

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Bärenbach 50
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	540,00 €
+ Nebenkosten	163,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	794,00 €
Kaution	1.620 €
Expose-Nr.	2880-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt Am Bärenbach 50 liegt in einer ruhigen Seitenstraße und wurde 1959 erbaut. Aktuell läuft eine Modernisierung der Häuser und ein Wärmeträgerwechsel.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2880-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle 3-Raum-Wohnung mit Balkon.

Diese Wohnung wird aktuell saniert mit einem Duschbad. Die Decken sind tapeziert und gestrichen, die Wände erhalten einen Sauberkeitsanstrich. Der Bodenbelag ist vom neuen Kunden selbständig einzubringen.

LAGE

Die Lage der Häuser Am Bärenbach ist optimal. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel und die Autobahnanbindung sind in wenigen Minuten erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



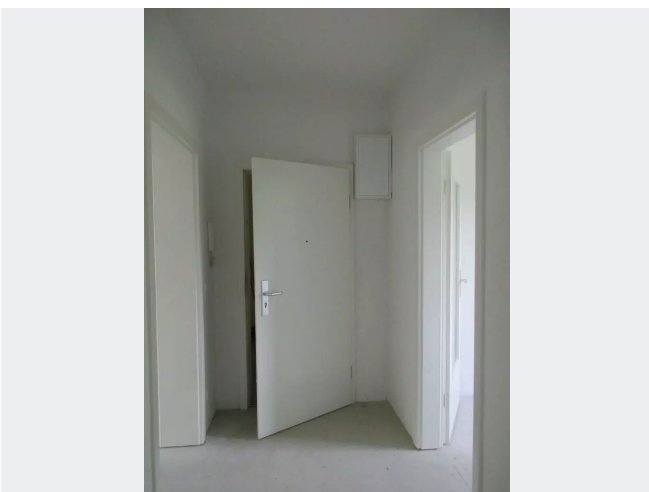
Küche



Bad



Balkon



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Theodor Uhländer	189 m
Dr. med. Susanne Uhländer	192 m
Hausarztzentrum Antonius- Frau Britta Flesch	199 m
Drs. med. Susanne Uhländer & Theo Uhländer Ärzte f. Allgemein- /	
Sportmedizin	199 m
Hennies Dental Technik e.K.	225 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Classic Cars Fahrzeugaufbereitung	558 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Recklinghausen	560 m
Kremkus Werbetechnik Folientechnik Druckerei	845 m
Werth und Schulz GbR	865 m
Autovermietung 123Car Transporter Vermietung Recklinghausen	914 m
... und 3 weitere	

Bildung

Kindergarten	196 m
Städtische Realschule Overbergstr.	211 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	212 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	212 m
BOS	214 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	317 m
Deutsche Post Filiale 816	567 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Löwen Tränke	331 m
Löwen Tränke	331 m
forest flowe	353 m
Südpark	522 m
Bistro und Pizzeria Antica Roma am Südbad	537 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Penny Market	550 m
Bäckerei Hövelmann e.K.	562 m
ALDI Nord	653 m
Bäckerei Brinker GmbH	691 m
REWE	695 m
... und 2 weitere	