

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Giesenhof 18
47138 Duisburg

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	41 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	279,00 €
+ Nebenkosten	133,00 €
inkl. Heizkosten	48,00 €
Gesamtmiete	460,00 €
Kaution	837 €
Expose-Nr.	28413-55-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Moderne 1,5 Zimmerwohnung mit großem Balkon im modernisierten 6-Familienhaus

ZUR ANMIETUNG DER WOHNUNG IST EIN
WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN ZWINGEND ERFORDERLICH

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28413-55-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Obermeiderich in einer Sackgasse (kein Durchgangsverkehr) gelegen, dh ruhige Lage, Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestelle sind zu Fuß erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Modernes Bad mit bodentiefer Dusche und Fenster
Waschküche im Keller mit Stellplätzen für Waschmaschine und Trockner
Abstellraum in der Diele
Fernwärmeheizung, Zentrale Warmwasserbereitung, Kalt- und Warmwasserzähler in der Wohnung
großer Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade Am Giesenhof 18



Balkon



Wohn-/Schlafraum



Küche



Bad



Diele mit Abstellraum

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Netto Marken-Discount	25 m
Mix Markt	184 m
Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG	259 m
ALDI SÜD	666 m
JET Tankstelle	669 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - ATM	998 m
--------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Limon	82 m
Cafe Limon	82 m
Kavkaz Mangal	178 m
Bursa Iskender Kebaphaus	178 m
Ella's Kaffee-Büddchen	227 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

AMG_PARTS.DE	135 m
Stefan Terlinden Bungart Autoreparaturen	136 m
TSU Car Service	145 m
NSD Autotechnik Meisterbetrieb	145 m
DS-AutomobileService	145 m
... und 33 weitere	

Bildung

Ev. Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Obermeiderich	143 m
Weltkinder Kita Emmericher Str.	339 m
GGs Zoppenbrückstraße	504 m
GGs Zoppenbrückstraße	504 m
Wood&Brass - Die Musikwerkstatt	628 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Pillentaxi	254 m
Ratingsee Apotheke Duisburg	254 m
Ratingsee Apotheke Duisburg	254 m
Dr. med. Hans-Dieter Sondag	254 m
Dr. med. Ilhan Edis	254 m
... und 4 weitere	