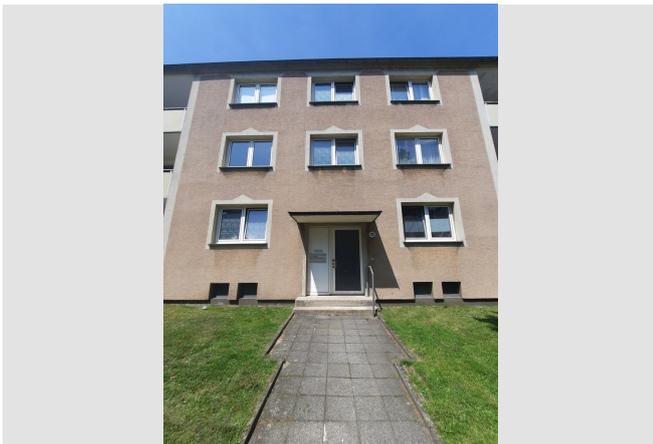


Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ruhrstraße 25
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	30.06.2025
Kaltmiete	507,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiete	737,00 €
Kaution	1.521 €
Expose-Nr.	2870-73-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Zu der Wohnung gehören zwei Kellerräume. In einem der beiden Kellerräume befindet sich der Waschmaschinenanschluss.

Der Boden verbleibt in der Wohnung und geht in das Mietereigentum über.

Die wände und Decken erhalten noch einen Sauberkeitsanstrich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2870-73-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Lippestraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil König-Ludwig. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Rhein-Herne-Kanal *
Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

-Balkon
-Rauchwarnmelder
-Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

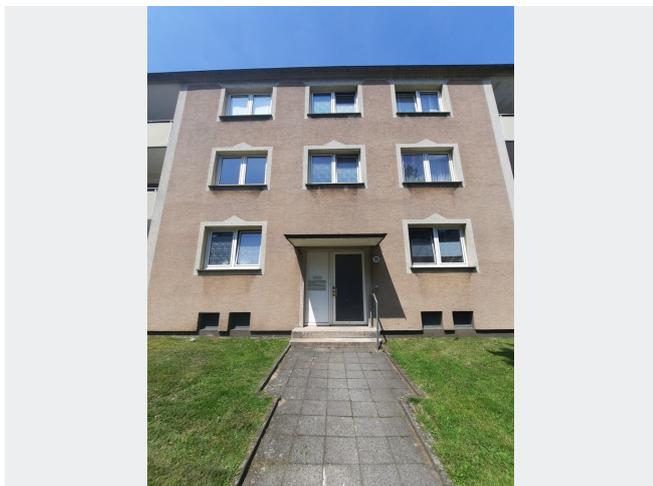
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

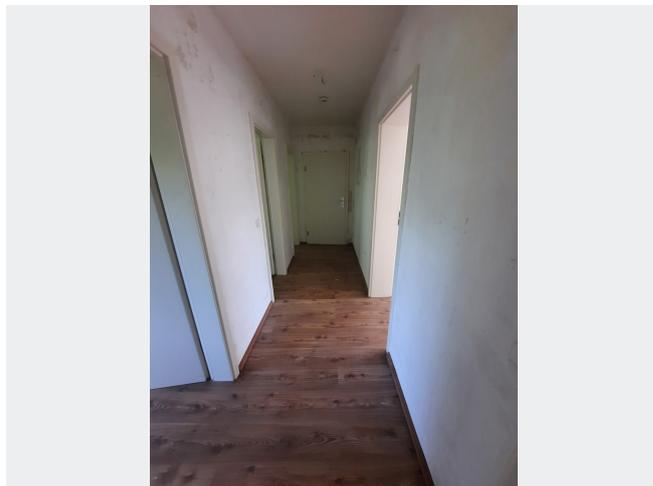
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

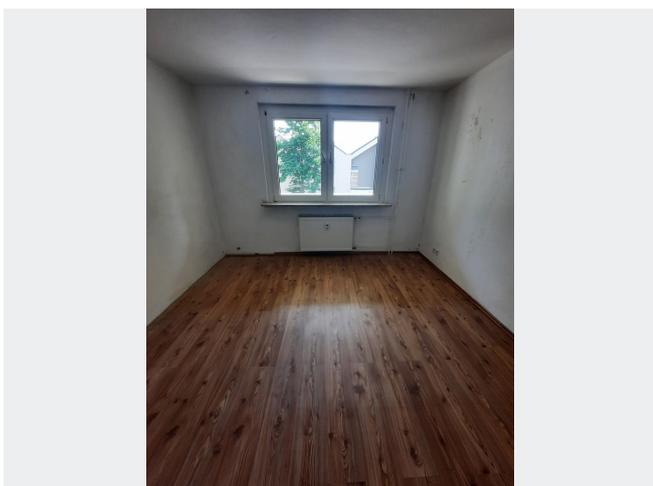
BILDER



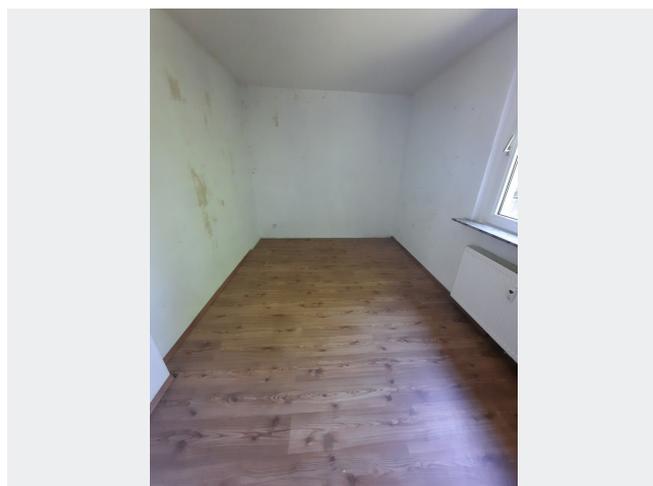
Objektansicht



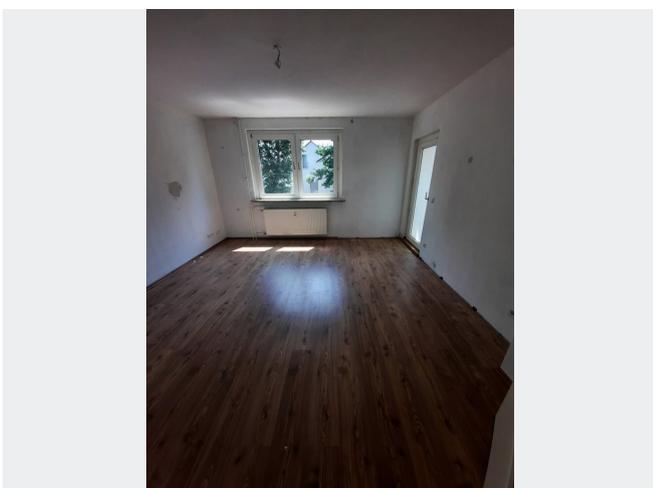
Flur



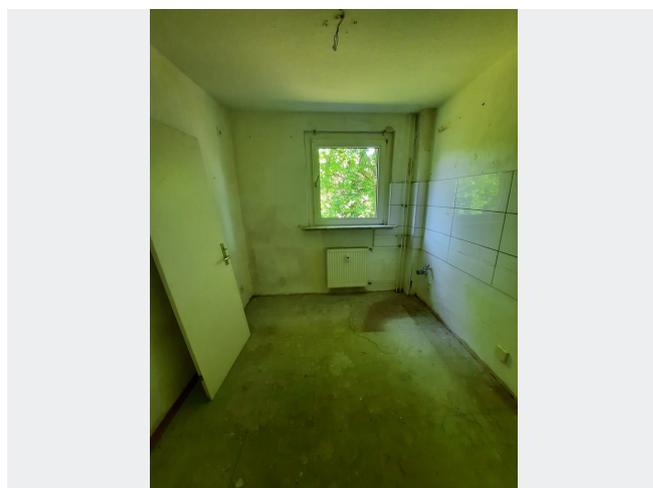
Zimmer 1



Zimmer 2

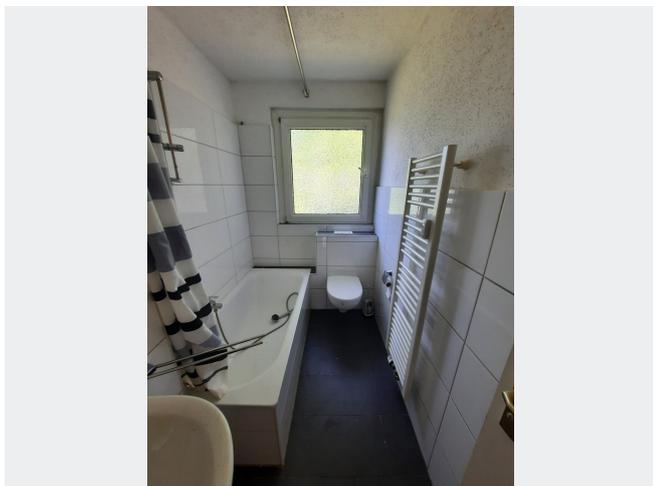


Wohnzimmer



Küche

BILDER



Badezimmer



Balkon

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

The advertisement features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room with a red blanket on the sofa and a vase of yellow flowers. The text is overlaid on the image in white and blue.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Ortho im Vest - Praxis für Orthopädie in Recklinghausen - Dr. med. W.	
Diekmann und F. Loeper	132 m
Praxis für Ergotherapie Anke Hellemeister	184 m
	213 m
Frau Emel Tulumdas Fachärztin für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	214 m
Herr Dr. med. Ömür Saglam	246 m
... und 46 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 532	401 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	510 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Recklinghausen-Süd	605 m

Einkaufen

	170 m
Ekmek Teknesi	228 m
Emsa Frischmarkt	290 m
Riwà Süpermarket	407 m
Backstar	470 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Italia	171 m
Café Süd	178 m
Süder Tresen - Recklinghausen	183 m
Zum alten Germanen - Recklinghausen	193 m
Zum alten Germanen - Recklinghausen	193 m
... und 54 weitere	

Bildung

Glücks Kinder	199 m
Schulen, Förderschulen Förderschule Fährmannschule	203 m
Städtisches Familienzentrum Am Südpark	242 m
Albert-Schweitzer-Schule	493 m
Familienzentrum Dschungelburg	542 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ-Kurt GmbH	213 m
BeKor SteuergerätService	213 m
Kfz-Meisterbetrieb Kurtoglu	240 m
Helix Industrie Service GmbH	320 m
Autohaus Süd GmbH	324 m
... und 26 weitere	