

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Mohini Steder

Im Defdahl 10a
 44141 Dortmund
 Telefon: 0231 39693-26022

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Trumweg 2
 44269 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	2 von 5
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	551,00 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	66,00 €
Gesamtmiete	800,00 €
Kaution	1.653 €
Expose-Nr.	287-47-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Häuser in der Bergmeisterstr. sowie Trumweg verfügen über einen Aufzug, welcher teilweise einen Barrierearmen Zugang zur Wohnung gewährleistet.

Die Häuser im Stempelweg, Markscheiderstr. sowie Galmeiweg sind kleinere Wohneinheiten in familiärer Atmosphäre.

Die Wohnungen haben eine Größe von ca. 59- 92 qm 2,5 bis 4,5 Zimmer. Hierdurch wird ein generationsübergreifendes Miteinander gefördert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „287-47-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser in Alt-Schüren liegen sehr zentral am neu gebauten Einkaufszentrum umringt von Grünflächen und altem Baumbestand. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie zur Zeit in Aplerbeck, Hörde oder Stadtkrone Ost. Die Frühstücksbrötchen, den Mittagskuchen oder das Abendbrot können Sie jedoch immer frisch an der Bäckerei in der Gevelsbergerstraße bekommen. Ärzte, Sparkasse und eine Poststelle sind auch vorhanden. Grundschule und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Auch ist der Phönixsee schnell mit dem Fahrrad zu genießen. An der Bushaltestelle Bergpartie haben Sie die Verbindungen 436, 437, 453, 456 sowie NE40 Richtung Hauptbahnhof über Hörde sowie nach Aplerbeck / Flughafen.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Bad mit Wanne und Fenster
Separates Gäste-WC
Boden und Möbel können vom Mieter übernommen werden. Verhandlung läuft über den Mieter.
Beispieldotos beiliegend, Abweichungen können bestehen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



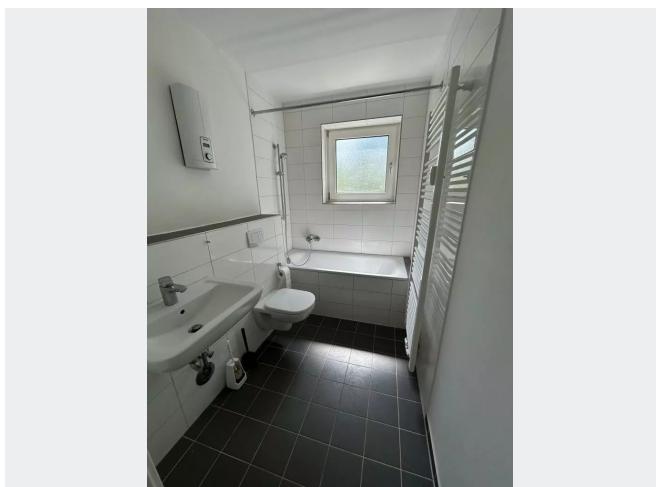
Außenansicht Beispiel



Gäste-WC



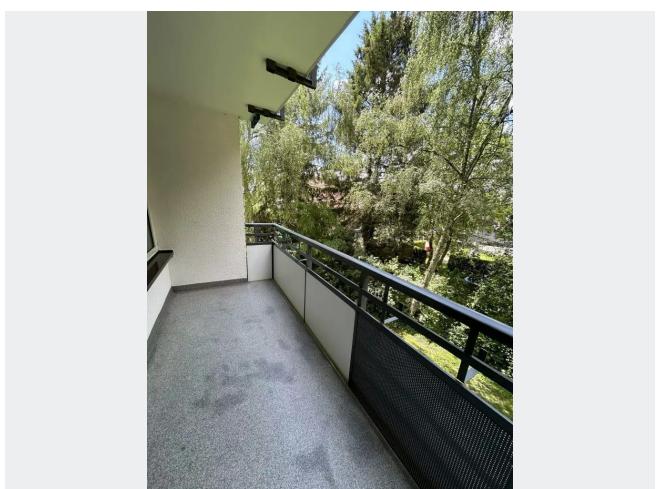
Küche



Bad mit Fenster und Wanne



Wohnzimmer



Balkon

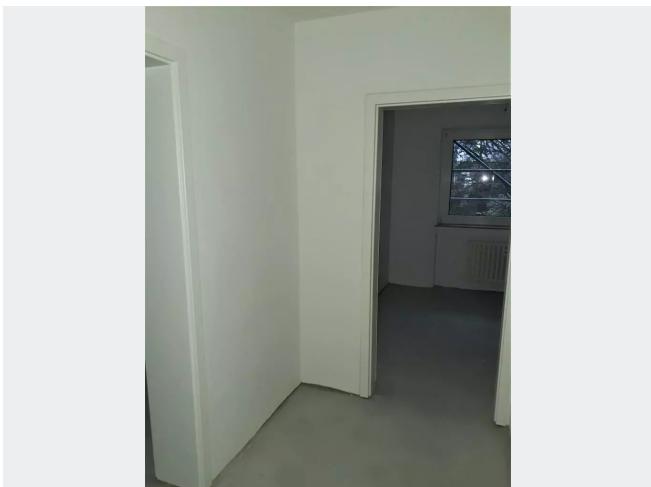
BILDER



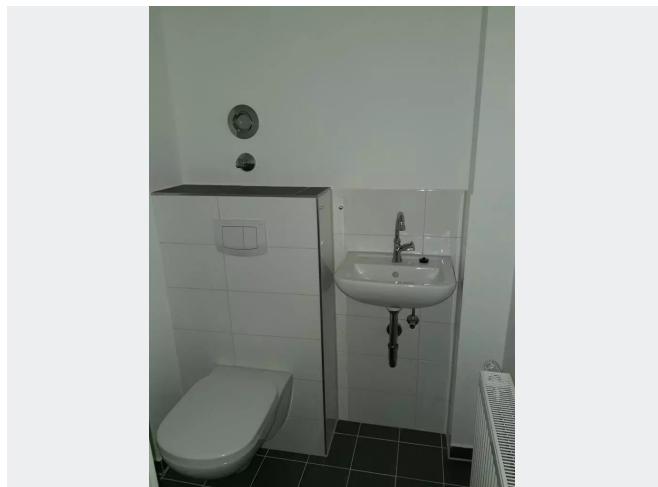
Schlafzimmer



Einbauschrank 2. Diele



Diele



Gäste-WC

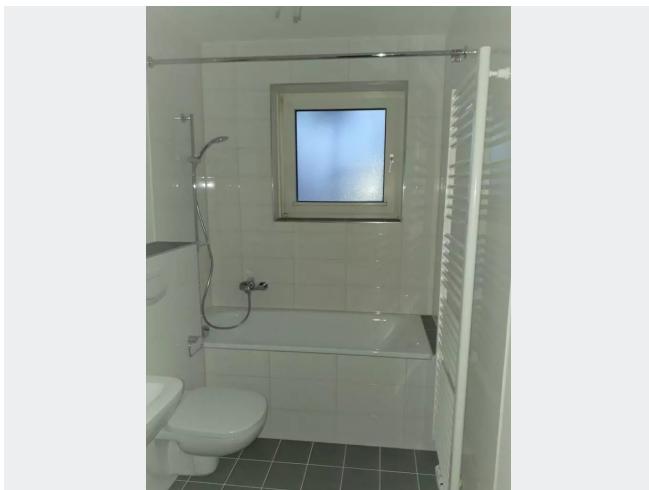


Küche



Wohnzimmer

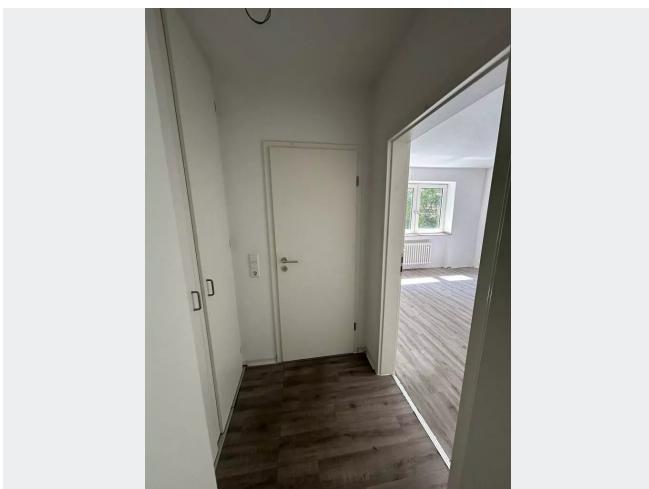
BILDER



Bad



Schlafzimmer



Diele 2



Diele



JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

The Schürener Backparadies	82 m
S und B Vertrieb	90 m
Lidl	148 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG BackCafé Schüren	153 m
PENNY	797 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Wolfgang Ludwig Böer Andreas Langner Gebrauchtfahrzeuge	577 m
Phoenix Krankenfahrten GmbH	709 m
Kfz Meisterbetrieb Bauer GmbH	722 m
AVEX Tankstelle - Dortmund	787 m
HeFo Fahrzeugtechnik GmbH	935 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

The Schürener Backparadies	82 m
Eiscafe Neue Mitte	106 m
Eiscafe Neue Mitte	106 m
Schürener Kiosk - Mini Markt	111 m
EMS-Training Dortmund - myBodyProject	114 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	98 m
Sparkasse Dortmund - self-service centers	99 m
Deutsche Post Filiale 401	140 m
Briefkasten	720 m

Gesundheit und Soziales

medicus Apotheke	112 m
Katrin Steinsiek	118 m
Zahnarztpraxis Dr. Christine Kleemann	128 m
Praxis für Zahnmedizin - Dr. Pützfeld & Dr. Pohl	385 m
GESUNDHEITSSTANDORT DUISBURG	457 m
... und 17 weitere	

Bildung

Kleines Genie Deutschland	114 m
Friedrich-Ebert-Grundschule	193 m
Friedrich-Ebert-Grundschule	193 m
Kindergarten St. Bonifatius	195 m
Dipl. Psych. Dipl. Mus. Ljudmila Samborskajaus. Ljudmila Samborskaja	398 m
... und 19 weitere	