

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schumannstraße 8
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	478,00 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	698,00 €
Kaution	1.434 €
Expose-Nr.	2890-184-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung ist ein Raumwunder auf 3,5 Raum & ca.60 qm - ein typischer Grundriss des Baujahres 1959. Die Wohnungen werden über eine Gaszentralheizung beheizt. Außerdem sind im Nahbereich kostenlose Stellplätze mitzubedenutzen - nur 30m vom Haus entfernt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2890-184-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Am Rande des grünen und ruhigen Musikerviertel mit den großflächigen Rasenflächen gelegen befindet sich die Schumannstraße. Zwei Gehminuten entfernt liegt die Haltestelle des ÖPNV direkt am Schulzentrum. Von hier aus erreichen Sie binnen weniger Minuten das Zentrum Erkenschwicks mit Ärzten, Apotheken, Banken und Geschäften des täglichen Bedarfes.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

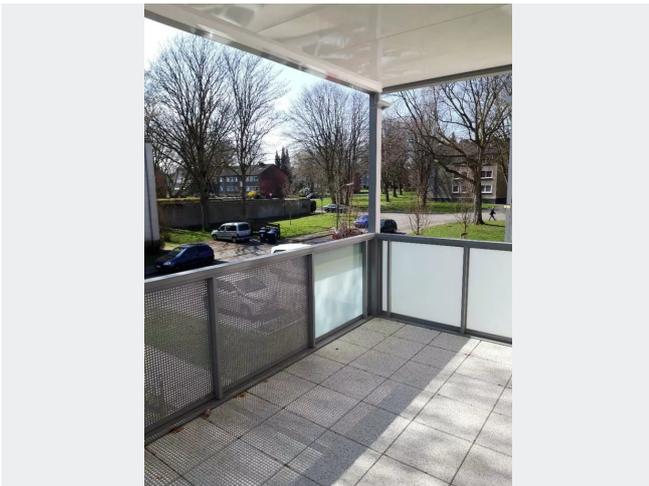
BILDER



Fassade vorne



Badezimmer



Balkon

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. A blue circular callout bubble in the top right corner contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are four icons with corresponding text: a WhatsApp icon with "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a WhatsApp icon with "0151 72777077", a speech bubble icon with "VWCHAT", and a speech bubble icon with "Chatbot VIBO". Below these icons, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left, the website "www.vivawest.de" is listed, and at the bottom right, the Vivawest logo is displayed.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Schumannstraße Oer-Erkenschwick	26 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	216 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	216 m
Katholischer Bewegungskindergarten St. Josef	266 m
Willy-Brandt-Gymnasium	279 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 613	589 m
ING-Geldautomat	592 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	593 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank, Caluna Erkenschwick	664 m
Deutsche Post Filiale 540	945 m

Auto und Verkehr

Aral	319 m
Aral	319 m
RENT Exclusive Autovermietung	596 m
OER-E. Berliner Platz	634 m
Smarte Automobile e.Kfr.	663 m

Einkaufen

Aral	319 m
Aral	319 m
Lidl	430 m
Zigarettenautomat	511 m
Herzallerliebst	551 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	351 m
Emini Garten- und Landschaftsbau	438 m
Cafe Claudius im MCZ	491 m
Pizzeria La Famiglia	497 m
Gedenkstätte Zwangsarbeiterlager Oer-Erkenschwick	525 m
... und 38 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Beethovenstraße	534 m
Frau Dr. med. Sabine Opalka	536 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	540 m
Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick	550 m
Herr Jochen Erdmann	575 m
... und 43 weitere	