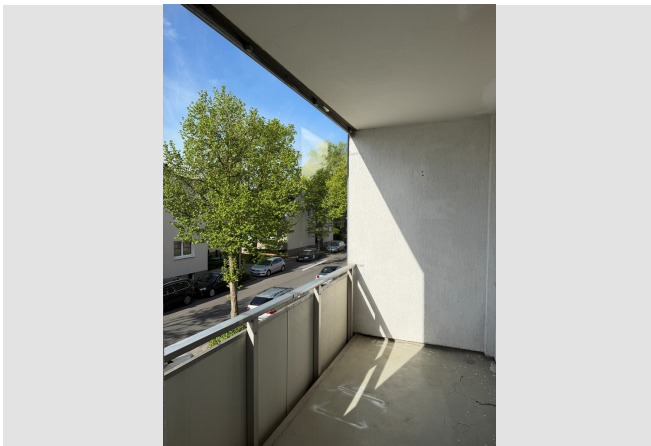


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Döbler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ruhrstraße 29
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	520,00 €
+ Nebenkosten	145,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiete	752,00 €
Kaution	1.560 €
Expose-Nr.	2870-85-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Zu der Wohnung gehören zwei Kellerräume.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2870-85-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Lippestraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil König-Ludwig. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Rhein-Herne-Kanal *
Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

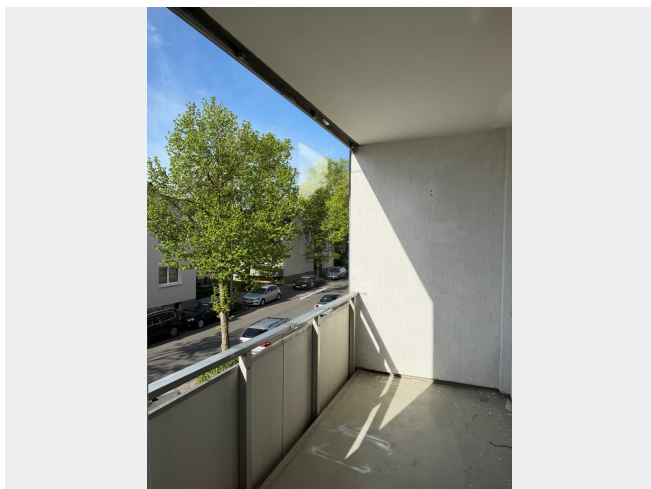
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

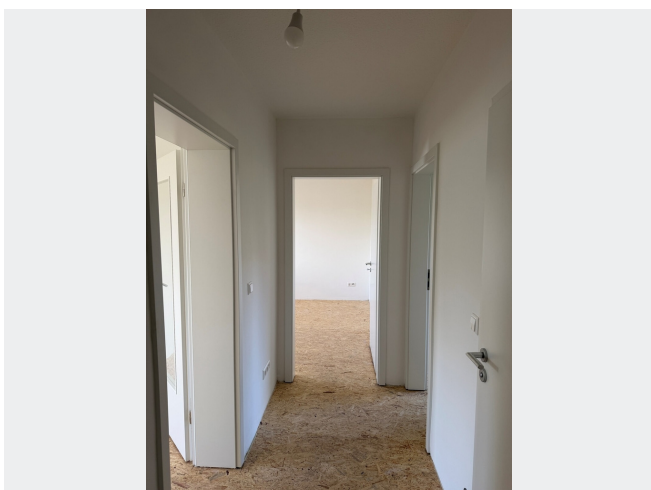
BILDER



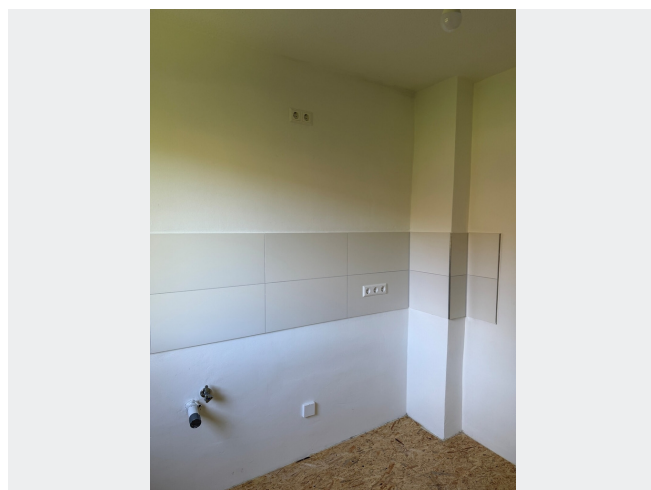
Balkon



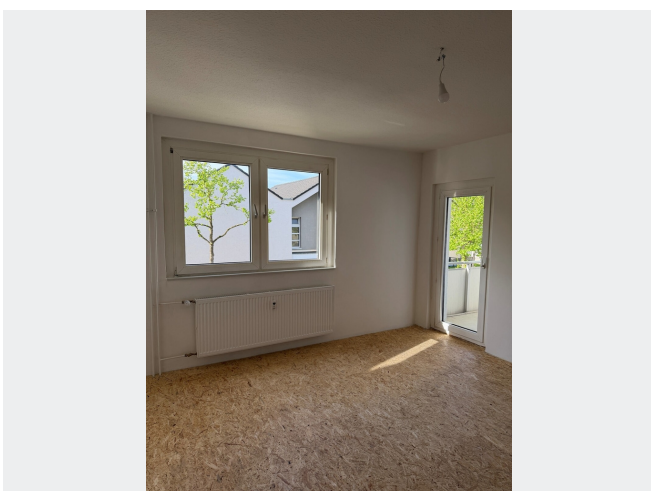
Außenansicht



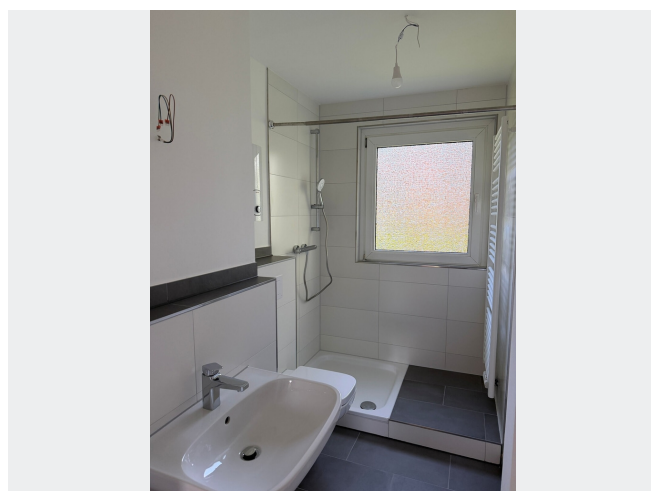
Diele



Küche



Wohnzimmer



Badezimmer

BILDER



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Ortho im Vest - Praxis für Orthopädie in Recklinghausen - Dr. med. W. Diekmann und F. Loeper	152 m
Praxis für Ergotherapie Anke Hellemeister	217 m
	251 m
Dr. Emel Tulumdas Fachärztin für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	251 m
Herr Dr. med. Ömür Saglam	283 m
... und 47 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 532	424 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	536 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Recklinghausen-Süd	622 m

Bildung

Schulen, Förderschulen Förderschule Fährmannschule	166 m
Städtisches Familienzentrum Am Südpark	206 m
Albert-Schweitzer-Schule	469 m
Familienzentrum Dschungelburg	555 m
Takko Fashion	588 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

	206 m
Süd Frisch Markt	243 m
Heidi Gewürzeparadies	248 m
Ekmek Teknesi	261 m
Emsa Frischmarkt	318 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Italia	208 m
Café Süd	215 m
Süder Tresen - Recklinghausen	219 m
Zum alten Germanen - Recklinghausen	223 m
Zum alten Germanen - Recklinghausen	223 m
... und 57 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ-Kurt GmbH	249 m
BeKor SteuergerätService	250 m
Kfz-Meisterbetrieb Kurtoglu - Recklinghausen	256 m
Autohaus Süd GmbH	351 m
Autohaus Süd GmbH	351 m
... und 24 weitere	