

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Mohini Steder

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26022

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Trumweg 2
44269 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m ²
Geschoss	2 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	653,00 €
+ Nebenkosten	211,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	944,00 €
Kaution	1.959 €

Expose-Nr.	287-45-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

- ruhiges Mehrfamilienhaus
- saniertes Haus mit Aufzug

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „287-45-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser in Alt-Schüren liegen sehr zentral am neu gebauten Einkaufszentrum umringt von Grünflächen und altem Baumbestand.

Einkaufsmöglichkeiten finden Sie zur Zeit in Aplerbeck, Hörde oder Stadtkrone Ost. Die Frühstücksbrötchen, den Mittagskuchen oder das Abendbrot können Sie jedoch immer frisch an der Bäckerei in der Gevelsbergerstraße bekommen. Ärzte, Sparkasse und eine Poststelle sind auch vorhanden. Grundschule und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Auch ist der Phönixsee schnell mit dem Fahrrad zu genießen.

An der Bushaltestelle Bergparke haben Sie die Verbindungen 436, 437, 453, 456 sowie NE40 Richtung Hauptbahnhof über Hörde sowie nach Aplerbeck / Flughafen.

WOHNUNGSANSTATTUNG

voll modernisierte helle Wohnung
neues großes Bad mit flacher Duschtasse
Kein Bodenbelag vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

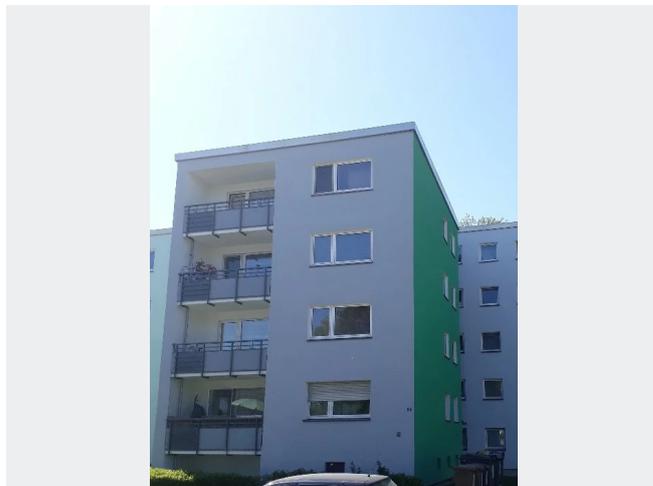
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

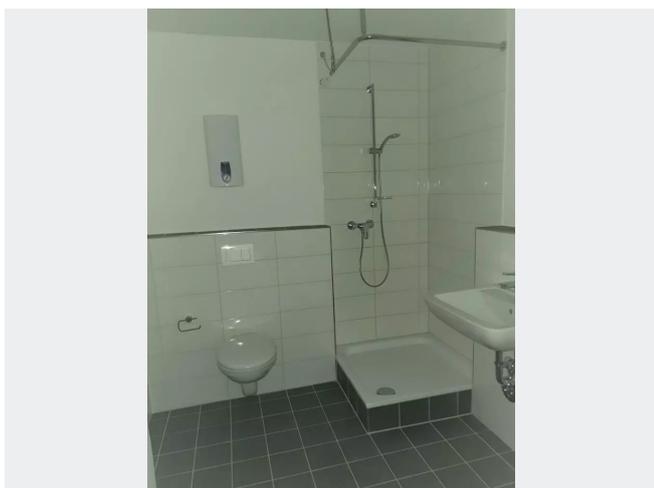
BILDER



Außenansicht Beispiel



Außenansicht Beispiel



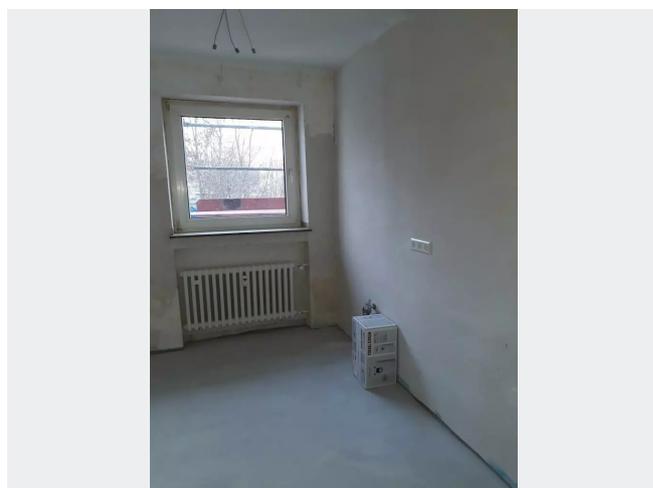
Bad Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Kinderzimmer Beispiel



Küche Beispiel

BILDER



Schlafzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

The Schürener Backparadies	82 m
PENNY	797 m
Bäckerei Büsch	976 m
EDEKA Stadtkrone	977 m
Sven Boulangerie Mediterran Frost	987 m

Auto und Verkehr

Lauras Classic Garage	559 m
Kfz Meisterbetrieb Bauer GmbH	722 m
AVEX Tankstelle	787 m
HeFo Fahrzeugtechnik GmbH	934 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

The Schürener Backparadies	82 m
Schürener Kiosk - Mini Markt	111 m
Restaurant Pinocchio	126 m
Kriegerdenkmal 1870/71	536 m
REVIVAL UG (haftungsbeschränkt)	541 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 401	92 m
Sparkasse Dortmund - ATM	99 m
Sparkasse Dortmund - self-service centers	99 m

Gesundheit und Soziales

Katrin Steinsiek	103 m
medicus Apotheke	112 m
Zahnarztpraxis Dr. Christine Klemann	128 m
Praxis für Zahnmedizin - Dr. R. Pützfeld & Kollegen	385 m
GESUNDHEITSTANDORT DUISBURG	457 m
... und 16 weitere	

Bildung

Friedrich-Ebert-Grundschule	193 m
Friedrich-Ebert-Grundschule	193 m
Kindergarten St. Bonifatius	195 m
JFS Schüren	277 m
Evangelischer Kindergarten	440 m
... und 22 weitere	