

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Gerichtsstr. 18

59229 Ahlen

Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schachtstraße 54

59229 Ahlen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 77 m²

Geschoss 3 von 3

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 388,23 €

+ Nebenkosten 222,00 €

inkl. Heizkosten 125,00 €

Gesamtmiete 735,23 €

Kaution 1.165 €

Expose-Nr. 29-42-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „29-42-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Isolierverglaste Fenster
- Bodenbelag kann vom Vormieter übernommen werden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer familienfreundlichen Gegend mit einer ausgezeichneten Auswahl an Bildungseinrichtungen in unmittelbarer Nähe, darunter die Barbaraschule, die bequem zu Fuß erreichbar ist. Für Freizeit und Erholung stehen Ihnen die nahegelegenen Spielplätze Drosselplatz und Zechenpark zur Verfügung, die ideal für Kinder sind. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls gut erreichbar: Der Supermarkt Combi ist in etwa 15 Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit insgesamt 14 Bushaltestellen im direkten Umfeld, darunter die Haltestelle Ostfriedhof, die vielfältige Verbindungen bietet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

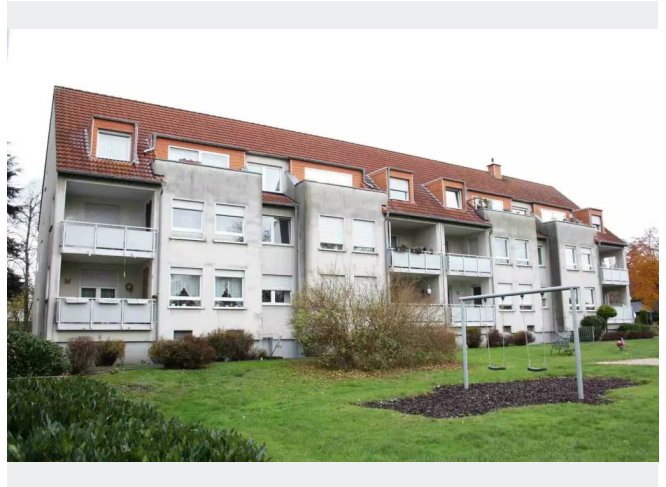
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Schachtstr.



Rückansicht

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

SportBox Ahlen, ehemalige Zeche	188 m
Zechenpark	204 m
Mufa's Rice & Spice	320 m
Ahlener Yoga Studio - siddhi yoga	337 m
Köz Midyat Ocakbaşı	367 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost Geldautomat Ahlen-Hansaplatz	924 m
Sparkasse Münsterland Ost SB-Filiale Hansaplatz	933 m

Bildung

Barbaraschule	409 m
Barbaraschule	409 m
Haus der Pflege gGmbH	439 m
AWO Familienzentrum Wetterweg (Kindergarten)	450 m
Diesterwegschule	567 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

KING Limonaden Ahlen von ehrenmänner	504 m
Saleh minimarkt arabische	571 m
BULGARSKI HRANITELEN MAGAZIN „Ahlen	832 m
ALDI Nord	912 m
Arican Supermarkt	997 m

Auto und Verkehr

LKW-Service Heukamp GmbH	782 m
Helibunker	937 m

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Bernhard Korbmacher	888 m
Bußmanns Hansa-Apotheke	924 m
Dr. Mehmet Erkmen	925 m