

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Richard-Wagner-Straße 1
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	441,00 €
+ Nebenkosten	119,00 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmiete	621,00 €
Kaution	1.323 €
Expose-Nr.	2890-67-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

In Oer-Erkenschwick erwartet Sie eine beschauliche 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 47,17 m². Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss rechts eines im Jahr 1959 erbauten Mehrfamilienhauses. Ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und gemütliche Wohnatmosphäre schätzen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in einem angenehmen Umfeld Ihr neues Zuhause zu finden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2890-67-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer angenehmen Wohngegend, die besonders familienfreundlich ist. Einkaufsmöglichkeiten sind durch den nahegelegenen Lidl-Markt schnell zugänglich. Medizinische Versorgung ist ebenfalls gut gewährleistet, da ein Gesundheitszentrum mit verschiedenen Arztpraxen in wenigen Fahrminuten erreichbar ist. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Insgesamt 16 Bushaltestellen, unter anderem „An der Feuerwache“, ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt von Oer-Erkenschwick, die innerhalb von etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar ist.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

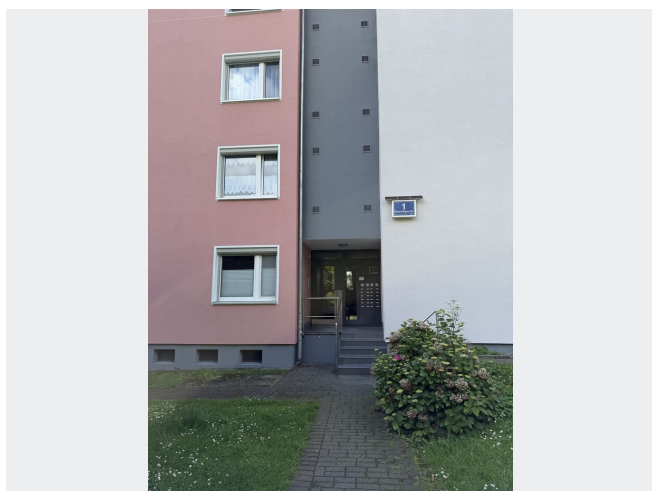
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

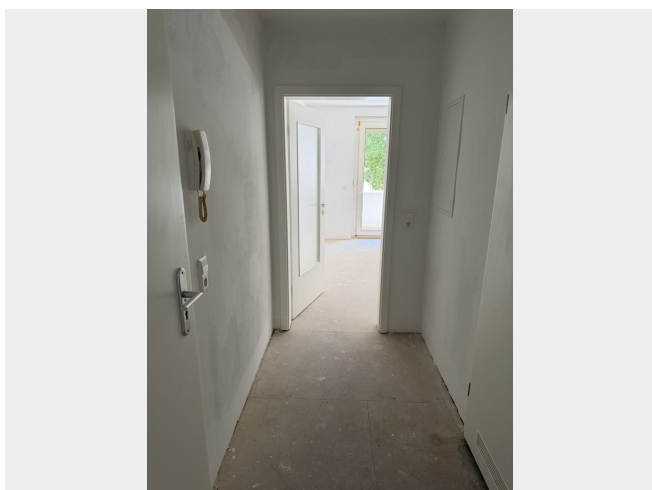
BILDER



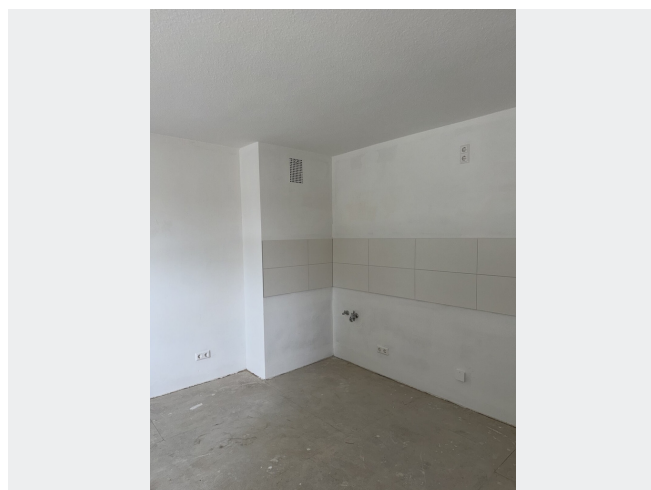
Hauseingang



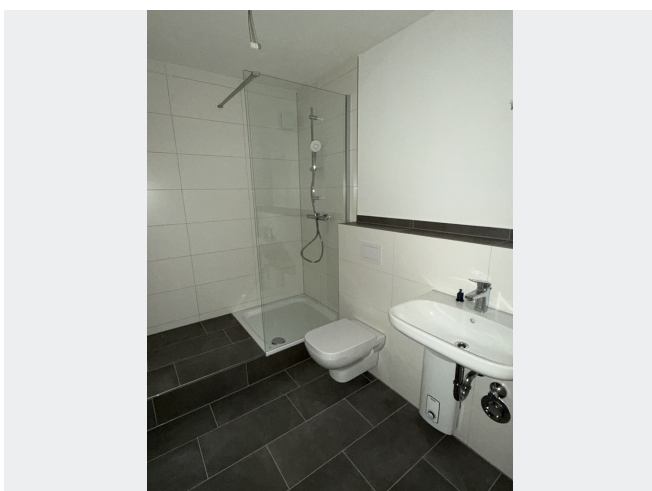
Haus hinten



Flur



Wohnküche

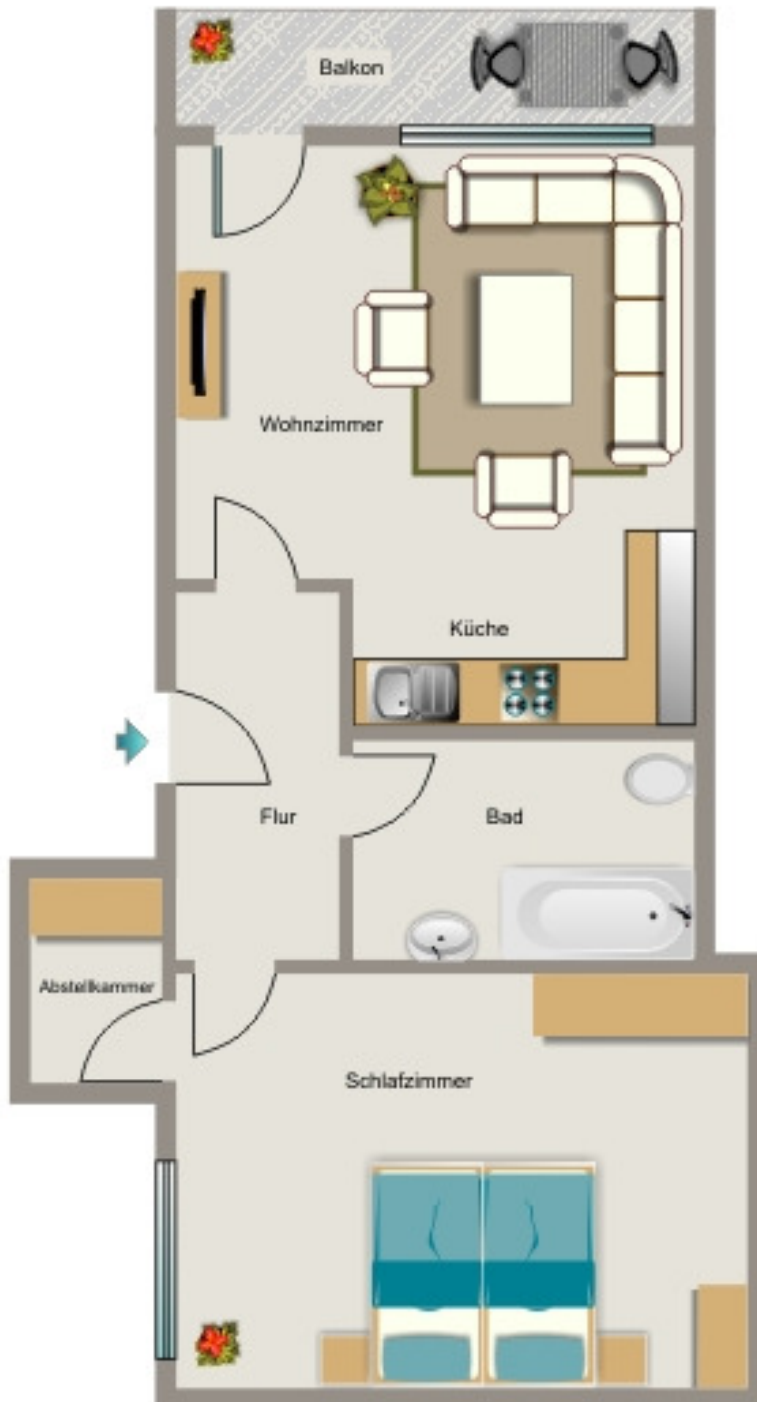


Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Katholischer Bewegungskindergarten St. Josef	96 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	149 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	149 m
AWO Kita Schumannstraße Oer-Erkenschwick	217 m
Willy-Brandt-Gymnasium	233 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	542 m
Deutsche Post Filiale 613	568 m
ING-Geldautomat	586 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	745 m
Deutsche Post Filiale 540	872 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	186 m
Pizzeria La Famiglia	347 m
BE FIT Erkenschwick	377 m
Emini Garten- und Landschaftsbau	412 m
Abu Najibs Haus	486 m
... und 41 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Marcel Albers	386 m
Hausarztpraxis Beethovenstraße	392 m
Frau Dr. med. Sabine Opalka	393 m
Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick	412 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	451 m
... und 42 weitere	

Auto und Verkehr

RENT Exclusive Autovermietung	404 m
Aral	414 m
Aral	414 m
Smarte Automobile e.Kfr.	459 m
Taxi Erkenschwick - Vestische Fahrdienste GmbH	492 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Aral	414 m
Aral	414 m
Zigarettenautomat	426 m
Firat Bäckerei Simit Sarayi	512 m
Herzallerliebst	518 m
... und 8 weitere	