

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dietmar Mieden

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26759

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Teichacker 10 a
46562 Voerde

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	430,00 €
+ Nebenkosten	114,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiете	619,00 €
Kautіon	1.290 €

Expose-Nr. 28477-22-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese sehr schön geschnittene 2,5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses befindet sich in zentraler Lage von Voerde und bietet ein ideales Zuhause für alle, die Ruhe und Erholung schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, Behörden sowie Ärzte sind bequem zu Fuß erreichbar, sodass der Alltag komfortabel und unkompliziert gestaltet werden kann.

Die Wohnung überzeugt durch eine moderne, helle Ausstattung. Das klassisch weiß geflieste Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die offene Küchenzeile fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und wird durch einen weißen Fliesenspiegel optisch abgerundet. Das großzügige Wohnzimmer bietet Zugang zu einem weitläufigen Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Eine praktische Diele mit geräumigem Wandschrank sorgt für zusätzlichen Stauraum. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen eigenen Kellerraum sowie die gemeinschaftliche Nutzung eines Trocken- und Waschraums. Die zentrale Warmwasserbereitung ermöglicht zudem eine kostengünstige Versorgung.

Aufgrund der Raumaufteilung ist die Wohnung ausschließlich für maximal 2 Personen geeignet und bietet damit optimalen Wohnkomfort für Singles oder Paare.

*** Zum Bezug der Wohnung ist zwingend ein Wohnberechtigungsschein (WBS) für 2 Personen erforderlich. ***

*** Die Wohnung ist nicht übernahmefähig für Leistungen des Jobcenters. ***

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28477-22-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zwischen dem quirligen Ruhrgebiet und dem beschaulichen Niederrhein profitiert die Stadt Voerde rechts des Flusslaufs von der Kombination aus städtischer Lebendigkeit und naturnaher Idylle.

Wer hier lebt, kann zwischen einer großen Zahl attraktiver Einkaufsmöglichkeiten und interessanter Freizeitangebote wählen.

Hinzu kommt eine gute Infrastruktur mit vielen Kindergärten, Spielplätzen und Schulen.

In dieser reizvollen Umgebung ist VIVAWEST mit einem Bestand von knapp 1.500 Wohnungen einer der größten Wohnungsanbieter im Ort.

Die überwiegend modernisierten Wohnungen in Voerde sind dank ihrer unterschiedlichen Größen und Zuschnitte bei gleichzeitig günstigen Kaltmieten und Nebenkosten für Singles wie größere Familien gleichermaßen interessant.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 2 Zimmer (Wohnzimmer mit großem Balkon) - 1 Küchenzeile - zum Wohnzimmer hin offen - 1 Diele mit geräumigem Wandschrank - 1 Bad mit Wanne - 1 Kellerraum, sowie 1 Trocken- und Waschraum - kostengünstige, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

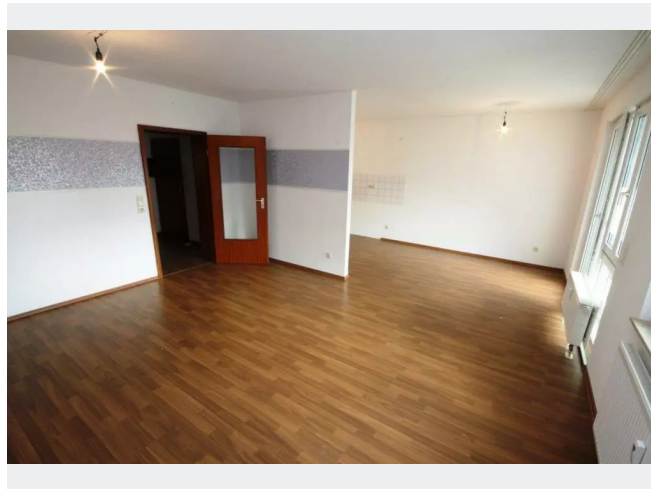
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



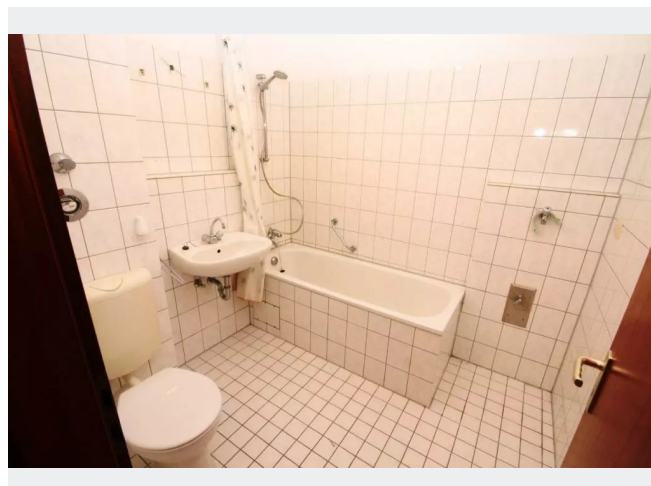
Teichacker 10a



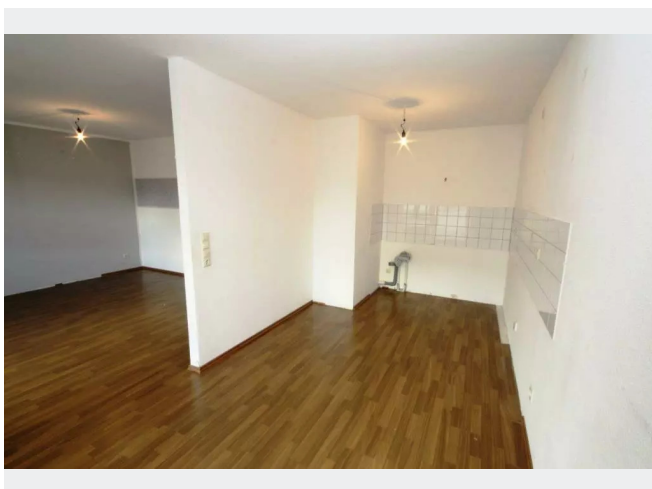
Wohnzimmer-Ansicht 1



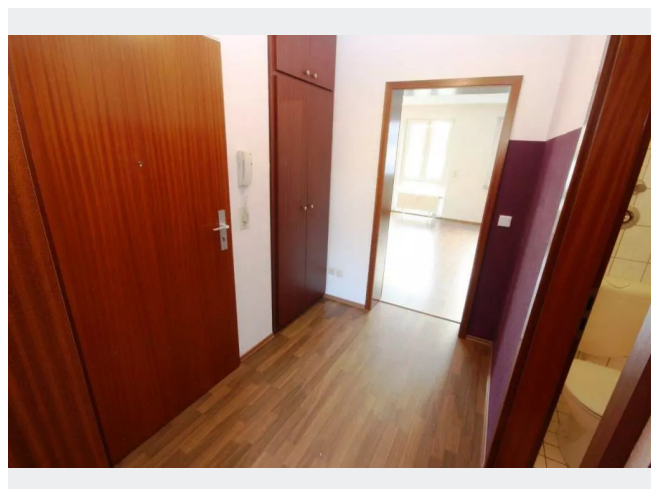
Schlafzimmer



Bad mit Wanne+WM-Stellplatz

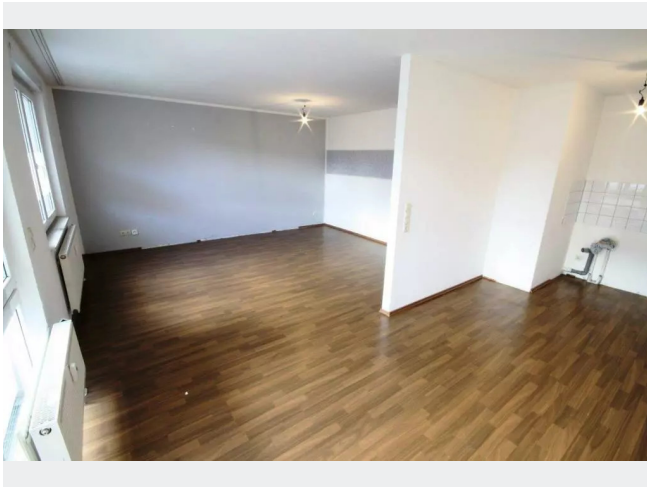


Offener Küchenbereich



Diele mit Wandschrank

BILDER



Wohnzimmer-Ansicht 2



Sauberer, heller Hausflur



Teichacker 10a - Ansicht

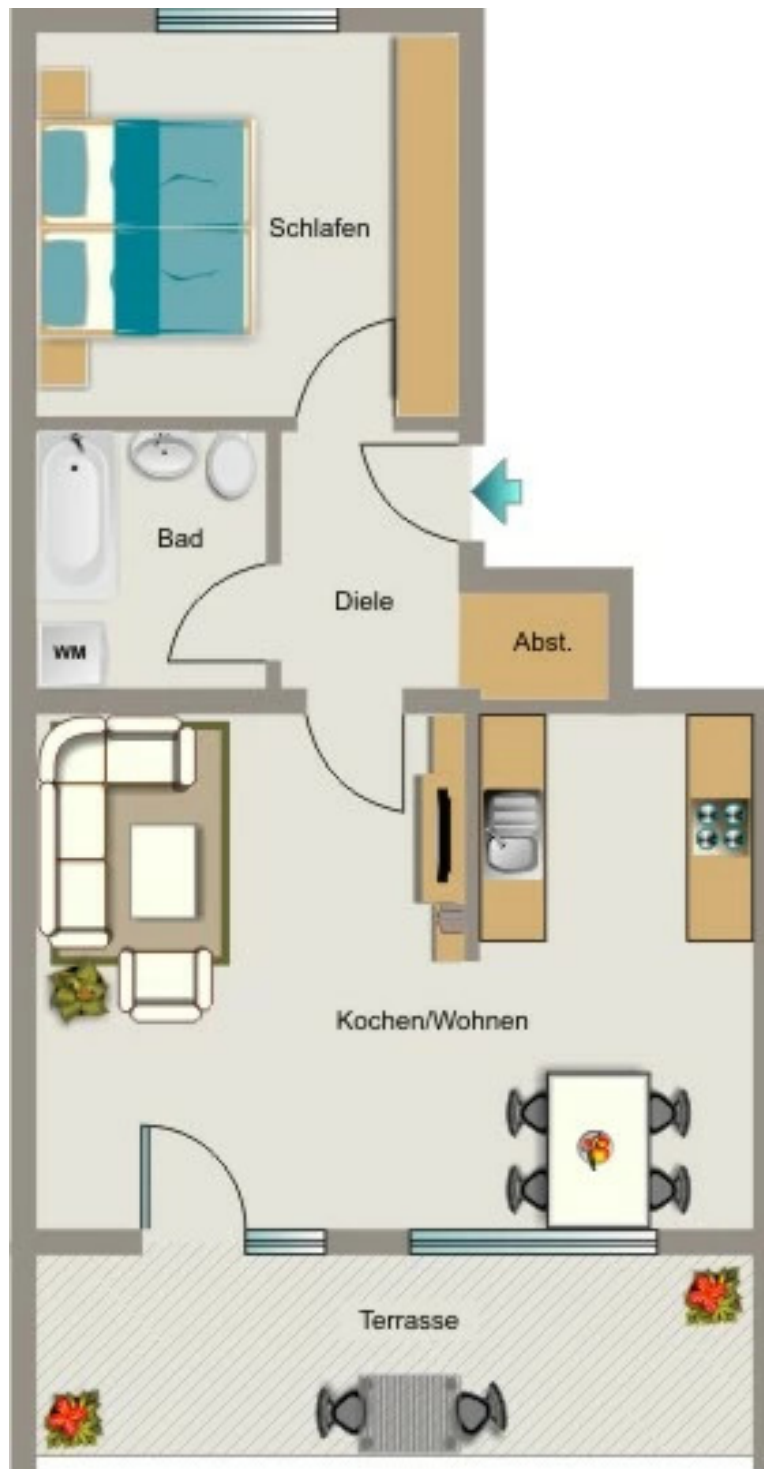


Hauszugang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Action Voerde	75 m
MorgenKruste	344 m
PENNY	359 m
Heinrich Bienemann GmbH	376 m
E center Voerde	377 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

alltours Reisecenter	381 m
Lenkradmanufaktur	503 m
Voerde	703 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Erholungsfläche Friedrichsfelder Straße / Teichacker	107 m
Stadtbibliothek Voerde	220 m
Stadt Park	275 m
Helmut-Pakulat Park	283 m
Christian Garden	302 m
... und 34 weitere	

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung Christian Morgenstern	204 m
Kindertageseinrichtung Waymannskath	337 m
Comenius-Gesamtschule der Stadt Voerde	582 m
Volker Buchloh	659 m
Ev. Familienzentrum KiTa-Rönskenhof	690 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Sabine Ostkämper und Michelle Winter	303 m
Zahnarztpraxis Dersen	303 m
Facharztzentrum Niederrhein	319 m
Center Apotheke Jana Pehr	355 m
Zahnarztpraxis Dr. Thieß	371 m
... und 34 weitere	

Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	381 m
Sparkasse Dinslaken-Voerde Hünxe Geldautomat	384 m
Volksbank Rhein-Lippe eG, Geschäftsstelle Voerde	503 m