

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Emmericher Straße 173
47138 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	549,00 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiete	826,00 €
Kaution	1.647 €

Expose-Nr. 28413-88-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Erstbezug nach Sanierung der Wohnung

Die Wohnung ist auf Grund einer öffentlichen Bindung von 3 Personen zu beziehen.

ZUM BEZUG DER WOHNUNG IST EIN
WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN WBS ERFORDERLICH FÜR 3
PERSONEN

Die Treppenhausreinigung wird von einer Reinigungsfirma durchgeführt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28413-88-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Obermeiderich gelegen
Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind schnell zu Fuß erreichbar
Bushaltestelle zu Fuß schnell erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Modernisiertes Objekt mit großen Balkonen, moderner Wärmedämmung und einer Fernwärmeheizung, Wasserzähler in der Wohnung
weißes Bad mit Handtuchheizkörper und bodentiefer Dusche
Mieterkeller, Waschküche im Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

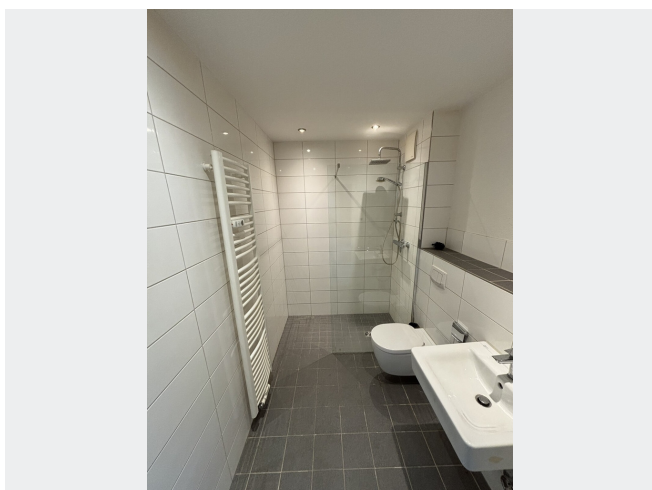
BILDER



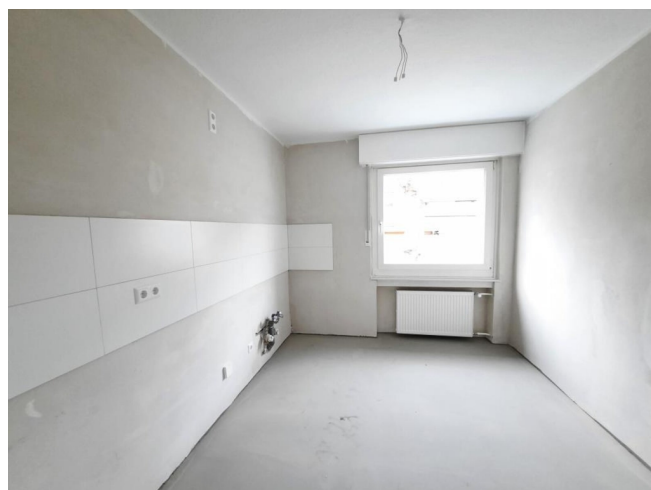
Fassade



Balkone



Bad



Küche



Wohnzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ev. Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Obermeiderich	71 m
GGs Zoppenbrückstraße	444 m
GGs Zoppenbrückstraße	444 m
Weltkinder Kita Emmericher Str.	445 m
Wood&Brass - Die Musikwerkstatt	725 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bursa Iskender Kebaphaus	71 m
Cafe Limon	146 m
Cafe Limon	146 m
Pizzeria Bella Italia 2	304 m
Der Kaffee Bro	318 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	97 m
Mix Markt	266 m
Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG	337 m
ALDI SÜD	779 m
JET Tankstelle	782 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Pillentaxi	141 m
Ratingsee Apotheke Duisburg	141 m
Ratingsee Apotheke Duisburg	141 m
Dr. med. Ilhan Edis	141 m
Dr. med. Hans-Dieter Sondag	141 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Truckmotive	208 m
AMG_PARTS.DE	242 m
Stefan Terlinden Bungart Autoreparaturen	249 m
DS-AutomobileService	250 m
NSD Autotechnik Meisterbetrieb	250 m
... und 30 weitere	