

3-Zimmer-Wohnung in Castrop-Rauxel Ickern



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Recklinghauser Straße 276

44579 Castrop-Rauxel

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	443,26 €
+ Nebenkosten	200,00 €
inkl. Heizkosten	120,00 €
Gesamtmieta	763,26 €
Kautia	1.330 €
Expose-Nr.	2923-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Geräumige 3,5 Raumwohnung im Erdgeschoss eines 4-Familienhauses.

Die Fußböden in den beiden Dielen sowie im Wohn- und Esszimmer sind gefliest.

Zur Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für 3 Personen erforderlich!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2923-26-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Habinghorst.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichsburg)
in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Küche
2 Dielen
Wohnzimmer
Esszimmer
Schlafzimmer
Kinderzimmer
Bad mit Badewanne
Balkon
Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnungseingang



Küche



Esszimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Bad



Bad



Diele hinten



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Steakhaus Lindenhof	66 m
Ammos Castrop	227 m
Nordlager	393 m
Jola 's Stübchen	421 m
Park Ickern	510 m
... und 28 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	805 m
Deutsche Post Filiale 525	854 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	869 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Henrichenburg	876 m
Deutsche Post Filiale 524	941 m

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Manfred Böger	131 m
Nord-Apotheke	148 m
Dr. Alfons Roerkohl jun.	343 m
Tanja Fabek	394 m
SATAS Kuepper	588 m
... und 32 weitere	

Bildung

Kath. Familienzentrum St. Barbara	252 m
Stephanuskindergarten	393 m
AWO Kindergarten Habinghorst	409 m
Grundschule Am Busch	541 m
Grundschule Am Busch	541 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	538 m
REWE Thomas	546 m
JET Tankstelle	697 m
Bäckerei Brinker GmbH	791 m
EDEKA Bitter	792 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	697 m
Klaus Kemper GmbH	775 m
TotalWash	833 m
TotalEnergies Tankstelle	837 m
TotalEnergies Tankstelle	837 m
... und 8 weitere	