

3-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
 45657 Recklinghausen
 Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lippestraße 23
 45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	492,00 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmieter	724,00 €
Kauton	1.476 €
Expose-Nr.	2870-46-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße. Das Haus ist entsprechend dem Baujahr ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung und Dämmputz versehen. Jedem Mieter stehen im Haus zwei Kellerräume zur Verfügung. Die nette Hausgemeinschaft besteht aus 4 Mietparteien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2870-46-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Lippestraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil König-Ludwig. In der Nähe finden Sie:

- verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten,
- Schulen und Kindergärten,
- Apotheke und Ärzte,
- Grünflächen,
- öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Multimediaanschluss
- Rauchwarnmelder

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

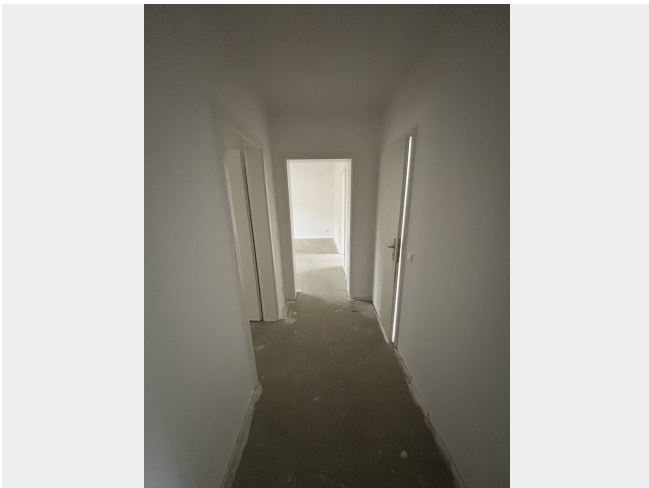
BILDER



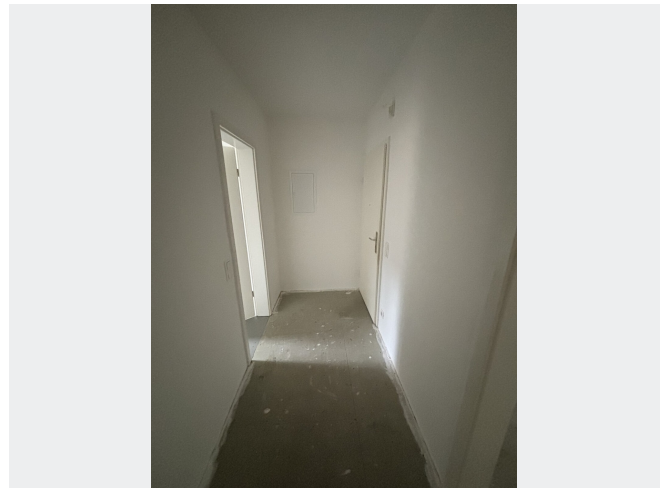
Objektansicht



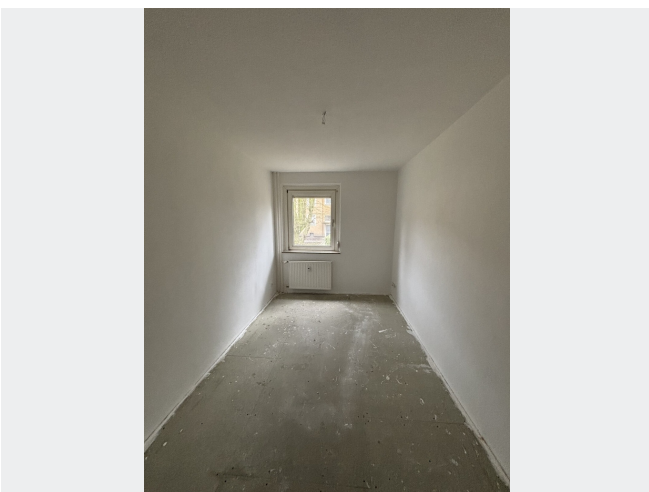
Balkon



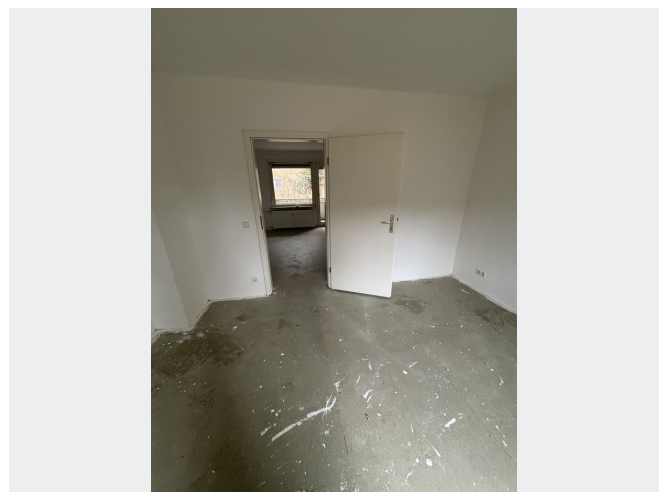
Diele



Diele



Zimmer 1

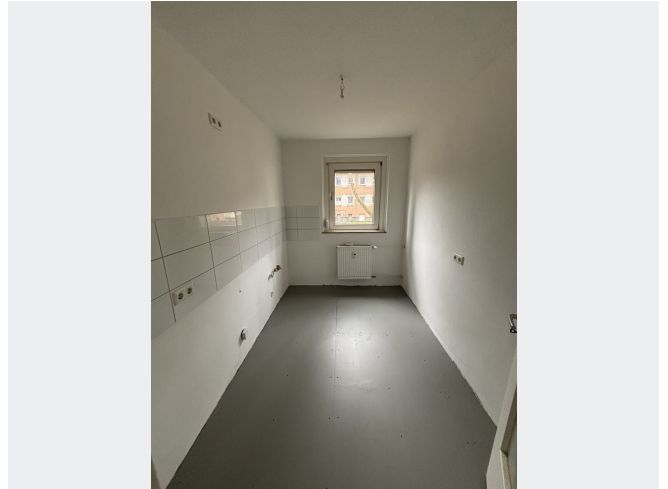


Zimmer 2

BILDER



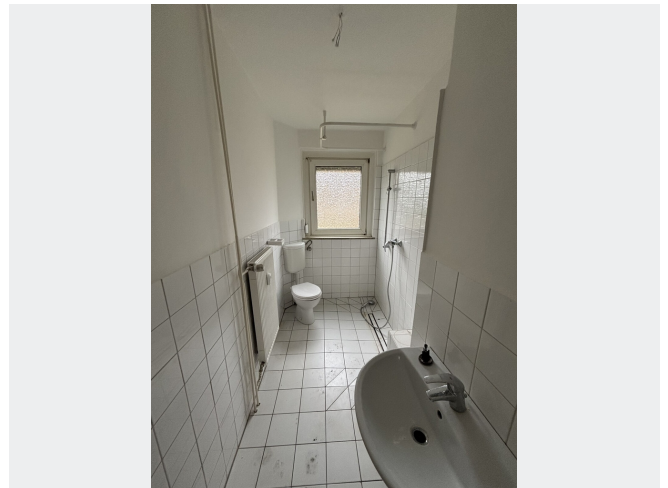
Zimmer 2



Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Schulen, Förderschulen Förderschule Fährmannschule	173 m
Städtisches Familienzentrum Am Südpark	243 m
Familienzentrum Dschungelburg	455 m
Cornelia Funke Schule	520 m
Albert-Schweitzer-Schule	559 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 532	523 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	629 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Recklinghausen-Süd	728 m

Auto und Verkehr

Kfz-Meisterbetrieb Kurtoglu - Recklinghausen	175 m
Auto-Center Heddier GmbH Infiniti Service	254 m
KFZ-Kurt GmbH	258 m
Auto-Center GmbH Heddier	281 m
Autoteile Heinrich Inh. Bianka Demirci	284 m
... und 26 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Paradies	193 m
Zum alten Germanen - Recklinghausen	202 m
Zum alten Germanen - Recklinghausen	202 m
Bei Greco	226 m
Pizzeria Dal Moranese 4	230 m
... und 56 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Ergotherapie Anke Hellemeister	208 m
Ortho im Vest - Praxis für Orthopädie in Recklinghausen - Dr. med. W.	
Diekmann und F. Loeper	256 m
Schamber Fachärztin für Allg. Medizin Nina	259 m
Nina Chamber Fachärztin für Allgemeinmedizin	259 m
	292 m
... und 46 weitere	

Einkaufen

	229 m
Süd Frisch Markt	229 m
Heidi Gewürzeparadies	296 m
Ekmek Teknesi	336 m
Emsa Frischmarkt	407 m
... und 11 weitere	