

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65

45657 Recklinghausen

Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mozartstraße 7

45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	477,00 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	712,00 €
Kaution	1.431 €
Expose-Nr.	2890-131-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schöne 3,5-Zimmer-Wohnung in einem 6-Familienhaus. Die Wohnungen werden über eine Gaszentralheizung beheizt. Alle Wohnungen haben einen Balkon und verfügen über einen Mieterkeller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2890-131-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Mitten des grünen und ruhigen Musikerviertel mit den großflächigen Rasenflächen gelegen befindet sich die Mozartstr. Zwei Gehminuten entfernt liegt die Haltestelle des ÖPNV direkt am Schulzentrum. Von hier aus erreichen Sie binnen von ca. 10 Minuten das Zentrum Erkenschwicks mit Ärzten, Apotheken, Banken und Geschäften des täglichen Bedarfs.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

In dieser Wohnung erwartet Sie eine optimale Raumaufteilung und eine gepflegte, zeitgemäße Ausstattung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Aussenansicht



Tageslichtbad



Fassade hinten



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Schumannstraße Oer-Erkenschwick	112 m
Katholischer Bewegungskindergarten St. Josef	205 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	205 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	205 m
Willi-Winter-Halle	272 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	611 m
Deutsche Post Filiale 613	623 m
ING-Geldautomat	634 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank, Oer-Erkenschwick	728 m
Deutsche Post Filiale 540	954 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	297 m
Emini Garten- und Landschaftsbau	359 m
Pizzeria La Famiglia	456 m
BE FIT Erkenschwick	495 m
Cafe Claudius im MCZ	571 m
... und 40 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	402 m
Aral	402 m
RENT Exclusive Autovermietung	524 m
Smarte Automobile e.Kfr.	576 m
OER-E. Berliner Platz	676 m

Einkaufen

Aral	402 m
Aral	402 m
Zigarettenautomat	411 m
Lidl	535 m
Herzallerliebst	579 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Beethovenstraße	497 m
Frau Dr. med. Sabine Opalka	500 m
Dr. med. Marcel Albers	505 m
Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick	518 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	536 m
... und 42 weitere	