

## Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Mohini Steder**

Im Defdahl 10a

44141 Dortmund

Telefon: 0231 39693-26022

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Stempelweg 5

44269 Dortmund

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 71 m<sup>2</sup>

Geschoss 2 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 660,00 €

+ Nebenkosten 181,00 €

inkl. Heizkosten 79,00 €

Gesamtmiete 920,00 €

Kaution 1.980 €

Expose-Nr. 287-76-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Häuser in der Bergmeisterstr. sowie Trumweg verfügen über einen Aufzug, welcher teilweise einen Barriere armen Zugang zur Wohnung gewährleistet.

Die Häuser im Stempelweg, Markscheiderstr. sowie Galmeiweg sind kleinere Wohneinheiten in familiärer Atmosphäre.

Die Wohnungen haben eine Größe von ca. 59- 92 qm 2,5 bis 4,5 Zimmer. Hierdurch wird ein generationsübergreifendes Miteinander gefördert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „287-76-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- gute Verkehrsanbindung
- Kindergärten und Schulen gut erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten in Aplerbeck oder Stadtkrone Ost

## WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Gäste-WC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hausansicht



Hausansicht



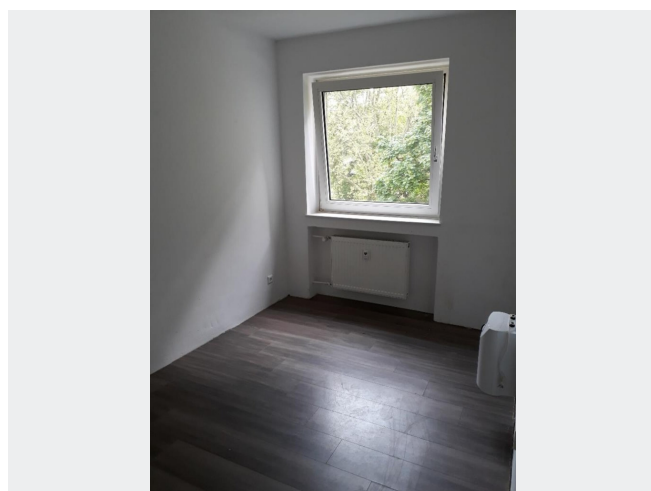
Wohnzimmer



Wohnzimmer 2



Schlafzimmer

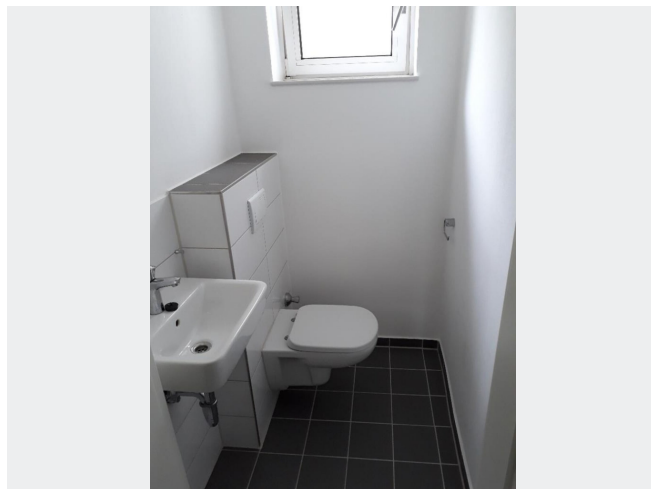


Küche

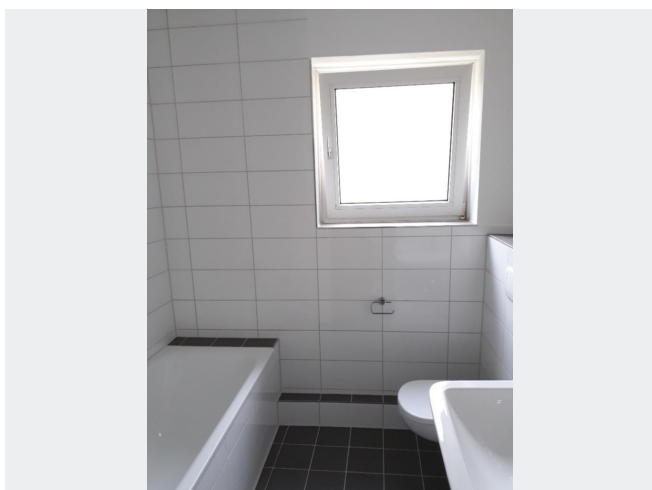
## BILDER



Kinderzimmer



Gäste-WC



Bad



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG BackCafé Schüren	40 m
Lidl	66 m
The Schürener Backparadies	197 m
S und B Vertrieb	232 m
PENNY	719 m
... und 6 weitere	

### Auto und Verkehr

Kfz Meisterbetrieb Bauer GmbH	539 m
TÜV NORD Station Dortmund-Aplerbeck (Ingenieurbüro Eraslan)	539 m
Phoenix Krankenfahrten GmbH	707 m
Wolfgang Ludwig Böer Andreas Langner Gebrauchtfahrzeuge	737 m
AVEX Tankstelle - Dortmund	744 m
... und 14 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG BackCafé Schüren	40 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG BackCafé Schüren	40 m
Restaurant Pinocchio	102 m
Eiscafe Neue Mitte	107 m
Eiscafe Neue Mitte	107 m
... und 23 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Dr. Christine Klemann	105 m
medicus Apotheke	141 m
Katrin Steinsiek	144 m
Praxis für Zahnmedizin - Dr. Pützfeld & Dr. Pohl	311 m
Dr.med. Michael Lasar	529 m
... und 13 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Dortmund - self-service centers	110 m
Sparkasse Dortmund - ATM	110 m
Briefkasten	636 m
Online Business4You	839 m
Briefkasten	885 m
... und 1 weitere	

### Bildung

Kindergarten St. Bonifatius	178 m
Dipl. Psych. Dipl. Mus. Ljudmila Samborskajaus. Ljudmila Samborskaja	266 m
Friedrich-Ebert-Grundschule	329 m
Friedrich-Ebert-Grundschule	329 m
Evangelischer Kindergarten	528 m
... und 13 weitere	