

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Bahnhof 10 c
47137 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	446,00 €
+ Nebenkosten	240,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmieta	736,00 €
Kautia	1.338 €

Expose-Nr.	28475-19-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In zentraler Lage am Meidericher Marktplatz liegt dieses Objekt. Die Wohnung ist barrierefrei mit dem Aufzug erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28475-19-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Badewanne
- PVC, Fliesen
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

Direkt am Marktplatz zentral in Duisburg Mittelmeiderich gelegen. Knotenpunkt für mehrere öffentliche Verkehrsmittel. Zu Fuß erreichen Sie schnell Bus-, Strassenbahn- und S-Bahnhaltestellen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, ein Wochenmarkt, ein Treff der AWO, ein Sanitätshaus, Ärzte befinden sich quasi direkt vor der Türe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos

BILDER



Fotos



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Vulkan Spielhalle Duisburg Mittelmeiderich	51 m
Meidericher Treff	51 m
Gesundheitszentrum Meiderich Bahnhof	58 m
BAZAR Streetfood	69 m
Pizzeria Da Tano	69 m
... und 64 weitere	

Bildung

Otfried-Preußler-Schule	180 m
Otfried-Preußler-Schule	180 m
Catholic Kindergarten St. Michael	233 m
Max-Planck-Gymnasium	296 m
Max-Planck-Gymnasium, Teilstandort Hollenbergstraße 2-4	370 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Familienbäckerei Agethen	63 m
EDEKA Kessel	63 m
Back Bakery Duisburg	142 m
Family Center	252 m
Bakery Schollin GmbH & Co. KG	270 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Nephrologischer Verbund Duisburg - Dialyse Meiderich	63 m
Natalya Rodzina	63 m
Mikhail Trofimov	63 m
Andreas S. Golec	74 m
Frau Dr. Ewa Ströhmer	115 m
... und 45 weitere	

Auto und Verkehr

Meiderich	92 m
Meiderich	92 m
Duisburg Meiderich Bf	126 m
CITY-TAXI-DUISBURG	172 m
HD Europa Reifen Service Pannenhilfe	188 m
... und 43 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 504	124 m
Sparkasse Duisburg - ATM	155 m
Deutsche Post Filiale	291 m
Euronet - Geldautomat - ATM	301 m
Shell	480 m
... und 1 weitere	