten	170,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	709,00 €
Kaution	1.617 €
Expose-Nr.	28409-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28409-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Duisburg präsentiert sich heute mit einer Mischung aus Schwerindustrie und grünen Wäldern, Parks und Seen, dem größten Binnenhafen Europas und einer Fülle kultureller Attraktionen. Das gilt besonders für den Duisburger Norden, der in Folge des Strukturwandels zunehmend an Lebensqualität gewinnt. Vor allem der Landschaftspark Duisburg Nord und der Revierpark Mattlerbusch mit der Niederrheintherme sorgen für einen hohen Freizeitwert. Sehr gute Anbindung an zwei Autobahnen (A59 und A3) runden die attraktive Lage ab.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

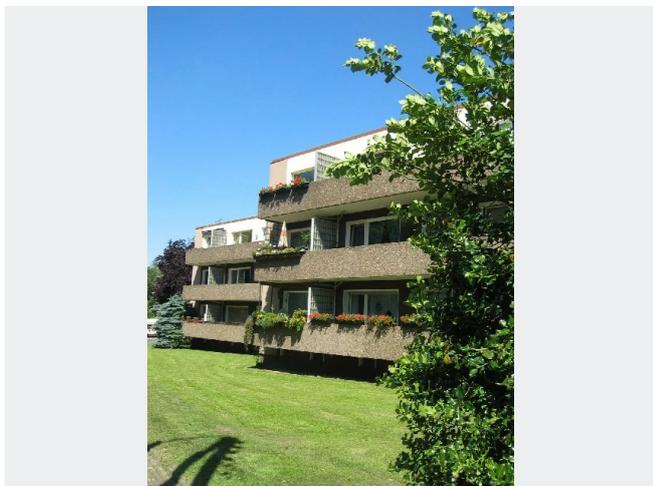
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Kirchstraße 1-5



Kirchstraße 1-5

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. The text is overlaid on the image.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dermatologische und Onkologische Kosmetik Kerstin Münzer- Woolley	63 m
Cafe Muth	294 m
Cafe Muth	294 m
Walsumer Hof	465 m

Auto und Verkehr

Tech Teams Monkey Garage	128 m
--------------------------	-------

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Andreas Brunk	161 m
Unbenannte Karte https://goo.gl/maps/c3MEap6dF1Xqb3JGA?g_st=ac	168 m
Frau Agnes Ott	401 m

Bildung

Elternhaltestelle	250 m
Elternhaltestelle	250 m
Katholischer Kindergarten St.Dionysius	284 m
Theißelmannschule	349 m
Theißelmannschule	349 m
... und 1 weitere	