

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Freiligrathstraße 14
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	443,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	697,00 €
Kaution	1.329 €
Expose-Nr.	2890-38-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung ist ein Raumwunder auf 3,5 Raum & ca.66 qm - ein typischer Grundriss des Baujahres 1959. Die Wohnungen werden über eine Gaszentralheizung beheizt. Außerdem sind im Nahbereich kostenlose Stellplätze mitzubedenken - nur 30m vom Haus entfernt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2890-38-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Sehr schön aufgeteilte 3,5 Raumwohnung nur wenige Gehminuten vom zentralen Berliner Platz entfernt. Das ruhige 4-Familienhaus freut sich auf seine neuen Nachbarn.

LAGE

Wenige Gehminuten zum Zentrum (Ärzte, Einkauf, ÖPNV etc) und zum Schulzentrum Erkenschwick.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

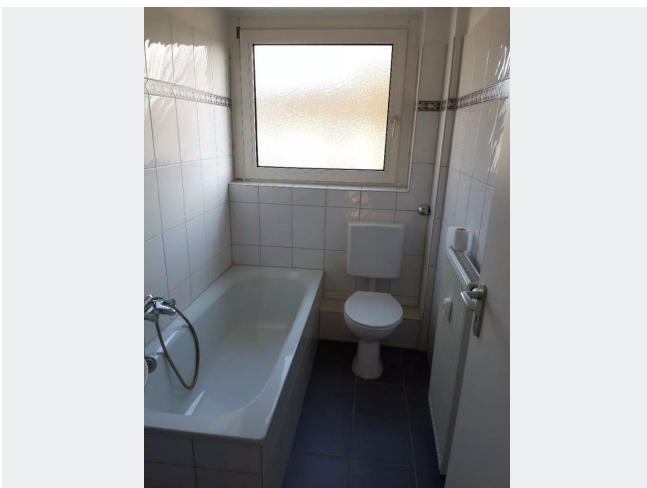
BILDER



Hausansicht vorne



Hauseingang



Tageslichtbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Aral	83 m
Aral	83 m
OER-E. Berliner Platz	349 m
Taxi Erkenschwick - Vestische Fahrdienste GmbH	449 m
RENT Exclusive Autovermietung	555 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

ING-Geldautomat	307 m
Deutsche Post Filiale 613	311 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	337 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	411 m
Deutsche Post Filiale 540	687 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Aral	83 m
Aral	83 m
Herzallerliebst	285 m
Kaufland	311 m
Kaufland	311 m
... und 11 weitere	

Bildung

Willy-Brandt-Gymnasium	156 m
Willy-Brandt-Gymnasium	156 m
Christoph-Stöver-Realschule	170 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	208 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	208 m
... und 17 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Claudius im MCZ	223 m
Herzallerliebst	285 m
Herzallerliebst	285 m
Cafe & Bäckerei Hosselmann	311 m
Stadtbücherei Oer-Erkenschwick	312 m
... und 44 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kleeblatt Apotheke im Kaufland	288 m
Herr Jochen Erdmann	288 m
Kaufland	311 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	332 m
Zahnarztpraxis Kiss	376 m
... und 45 weitere	