

3-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schumannstraße 1
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	30.06.2025
Kaltmiete	472,00 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	705,00 €
Kaution	1.416 €
Expose-Nr.	2890-142-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung ist ein Raumwunder auf 3,5 Raum & ca.60 qm - ein typischer Grundriss des Baujahres 1959. Die Wohnungen werden über eine Gaszentralheizung beheizt. Außerdem sind im Nahbereich kostenlose Stellplätze mitzubedenutzen - nur 30m vom Haus entfernt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2890-142-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Am Rande des grünen und ruhigen Musikerviertel mit den großflächigen Rasenflächen gelegen befindet sich die Schumannstraße. Zwei Gehminuten entfernt liegt die Haltestelle des ÖPNV direkt am Schulzentrum. Von hier aus erreichen Sie binnen weniger Minuten das Zentrum Erkenschwicks mit Ärzten, Apotheken, Banken und Geschäften des täglichen Bedarfes.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

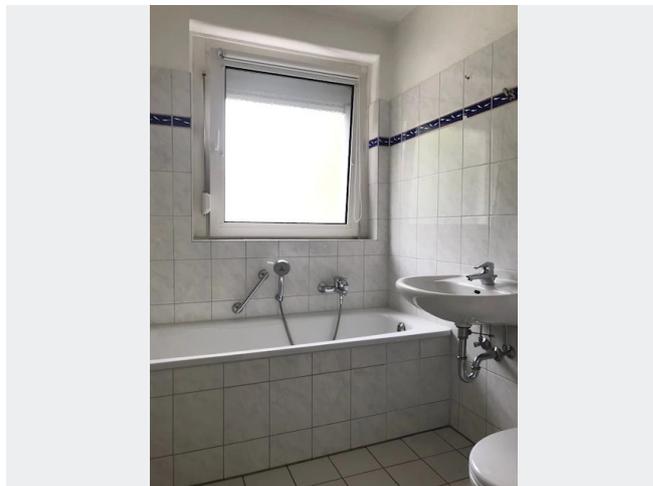
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade hinten



Musterbadezimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Schumannstraße Oer-Erkenschwick	92 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	149 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	149 m
Katholischer Bewegungskindergarten St. Josef	192 m
Willy-Brandt-Gymnasium	222 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	544 m
Deutsche Post Filiale 613	548 m
ING-Geldautomat	556 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank, Oer-Erkenschwick	644 m
Deutsche Post Filiale 540	892 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	277 m
Gartenbar zum goldenen Scholz	316 m
Pizzeria La Famiglia	425 m
Emini Garten- und Landschaftsbau	443 m
Cafe Claudius im MCZ	486 m
... und 41 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	316 m
Aral	316 m
RENT Exclusive Autovermietung	522 m
Smarte Automobile e.Kfr.	590 m
OER-E. Berliner Platz	599 m

Einkaufen

Aral	316 m
Aral	316 m
Zigarettenautomat	497 m
Lidl	500 m
Herzallerliebst	507 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Beethovenstraße	463 m
Frau Dr. med. Sabine Opalka	466 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	480 m
Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick	481 m
Dr. med. Marcel Albers	511 m
... und 42 weitere	