

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kurt-Schumacher-Straße 171
46539 Dinslaken

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	471,27 €
+ Nebenkosten	184,00 €
inkl. Heizkosten	129,00 €
Gesamtmieter	784,27 €
Kaution	1.414 €
Expose-Nr.	28426-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

3,5 Zimmer Wohnung mit ca. 82 m², gelegen im 1. Obergeschoss, mit guter Infrastruktur.

Zur Anmietung ist zwingend ein Wohnberechtigungsschein (WBS) für 3 Personen bzw. einer Wohnfläche von 85 m² oder mehr erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28426-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Ortsteil Hiesfeld überzeugt mit seiner wirklich erstklassigen Lage am Rande des Ruhrgebiets. Auch hier bieten wir für jeden individuellen Anspruch attraktiven Wohnraum in ruhiger und dennoch zentraler Wohnlage. Die Nähe zum idyllischen Rotbachtal sowie zum gemütlichen Hiesfelder Dorfkern mit vielen Geschäften machen diesen Stadtteil so I(i)ebenswert.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- Bad
- separates WC

Die Vermietung erfolgt bodenbelgfrei/tapetenfrei.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

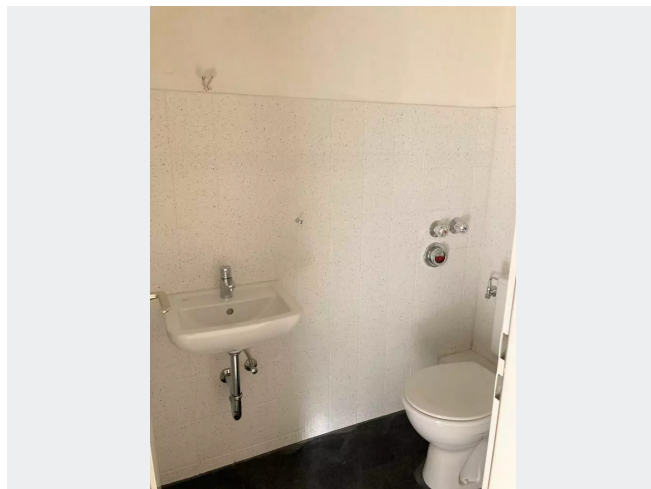
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Bad Beispiel



Balkon Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Taubenstraße	191 m
Städtische Kindertagesstätte Hühnerheide	288 m
GGs-Hühnerheide	300 m
GGs-Hühnerheide	300 m
High school in the Gustav-Heinemann-school center	964 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Schollin	320 m
EDEKA Büscher	344 m
Edeka	560 m
ALDI SÜD	729 m
Schollin Bakery GmbH & Co.KG	801 m

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Sara Indenklef	324 m
Herr Friedrich Wilhelm Pullich	393 m
Pullich, Fr. Wilhelm Zahnarzt	397 m
Frau Sabine Käfer	557 m
Frau Dr. med. dent. Liselotte Böhnke	761 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

IMS Industrial & Marine Services GmbH & Co. KG	493 m
PRIOR Design GmbH Vertrieb/Verkauf	517 m
Lackiererei Frank Poersch	518 m
M&D exclusive cardesign	518 m
Custom-Wheels	518 m
... und 18 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Personal Training JennyFitness	550 m
Veilchen Arena	723 m
VHaus - Andreas Nick	755 m
Nihaoo China Imbiss	799 m
Schollin Bakery GmbH & Co.KG	801 m
... und 11 weitere	