

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Schuring

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26750

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sternbuschweg 23
46562 Voerde

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	354,83 €
+ Nebenkosten	206,00 €
inkl. Heizkosten	120,00 €
Gesamtmiete	680,83 €
Kaution	1.064 €
Expose-Nr.	28440-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in ruhiger Wohnlage.

Der Laminatboden kann übernommen werden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28440-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Multimediaanschluss
- Fernwärme

LAGE

Zwischen dem quirligen Ruhrgebiet und dem beschaulichen Niederrhein profitiert die Stadt Voerde rechts des Flusslaufs von der Kombination aus städtischer Lebendigkeit und naturnaher Idylle.

Wer hier lebt, kann zwischen einer großen Zahl attraktiver Einkaufsmöglichkeiten und interessanter Freizeitangebote wählen.

Hinzu kommt eine gute Infrastruktur mit vielen Kindergärten, Spielplätzen und Schulen.

In dieser reizvollen Umgebung ist VIVAWEST mit einem Bestand von knapp 1.500 Wohnungen einer der größten Wohnungsanbieter im Ort.

Die überwiegend modernisierten Wohnungen in Voerde sind dank ihrer unterschiedlichen Größen und Zuschnitte bei gleichzeitig günstigen Kaltmieten und Nebenkosten für Singles wie größere Familien gleichermaßen interessant.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



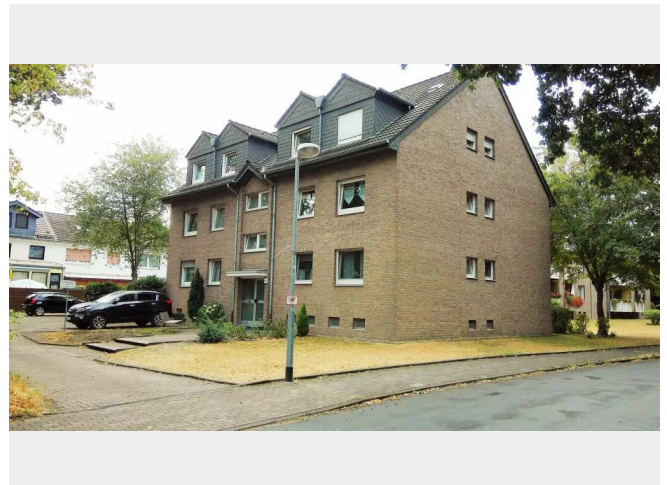
Sternbuschweg 23



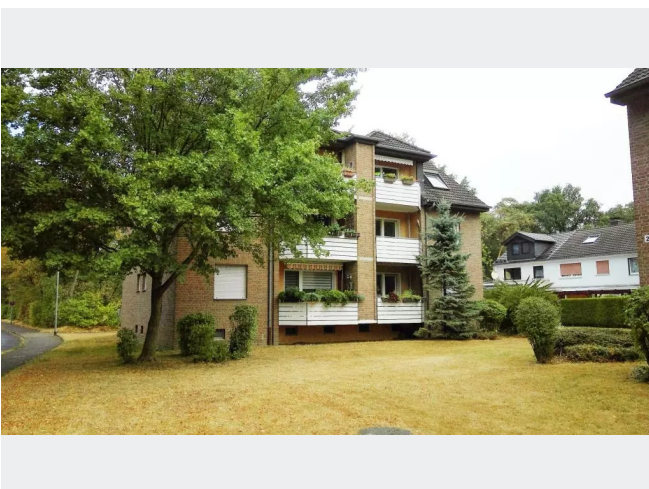
Balkonseite



Sternbuschweg 23 Ansicht 1



Sternbuschweg 23 Ansicht 2

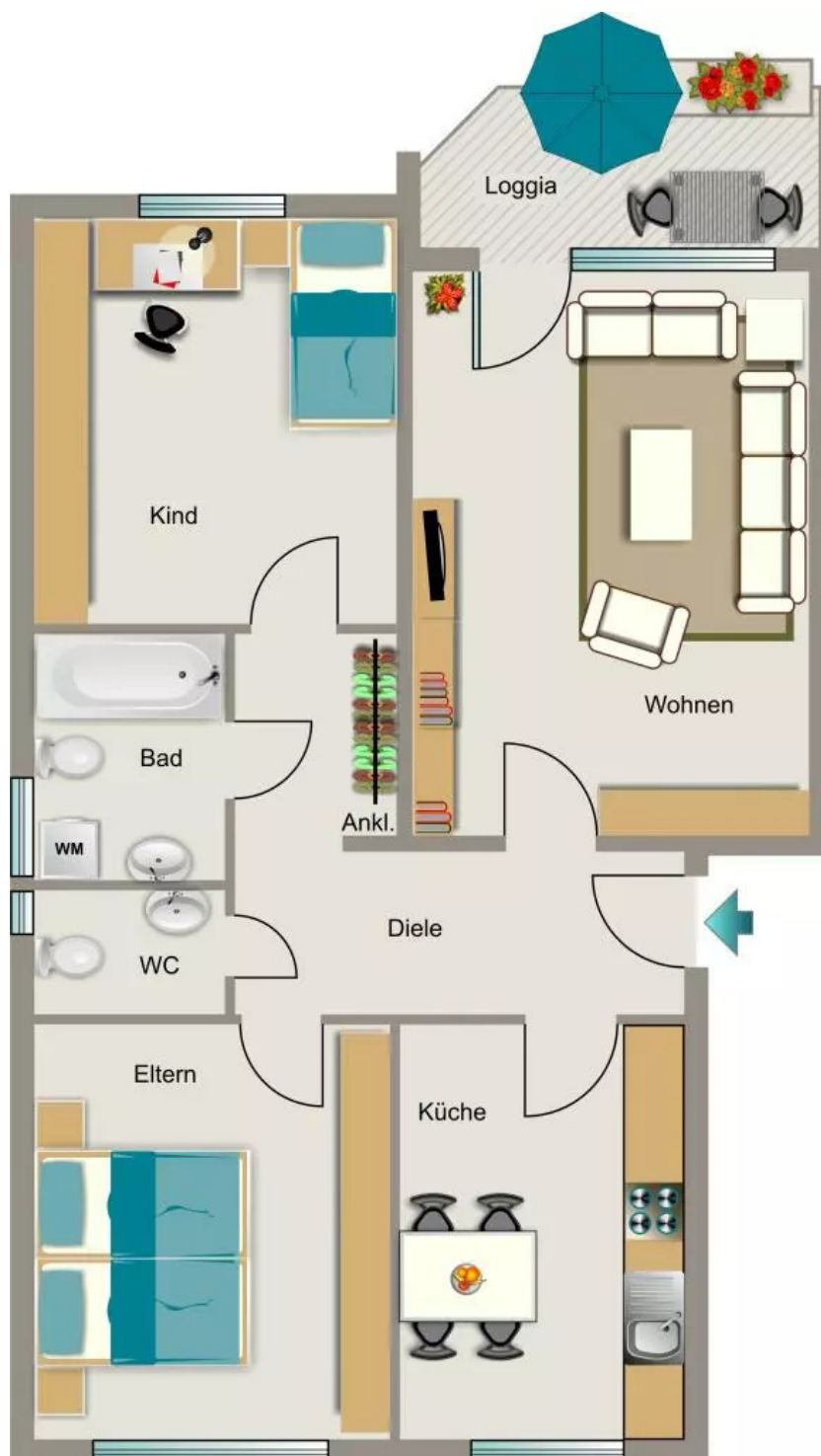


Sternbuschweg 23 Ansicht 3



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Hundephysiotherapie/ Hundeosteopathie Physio4dogs	59 m
Dr. med. Ditmar Kaufmann	136 m
Jutta Kreilkamp	396 m
Zahnärzte am Niederrhein	511 m
Praxis für Kieferorthopädie - Dr. Nicola Gerritz	513 m
... und 26 weitere	

Einkaufen

Aral	351 m
Aral	351 m
REWE To Go bei Aral	355 m
REWE To Go bei Aral	355 m
REWE To Go bei Aral	355 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse Rhein Lippe - ATM	117 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	117 m
Glückspilz Voerde Lottoannahmestelle Postfiliale Western Union NIAG	142 m
Deutsche Post Filiale 445	142 m
Volksbank Rhein-Lippe eG, VolksbankDirekt Voerde	461 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Romantica Pizzeria	133 m
BahaDino Grill	163 m
Kyoto Japanisches Restaurant Voerde	180 m
Pizzeria Sardegna	341 m
Aral	351 m
... und 39 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Paulus	283 m
Otto-Willmann School	295 m
Otto-Willmann School	295 m
Caritas Großtagespflege Sternbuschweg	329 m
Ev. Kindertagespflegestelle Sternbuschweg	332 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	351 m
Aral	351 m
Super Wash	380 m
Robert Hehn	416 m
Voerde	424 m
... und 5 weitere	