

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nurcihan Kara

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26005

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Keller

IHR OBJEKT

Herrekestraße 66
44339 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	374,57 €
+ Nebenkosten	206,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	668,57 €
Kaution	1.124 €
Expose-Nr.	2908-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Wohnberechtigungsschein erforderlich!!!!

-gepflegtes Mehrfamilienhaus im Stadtteil Lindenhorst
-sehr schöne ,grüne Wohnlage
- Alle Etagen und Kellerräume sind über einen Aufzug erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2908-13-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

-gute Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar
-Innenstadt innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen
-Ärzte direkt in der Innenstadt
-Schulen und Kindergärten sind in direkter Nähe
- Verkehrsanbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln: Linie U49, 410, 411 und 473 (Haltestelle: Zeche Minister Stein) *
Autobahnanbindung über A2 ab Dortmund-Mengede *Die Dortmunder Innenstadt ist mit dem Auto innerhalb von 10 Minuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Waschmaschinenanschluss
- Weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Trockenraum vorhanden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

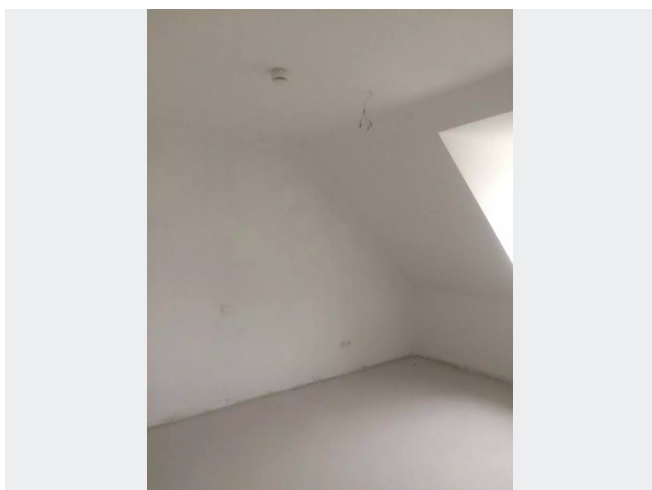
BILDER



Eingangsbereich



Beispiel Badezimmer



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

BOZZCARS SPORTWAGENVERMIETUNG	225 m
Escars Performance	225 m
KCars-Sportwagenvermietung	225 m
HEM Tankstelle	347 m
HEM Tankstelle	347 m
... und 58 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 514	600 m
UPS Packetrücksendung	631 m
Sparkasse Dortmund - ATM	635 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	689 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Eckestadion	236 m
Oriental Gourmet Dortmund	254 m
Gaststätte Zum Minister Stein Maksim Saal	287 m
K. Maras Grill	288 m
Star Cafe	293 m
... und 35 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Udo Bodach	271 m
Chirurg & Unfallchirurg & Durchgangsarzt Erarslan, HAND-Operationen	283 m
Augenarztpraxis MUDr. Dor Matei	286 m
Physiotherapie Eving. Bergstr	303 m
Kiosk Eving	347 m
... und 24 weitere	

Einkaufen

Şen Bäckerei	284 m
Kiosk Eving	347 m
IlageriPerdetergjentatlira	646 m
NORMA	679 m
Caritas Haushaltsmarkt	818 m
... und 3 weitere	

Bildung

Kath. Kita St. Barbara	469 m
Irena Kowalski Kindergartenbedarf	528 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Lindenhorst	549 m
Kindergarten	737 m
Ballettschule Traumtänzer Dortmund	737 m
... und 3 weitere	