

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Emmericher Straße 171
47138 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	522,18 €
+ Nebenkosten	228,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmieta	844,18 €
Kautia	1.567 €
Expose-Nr.	28413-82-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Erstbezug nach Sanierung GU im 6 Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28413-82-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Obermeiderich gelegen
an einem Fußweg über die Emmericher Str erreichbar
Einkaufsmöglichkeit des täglichen Bedarfs zu Fuß erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues Badezimmer mit bodentiefer Dusche
neue weiße Innentüren
Mieterkeller
Waschküche
Wasseruhren für Kalt-und Warmwasser vorhanden
zentrale Warmwasserbereitung, Fernwärme

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Balkone Hofseite



Bad



Küche



Diele mit Abstellraum



Wohnzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Fotos



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ev. Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Obermeiderich	58 m
Weltkinder Kita Emmericher Str.	443 m
GGs Zoppenbrückstraße	461 m
GGs Zoppenbrückstraße	461 m
Wood&Brass - Die Musikwerkstatt	726 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bursa Iskender Kebaphaus	72 m
Cafe Limon	149 m
Cafe Limon	149 m
Pizzeria Bella Italia 2	312 m
Der Kaffee Bro	335 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	93 m
Mix Markt	269 m
Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG	341 m
ALDI SÜD	771 m
JET Tankstelle	775 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Hans-Dieter Sondag	149 m
Dr. med. Ilhan Edis	149 m
Ratingsee Apotheke Duisburg	149 m
Ratingsee Apotheke Duisburg	149 m
Pillentaxi	149 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Truckmotive	225 m
AMG_PARTS.DE	232 m
DS-AutomobileService	238 m
TSU Car Service	238 m
NSD Autotechnik Meisterbetrieb	238 m
... und 31 weitere	