

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Gülzade Ceren Cetinkaya

Hufstr. 27
 47166 Duisburg
 Telefon: 0203 5448-26715

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Frankenstraße 2
 47178 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	347,86 €
+ Nebenkosten	114,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiете	566,86 €
Kautіon	1.044 €

Expose-Nr.	28457-11-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges 6-Familienhaus in zentraler Lage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28457-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhig gelegen, gute Busanbindung.
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind dennoch bequem zu Fuß erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Fliesenspiegel in der Küche
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Duschbad mit Badewanne und Fenster
- Rauchwarnmelder vorhanden
- Gegensprechanlage vorhanden
- 1 Kellerraum
- Waschmaschinenstellplatz im Badezimmer vorhanden

Die Wohnung wird tapetenfrei und ohne Bodenbeläge übergeben, sodass Sie diese nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen gestalten können.

Der Multimediaanschluss wird über den Anbieter Marienfeld Multimedia GmbH / Unitymedia gestellt und ist in den Nebenkosten bereits enthalten.

Die Wohnung wird per Fernwärme direkt beheizt. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Durchlauferhitzer.

Zur Anmietung wird ein Wohnberechtigungsschein benötigt.

Besichtigungen sind ab sofort möglich.

Wir freuen uns auf Sie

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Frankenstr. 2



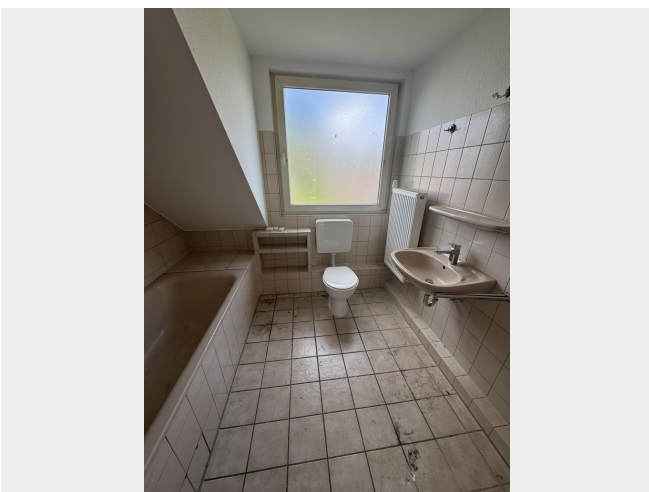
Küche



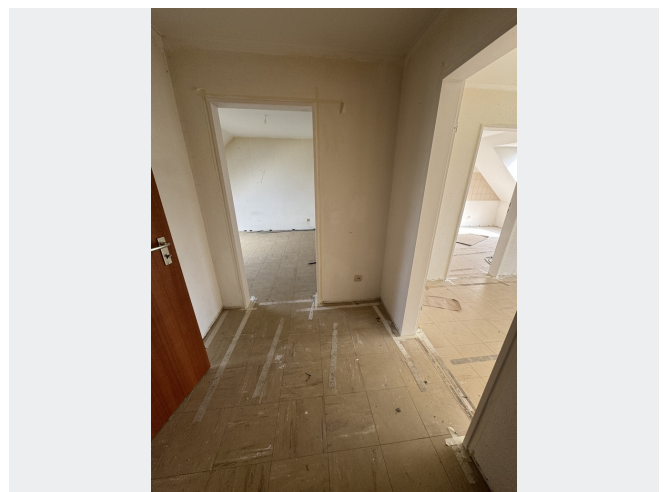
Schlafzimmer



Balkon



Badezimmer



Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Boran Kfz Service	71 m
ATW 24 UG (haftungsbeschränkt)	82 m
Benz-Coding24	238 m
Car Accessories Schweer Parts GmbH	348 m
Auto Service Strgar	395 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Kai Uwe Heddenhausen	348 m
Züsü Özer	374 m
Herr Dr. med. Andreas Solms	383 m
Dr. med. Christoph Schmellenkamp	395 m
Praxis für Frauen Service GbR	395 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Römer Grill	75 m
Alt Walsum	201 m
Alt Walsum	201 m
Zack/Zack	203 m
Apostel Griechisches Restaurant	242 m
... und 27 weitere	

Bildung

Frankenschule Städt.Gem. Schule	180 m
Frankenschule Städt.Gem. Schule	180 m
Evangelischer Kindergarten	512 m
Alfred-Adler-Schule	626 m
Ochtropschule	642 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Lotto Schlubeck	279 m
Sparkasse Duisburg - ATM	308 m

Einkaufen

EDEKA Luft	279 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	282 m
Bäckerei Büsch	292 m
Aldi Süd	323 m
Favori Grill (Döner & Pizza)	389 m
... und 3 weitere	