

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Giesenhof 14
47138 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	419,53 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	59,00 €
Gesamtmiете	612,53 €
Kautіon	1.259 €

Expose-Nr.	28413-43-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Erstbezug nach Sanierung der Wohnung

ZUM BEZUG IST EIN WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN , WBS,
FÜR ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE WOHNUNGEN FÜR 2
PERSONEN ERFORDERLICH

Die Wohnung wird nicht vom Jobcenter auf Grund der die
Obergrenze überschreitenden Bruttokaltmiete in Höhe von
540,53 EUR übernommen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-
Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in
der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu
bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf
Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28413-43-
M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre
Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer
Homepage richten.

LAGE

In Obermeiderich gelegen an einem Fußweg über die
Emmericher Str erreichbar
Einkaufsmöglichkeit des täglichen Bedarfs zu Fuß erreichbar
Bushaltestelle zu Fuß erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bodentiefe Dusche, moderne Badausstattung
großer Balkon
Waschküche im Keller
Oberboden PVC in Parkettoptik

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende
Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von
kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in-
und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST
Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der
Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit
unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen.
Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein
transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST
Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Wohnzimmer mit PVC



Bad



Balkon



Küche mit PVC



Schlafzimmer mit PVC

BILDER



Diele mit PVC



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Masai bar, mombasa	23 m
Chickenhouse Duisburg Premium	155 m
Eminems Imbiss	230 m
Pizzeria Bella Italia 2	302 m
Cafe und Bäckerei AUSZEIT	316 m
... und 26 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	67 m
Bäckerei Wilms	79 m
Mix Markt	236 m
Cafe und Bäckerei AUSZEIT	316 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	494 m
... und 4 weitere	

Bildung

Ev. Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Obermeiderich	110 m
Weltkinder Kita Emmericher Str.	383 m
GGs Zoppenbrückstraße	539 m
GGs Zoppenbrückstraße	539 m
Gesamtschule Meiderich	765 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Fahri Akarsu und Bahri Akarsu GbR	140 m
DS-AutomobileService	145 m
TSU Car Service	145 m
Stefan Terlinden Bungart Autoreparaturen	168 m
Truckmotive	302 m
... und 28 weitere	

Gesundheit und Soziales

Ratingsee Apotheke Duisburg	240 m
Ratingsee Apotheke Duisburg	240 m
Pillentaxi	240 m
Dr. med. Hans-Dieter Sondag	240 m
Dr. med. Ilhan Edis	240 m
... und 5 weitere	