

## Vier Wände zum Wohlfühlen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Monika Fischer**

Wanner Str. 12  
44619 Herne  
Telefon: 02325 3775-21236

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Recklinghauser Straße 290  
44579 Castrop-Rauxel

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	432,91 €
+ Nebenkosten	234,00 €
inkl. Heizkosten	173,00 €
Gesamtmiete	839,91 €
Kaution	1.299 €
Expose-Nr.	2923-11-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese 3,5-Raum-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines ruhigen 4-Familien-Hauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2923-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Küche  
Wohnzimmer  
Kinderzimmer  
Tageslichtbad  
Balkon

## LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg)  
in ca. 2 km Entfernung.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

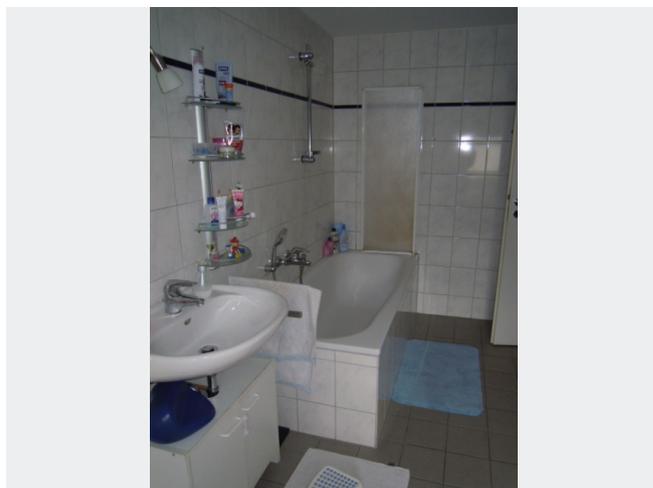
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hausansicht



Tageslichtbad



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Manfred Böger	66 m
Nord-Apotheke	75 m
Dr. Alfons Roerkohl jun.	378 m
Tanja Fabek	469 m
SATAS Kuepper	595 m
... und 35 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	744 m
Deutsche Post Filiale 525	805 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG, Henrichenburg	817 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Henrichenburg	830 m
Deutsche Post Filiale 524	922 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Steakhaus Lindenhof	115 m
Ammos Castrop	160 m
Nordlager	312 m
Malzers Backstube	442 m
Kleingärtnerverein Castrop-Rauxel Nord	472 m
... und 31 weitere	

### Bildung

AWO Kindergarten Habinghorst	312 m
Kath. Familienzentrum St. Barbara	339 m
Stephanuskindergarten	431 m
Grundschule Am Busch	574 m
Grundschule Am Busch	574 m
... und 6 weitere	

### Einkaufen

Malzers Backstube	442 m
REWE Thomas	450 m
JET Tankstelle	634 m
Bäckerei Brinker GmbH	728 m
EDEKA Bitter	729 m
... und 7 weitere	

### Auto und Verkehr

JET Tankstelle	634 m
Klaus Kemper GmbH	779 m
Autowäsche	814 m
star Petrol Station	829 m
star Petrol Station	829 m
... und 7 weitere	