

3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Schüren



IHR ANSPRECHPARTNER

Mohini Steder

Im Defdahl 10a
 44141 Dortmund
 Telefon: 0231 39693-26022

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

■ IHR OBJEKT

Bergmeisterstraße 2
 44269 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m ²
Geschoss	1 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	629,00 €
+ Nebenkosten	209,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	917,00 €
Kaution	1.887 €
Expose-Nr.	287-6-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges 8-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „287-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

LAGE

Unsere Häuser in Alt-Schüren liegen sehr zentral am neu gebauten Einkaufszentrum umringt von Grünflächen und altem Baumbestand. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie zur Zeit in Aplerbeck, Hörde oder Stadtkrone Ost. Die Frühstücksbrötchen, den Mittagskuchen oder das Abendbrot können Sie jedoch immer frisch an der Bäckerei in der Gevelsbergerstraße bekommen. Ärzte, Sparkasse und eine Poststelle sind auch vorhanden. Grundschule und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Auch ist der Phönixsee schnell mit dem Fahrrad zu genießen. An der Bushaltestelle Bergpartie haben Sie die Verbindungen 436, 437, 453, 456 sowie NE40 Richtung Hauptbahnhof über Hörde sowie nach Aplerbeck / Flughafen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

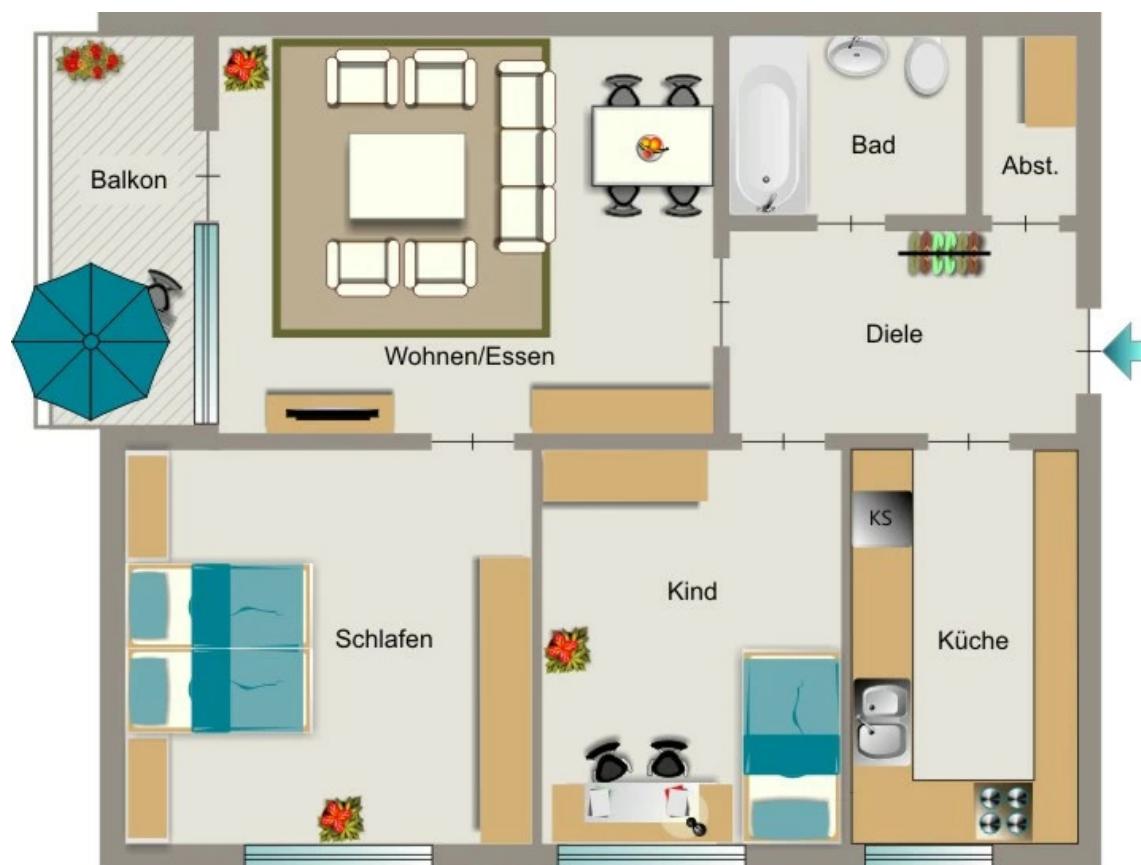


Wohnzimmer mit Laminat und Balkon

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man sitting on a couch, smiling and looking at a smartphone. A blue circular overlay in the top right corner contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". The main text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed prominently. Below it are contact details: a phone icon with "0209 380-11000", a messenger icon with "VivawestWohnen", and a mobile icon with "0151 72777077". There are also icons for "VVWCHAT" and "Chatbot VIBO". A small link "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" is at the bottom left, and the Vivawest logo is at the bottom right.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - self-service centers	38 m
Sparkasse Dortmund - ATM	38 m
Deutsche Post Filiale 401	93 m
Briefkasten	662 m
Online Business4You	968 m

Auto und Verkehr

Wolfgang Ludwig Böer Andreas Langner Gebrauchtfahrzeuge	605 m
Phoenix Krankenfahrten GmbH	675 m
Kfz Meisterbetrieb Bauer GmbH	678 m
AVEX Tankstelle - Dortmund	743 m
Wintec Autoglas	894 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Eiscafe Neue Mitte	49 m
Eiscafe Neue Mitte	49 m
EMS-Training Dortmund - myBodyProject	63 m
Restaurant Pinocchio	65 m
The Schürener Backparadies	69 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

medicus Apotheke	58 m
Katrin Steinsiek	65 m
Zahnarztpraxis Dr. Christine Klemann	111 m
Praxis für Zahnmedizin - Dr. Pützfeld & Dr. Pohl	331 m
Dr.med. Michael Lasar	455 m
... und 18 weitere	

Bildung

Kleines Genie Deutschland	63 m
Kindergarten St. Bonifatius	144 m
Friedrich-Ebert-Grundschule	246 m
Friedrich-Ebert-Grundschule	246 m
Dipl. Psych. Dipl. Mus. Ljudmila Samborskajaus. Ljudmila Samborskaja	375 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

The Schürener Backparadies	69 m
Lidl	89 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG BackCafé Schüren	100 m
S und B Vertrieb	140 m
PENNY	746 m
... und 1 weitere	