

Endlich, die erste eigene Mietwohnung – Mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Mohini Steder

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26022

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bergmeisterstraße 2
44269 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m ²
Geschoss	3 von 5
Bezugsfrei ab	01.08.2026

Kaltmiete	586,00 €
+ Nebenkosten	216,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	884,00 €
Kaution	1.758 €

Expose-Nr.	287-16-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Häuser in der Bergmeisterstr. sowie Trumweg verfügen über einen Aufzug, welcher teilweise einen Barriere armen Zugang zur Wohnung gewährleistet.

Die Häuser im Stempelweg, Markscheiderstr. sowie Galmeiweg sind kleinere Wohneinheiten in familiärer Atmosphäre.

Die Wohnungen haben eine Größe von ca. 59- 92 qm 2,5 bis 4,5 Zimmer. Hierdurch wird ein generationsübergreifendes Miteinander gefördert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „287-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser in Alt-Schüren liegen sehr zentral am neu gebauten Einkaufszentrum umringt von Grünflächen und altem Baumbestand.

Einkaufsmöglichkeiten finden Sie zur Zeit in Aplerbeck, Hörde oder Stadtkrone Ost. Die Frühstücksbrötchen, den Mittagskuchen oder das Abendbrot können Sie jedoch immer frisch an der Bäckerei in der Gevelsbergerstraße bekommen. Ärzte, Sparkasse und eine Poststelle sind auch vorhanden. Grundschule und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Auch ist der Phönixsee schnell mit dem Fahrrad zu genießen.

An der Bushaltestelle Bergpartie haben Sie die Verbindungen 436, 437, 453, 456 sowie NE40 Richtung Hauptbahnhof über Hörde sowie nach Aplerbeck / Flughafen.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Boden sowie Einbauküche können vom Vormieter übernommen werden. Verhandlung läuft über den Mieter.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Schlafzimmer Beispiel



Wohzimmer Beispiel



Bad Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - self-service centers	38 m
Sparkasse Dortmund - ATM	38 m
Briefkasten	662 m
Online Business4You	968 m

Auto und Verkehr

Wolfgang Ludwig Böer Andreas Langner Gebrauchtfahrzeuge	605 m
Phoenix Krankenfahrten GmbH	675 m
TÜV NORD Station Dortmund-Aplerbeck (Ingenieurbüro Eraslan)	677 m
Kfz Meisterbetrieb Bauer GmbH	678 m
AVEX Tankstelle - Dortmund	743 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Eiscafe Neue Mitte	49 m
Eiscafe Neue Mitte	49 m
EMS-Training Dortmund - myBodyProject	63 m
Restaurant Pinocchio	65 m
The Schürener Backparadies	69 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

medicus Apotheke	58 m
Katrin Steinsiek	65 m
Zahnarztpraxis Dr. Christine Klemann	111 m
Praxis für Zahnmedizin - Dr. Pützfeld & Dr. Pohl	331 m
Dr.med. Michael Lasar	455 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

The Schürener Backparadies	69 m
Lidl	89 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG BackCafé Schüren	100 m
S und B Vertrieb	140 m
PENNY	746 m
... und 1 weitere	

Bildung

Kindergarten St. Bonifatius	144 m
Friedrich-Ebert-Grundschule	246 m
Friedrich-Ebert-Grundschule	246 m
Dipl. Psych. Dipl. Mus. Ljudmila Samborskajaus. Ljudmila Samborskaja	375 m
Evangelischer Kindergarten	433 m
... und 13 weitere	