

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schumannstraße 4
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	600,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiете	827,00 €
Kautіon	1.800 €
Expose-Nr.	2890-164-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung ist ein Raumwunder auf 3,5 Raum & ca.60 qm - ein typischer Grundriss des Baujahres 1959. Die Wohnungen werden über eine Gaszentralheizung beheizt. Außerdem sind im Nahbereich kostenlose Stellplätze mitzubedenutzen - nur 30m vom Haus entfernt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2890-164-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Am Rande des grünen und ruhigen Musikerviertel mit den großflächigen Rasenflächen gelegen befindet sich die Schumannstraße. Zwei Gehminuten entfernt liegt die Haltestelle des ÖPNV direkt am Schulzentrum. Von hier aus erreichen Sie binnen weniger Minuten das Zentrum Erkenschwicks mit Ärzten, Apotheken, Banken und Geschäften des täglichen Bedarfs.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

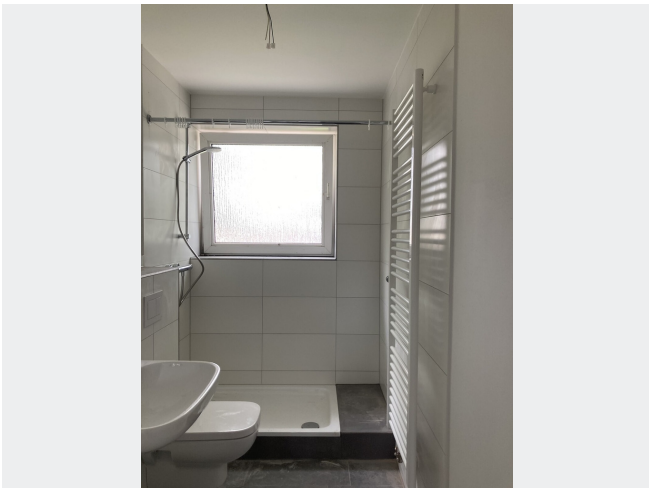
BILDER



Hauseingang



Balkone



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Schumannstraße Oer-Erkenschwick	61 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	179 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	179 m
Katholischer Bewegungskindergarten St. Josef	233 m
Willy-Brandt-Gymnasium	242 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 613	557 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	558 m
ING-Geldautomat	561 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	650 m
Deutsche Post Filiale 540	910 m

Auto und Verkehr

Aral	300 m
Aral	300 m
RENT Exclusive Autovermietung	563 m
Taxi Erkenschwick - Vestische Fahrdienste GmbH	582 m
OER-E. Berliner Platz	604 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Aral	300 m
Aral	300 m
Lidl	375 m
Herzallerliebst	518 m
Zigarettenautomat	518 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	316 m
Pizzeria La Famiglia	460 m
Cafe Claudius im MCZ	472 m
Herzallerliebst	518 m
Herzallerliebst	518 m
... und 36 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Sabine Opalka	499 m
Hausarztpraxis Beethovenstraße	500 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	503 m
Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick	513 m
Kleeblatt Apotheke im Kaufland	545 m
... und 44 weitere	