VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Schüren



IHR ANSPRECHPARTNER

Mohini Steder
Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26022

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bergmeisterstraße 4
44269 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m²
Geschoss	2 von 5
Bezugsfrei ab	01.03.2027
Kaltmiete	665,00 €
+ Nebenkosten	218,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	963,00 €
Kaution	1.995 €
Expose-Nr.	287-27-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges 8-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „287-27-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Badewanne
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Unsere Häuser in Alt-Schüren liegen sehr zentral am neu gebauten Einkaufszentrum umringt von Grünflächen und altem Baumbestand.
Einkaufsmöglichkeiten finden Sie zur Zeit in Aplerbeck, Hörde oder Stadtkrone Ost. Die Frühstücksbrötchen, den Mittagskuchen oder das Abendbrot können Sie jedoch immer frisch an der Bäckerei in der Gevelsbergerstraße bekommen. Ärzte, Sparkasse und eine Poststelle sind auch vorhanden. Grundschule und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Auch ist der Phönixsee schnell mit dem Fahrrad zu genießen.
An der Bushaltestelle Bergparte haben Sie die Verbindungen 436, 437, 453, 456 sowie NE40 Richtung Hauptbahnhof über Hörde sowie nach Aplerbeck / Flughafen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

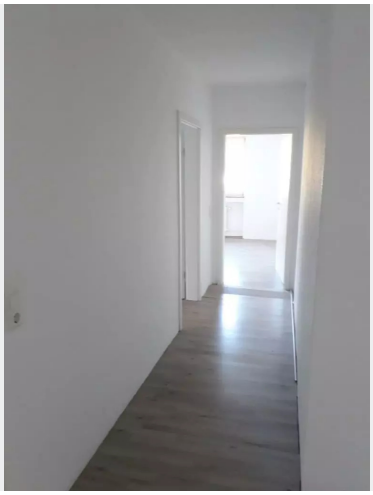
BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer Beispiel



Diele Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Küchen Beispiel



Kinderzimmer Beispiel

BILDER



Bad Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Dr. Christine Klemann	71 m
medicus Apotheke	135 m
Katrin Steinsiek	142 m
Praxis für Zahnmedizin - Dr. Pützfeld & Dr. Pohl	403 m
Dr.med. Michael Lasar	527 m

... und 16 weitere

Einkaufen

Lidl	74 m
S und B Vertrieb	78 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG BackCafé Schüren	128 m
The Schürener Backparadies	133 m
PENNY	819 m

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	102 m
Sparkasse Dortmund - self-service centers	103 m
Deutsche Post Filiale 401	108 m
Briefkasten	742 m
Online Business4You	942 m

... und 1 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Eiscafe Neue Mitte	114 m
Eiscafe Neue Mitte	114 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG BackCafé Schüren	128 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG BackCafé Schüren	128 m
Restaurant Pinocchio	130 m

... und 14 weitere

Bildung

Kleines Genie Deutschland #Schüren	140 m
Friedrich-Ebert-Grundschule	181 m
Friedrich-Ebert-Grundschule	181 m
Kindergarten St. Bonifatius	219 m
Dipl. Psych. Dipl. Mus. Ljudmila Samborskajaus. Ljudmila Samborskaja	338 m

... und 14 weitere

Auto und Verkehr

Wolfgang Ludwig Böer Andreas Langner Gebrauchtfahrzeuge	639 m
Kfz Meisterbetrieb Bauer GmbH	672 m
Phoenix Krankenfahrten GmbH	751 m
AVEX Tankstelle - Dortmund	819 m
Wintec Autoglas	940 m

... und 4 weitere