

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65
 45657 Recklinghausen
 Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mozartstraße 2
 45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	550,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmieta	778,00 €
Kauton	1.650 €
Expose-Nr.	2890-99-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung ist ein Raumwunder auf 3,5 Raum & ca.60 qm - ein typischer Grundriss des Baujahres 1959. Außerdem sind im Nahbereich kostenlose Stellplätze mitzubedenutzen - nur 30m vom Haus entfernt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2890-99-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Multimediaanschluss

LAGE

Am Rande des grünen und ruhigen Musikerviertel mit den großflächigen Rasenflächen gelegen befindet sich die Mozartstraße. Zwei Gehminuten entfernt liegt die Haltestelle des ÖPNV direkt am Schulzentrum. Von hier aus erreichen Sie binnen weniger Minuten das Zentrum Erkenschwicks mit Ärzten, Apotheken, Banken und Geschäften des täglichen Bedarfs.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

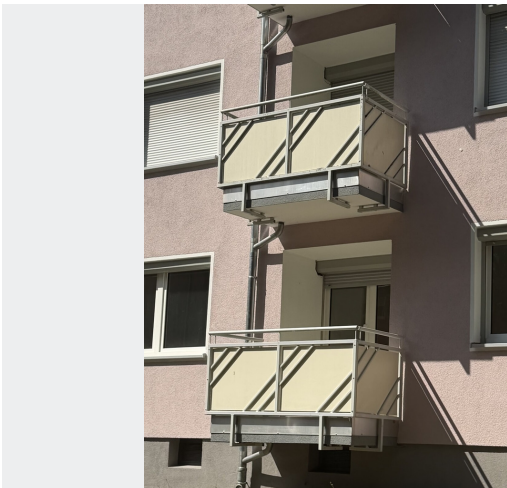
BILDER



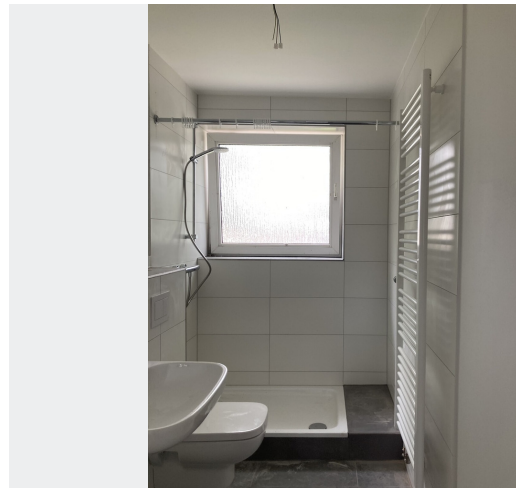
Hausansicht



Hauseingang



Balkone



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Schumannstraße Oer-Erkenschwick	116 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	145 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	145 m
Katholischer Bewegungskindergarten St. Josef	166 m
Willi-Winter-Halle	218 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	550 m
Deutsche Post Filiale 613	560 m
ING-Geldautomat	571 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	676 m
Deutsche Post Filiale 540	895 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	256 m
Pizzeria La Famiglia	410 m
BE FIT Erkenschwick	477 m
Cafe Claudius im MCZ	514 m
Herzallerliebst	516 m
... und 37 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	347 m
Aral	347 m
RENT Exclusive Autovermietung	495 m
Taxi Erkenschwick - Vestische Fahrdienste GmbH	543 m
Smarte Automobile e.Kfr.	559 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Aral	347 m
Aral	347 m
Zigarettenautomat	466 m
Herzallerliebst	516 m
Lidl	535 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Beethovenstraße	452 m
Frau Dr. med. Sabine Opalka	452 m
Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick	468 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	479 m
Dr. med. Marcel Albers	482 m
... und 43 weitere	