

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lippestraße 21
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	480,00 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmieta	716,00 €
Kautia	1.440 €
Expose-Nr.	2870-43-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße. Das Haus ist baujahres-entsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter stehen im Haus zwei Kellerräume zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2870-43-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Lippestraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil König-Ludwig. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Rhein-Herne-Kanal *
Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Multimediaanschluss
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- zwei Kellerräume
- Waschmaschinenanschluss in einem der privaten Kellerräume

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

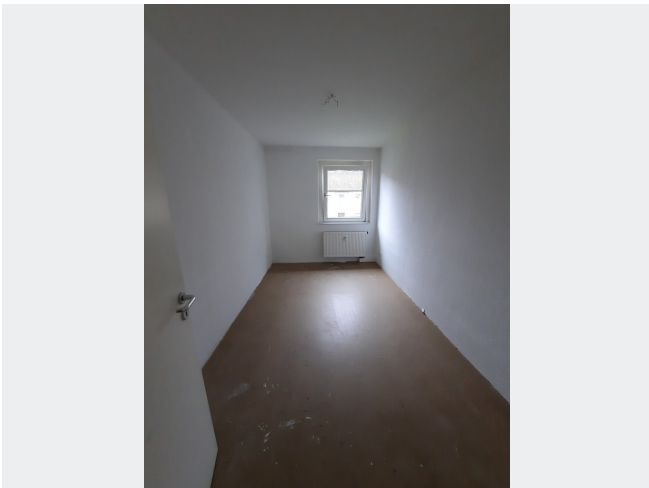
BILDER



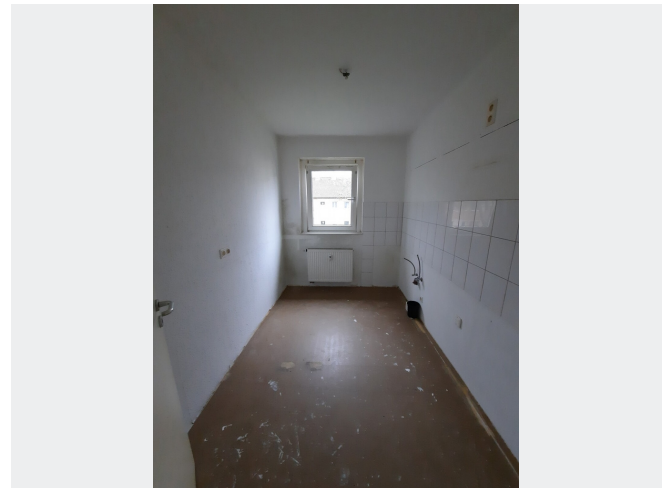
Objektansicht



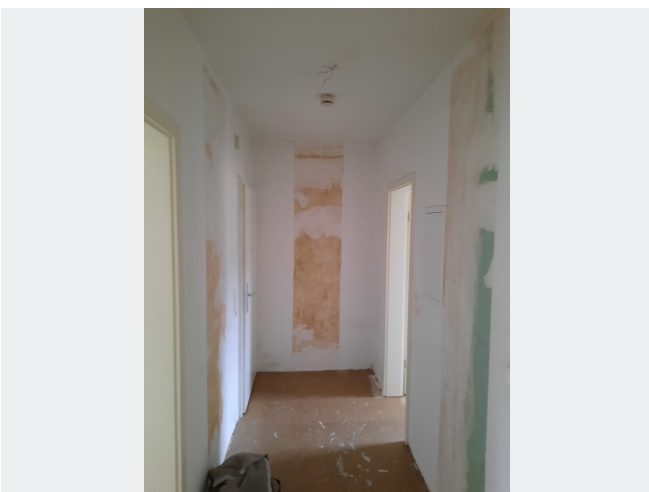
Objektansicht



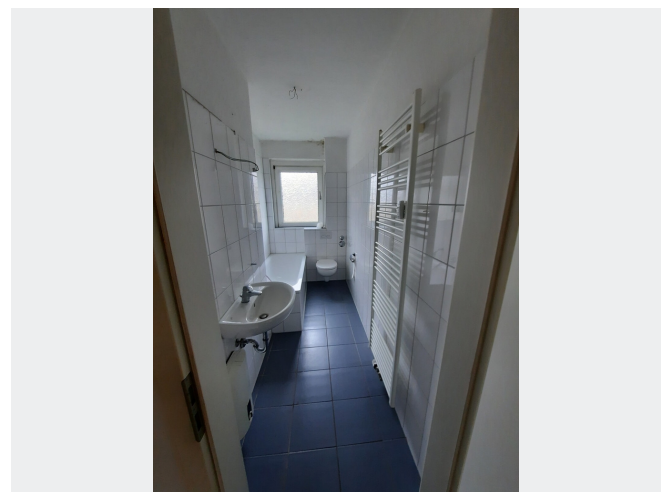
Kinderzimmer



Küche



Diele



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Schulen, Förderschulen Förderschule Fährmannschule	163 m
Glücks Kinder	204 m
Städtisches Familienzentrum Am Südpark	230 m
Familienzentrum Dschungelburg	472 m
Albert-Schweitzer-Schule	502 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 532	510 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	618 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Recklinghausen-Süd	715 m

Auto und Verkehr

Kfz-Meisterbetrieb Kurtoglu	189 m
KFZ-Kurt GmbH	258 m
Auto-Center Heddier GmbH Infiniti Service	272 m
Helix Industrie Service GmbH	273 m
BeKor SteuergerätService	287 m
... und 29 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Paradies	202 m
Zum alten Germanen-Recklinghausen	206 m
Zum alten Germanen-Recklinghausen	206 m
Bei Greco	235 m
SCHAMI HAUS	236 m
... und 54 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Ergotherapie Anke Hellemeister	210 m
Ortho im Vest - Praxis für Orthopädie in Recklinghausen - Dr. med. W.	
Diekmann und F. Loeper	242 m
Nina Schamber Fachärztin für Allgemeinmedizin	273 m
Schamber Fachärztin für Allg. Medizin Nina	273 m
	287 m
... und 46 weitere	

Einkaufen

	226 m
Ekmek Teknesi	326 m
Emsa Frischmarkt	396 m
Riwà Süpermarket	509 m
Backstar	579 m
... und 8 weitere	