

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hardenbergstraße 16
59192 Bergkamen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.09.2025
Kaltmiete	737,00 €
+ Nebenkosten	262,00 €
inkl. Heizkosten	103,00 €
Gesamtmieta	1.102,00 €
Kautia	2.211 €
Expose-Nr.	2920-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges 4-Parteienhaus in grüner Lage
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2920-29-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gute Verkehrsanbindung ans Autobahnnetz. Ruhig gelegen in Bergkamen-Oberaden nahe Lünen- Beckinghausen. Bushaltestelle, Apotheke, Bäcker, Kindergarten in unmittelbarer Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

großes Wohnzimmer mit Eßzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, weiß gefliestes Bad mit Dusche und Fenster, weiß gefliestes Gäste-WC mit Fenster, Küche, Flur, großer Balkon (8qm) und 2 Kellerräume.

Wohnung und Haus wurden vor ca 7 Jahren komplett modernisiert.

Garage kann separat angemietet werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



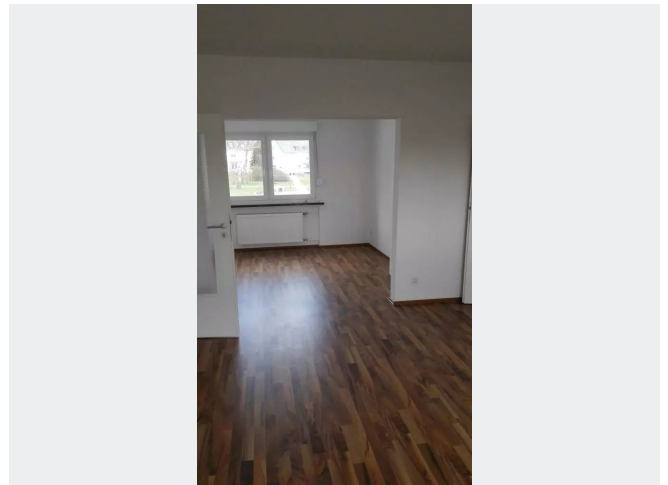
Außenansicht



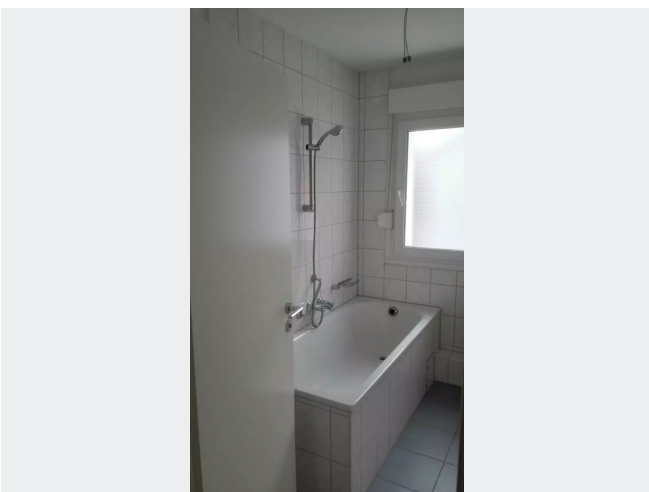
Außenansicht



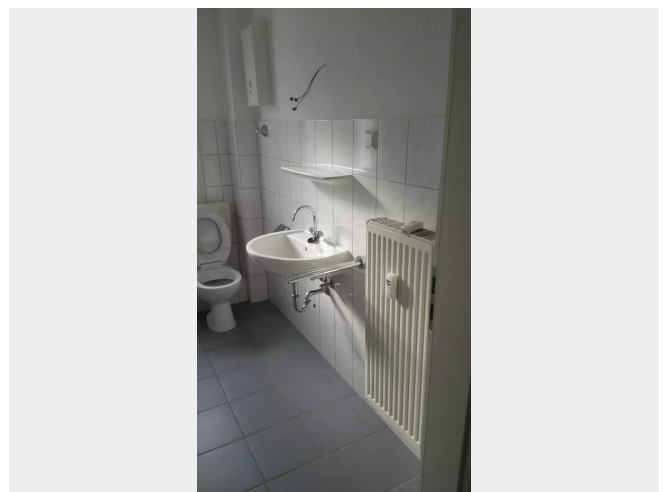
Außenansicht



Wohnzimmer/Eßzimmer

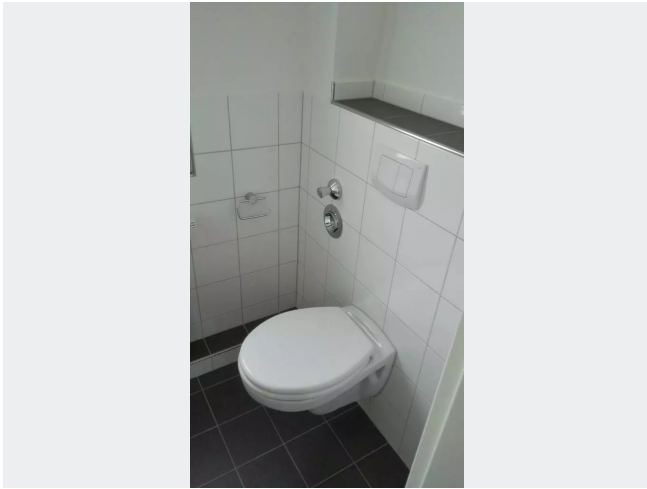


Beispielbild

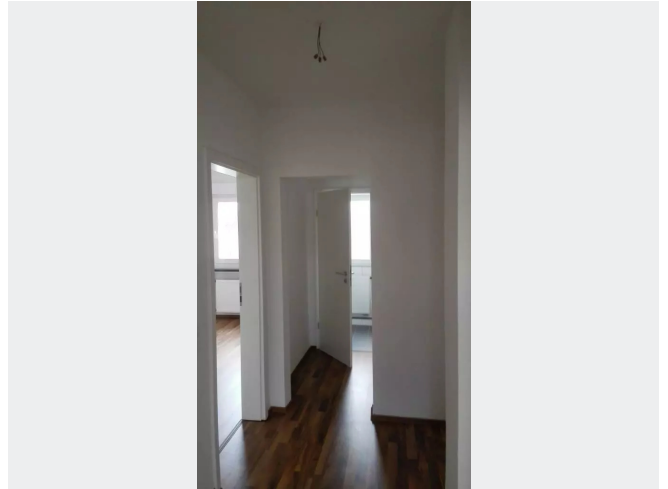


Bad

BILDER



Gäste-WC



Flur

Per Chat zur neuen Wohnung!

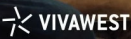
JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

 VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Will Fahrenbach	262 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	262 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	262 m
Seniorenzentrum "Beckinghausen"	342 m
Prophylaxe Coach	396 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Chok-Dee, Frau Thitiyaporn Lange	312 m
Sam's Döner	333 m
Müllers Grill	417 m
Baker Store	451 m
Poseidon	477 m
... und 3 weitere	

Bildung

Albert-Schweitzer-Schule	438 m
Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	462 m
Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	462 m
Waldorfkindergarten Lünen e. V.	487 m
Sonderschule für Erziehungshilfe	508 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Baker Store	451 m
-------------	-------

Auto und Verkehr

Renault M+B Automobile GmbH Lünen	539 m
-----------------------------------	-------