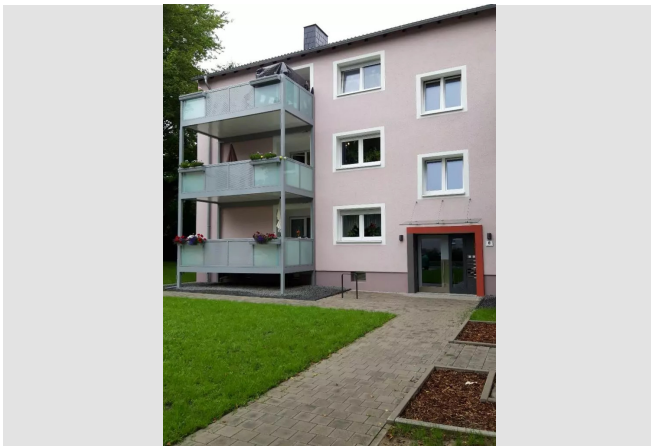


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mozartstraße 8
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	579,00 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	821,00 €
Kaution	1.737 €
Expose-Nr.	2890-140-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung ist ein Raumwunder auf 3,5 Raum & ca.60 qm - ein typischer Grundriss des Baujahres 1959. Die Wohnungen werden über eine Gaszentralheizung beheizt. Außerdem sind im Nahbereich kostenlose Stellplätze mitzubedenutzen - nur 30m vom Haus entfernt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2890-140-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Am Rande des grünen und ruhigen Musikerviertel mit den großflächigen Rasenflächen gelegen befindet sich die Mozartstraße. Zwei Gehminuten entfernt liegt die Haltestelle des ÖPNV direkt am Schulzentrum. Von hier aus erreichen Sie binnen weniger Minuten das Zentrum Erkenschwicks mit Ärzten, Apotheken, Banken und Geschäften des täglichen Bedarfs.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Großzügig geschnittene 3,5 Raum Wohnung im Obergeschoß eines 6-Familienhauses. Bad mit Badewanne. Informieren Sie sich auch über unseren exklusiven Kunden-Service und mehr auf unserer Homepage www.vivawest.de Vivawest - Wohnen, wo das Herz schlägt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

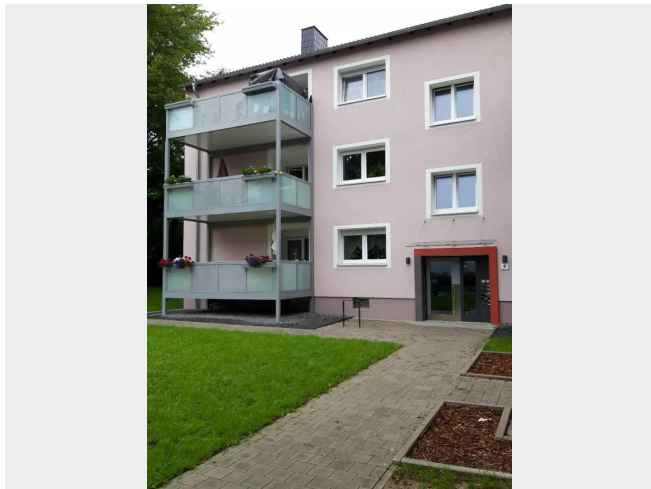
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

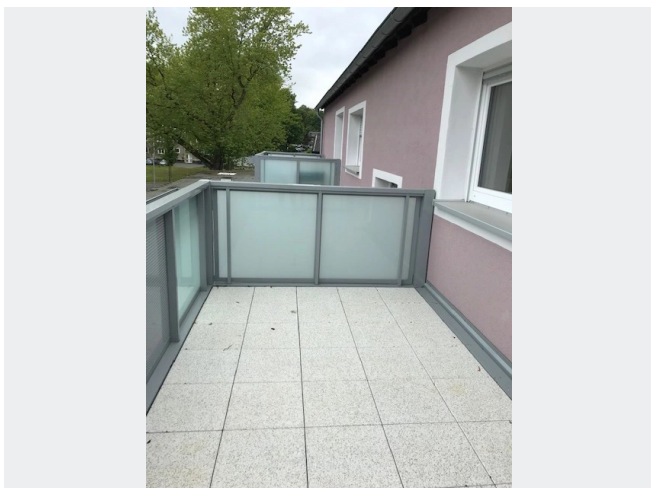
BILDER



Hausansicht vorne



Musterbadezimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Schumannstraße Oer-Erkenschwick	77 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	199 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	199 m
Katholischer Bewegungskindergarten St. Josef	218 m
Willy-Brandt-Gymnasium	277 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	600 m
Deutsche Post Filiale 613	607 m
ING-Geldautomat	615 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	750 m
Deutsche Post Filiale 540	947 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	309 m
Emini Garten- und Landschaftsbau	385 m
Pizzeria La Famiglia	464 m
BE FIT Erkenschwick	520 m
Cafe Claudius im MCZ	541 m
... und 40 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	371 m
Aral	371 m
RENT Exclusive Autovermietung	544 m
Taxi Erkenschwick - Vestische Fahrdienste GmbH	598 m
Smarte Automobile e.Kfr.	602 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Aral	371 m
Aral	371 m
Zigarettenautomat	445 m
Lidl	501 m
Herzallerliebst	565 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Beethovenstraße	507 m
Frau Dr. med. Sabine Opalka	507 m
Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick	523 m
Dr. med. Marcel Albers	528 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	532 m
... und 42 weitere	