VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Castrop-Rauxel Ickern



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Recklinghauser Straße 272
44579 Castrop-Rauxel

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	378,08 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	114,00 €
Gesamtmiete	646,08 €
Kaution	1.134 €
Expose-Nr.	2923-36-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Geräumige 3,5-Raumwohnung im 1. Obergeschoss eines 4-Familien-Hauses.
Der in der Wohnung vorhandene Laminatboden kann übernommen werden.

Zur Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für 3 Personen erforderlich!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2923-36-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Habinghorst.
Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.
Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg) in ca. 2 km Entfernung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Küche



Schafzimmer



Bad



Wohnzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Wohnzimmer
Kinderzimmer
Balkon
Diele
Küche
Bad
Schlafzimmer

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Steakhaus Lindenhof	71 m
Ammos Castrop	253 m
Nordlager	420 m
Jola 's Stübchen	454 m
Park Ickern	477 m

... und 23 weitere

Gesundheit und Soziales

Nord-Apotheke	177 m
Dr. Alfons Roerkohl jun.	332 m
Tanja Fabek	367 m
Frau Brigitte Appelzöller	555 m
Sozialpädagogische Tagesgruppe	639 m

... und 28 weitere

Bildung

Kath. Familienzentrum St. Barbara	226 m
Stephanuskindergarten	388 m
AWO Kindergarten Habinghorst	442 m
Grundschule Am Busch	529 m
Grundschule Am Busch	529 m

... und 6 weitere

Einkaufen

Malzers Backstube	571 m
REWE Thomas	579 m
JET Tankstelle	724 m
TotalEnergies Tankstelle	816 m
Bäckerei Brinker GmbH	817 m

... und 5 weitere

Auto und Verkehr

RuhrTherm SHK - Sanitär, Heizung & Klima	588 m
JET Tankstelle	724 m
Klaus Kemper GmbH	780 m
TotalWash	812 m
TotalEnergies Tankstelle	816 m

... und 7 weitere

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	831 m
Deutsche Post Filiale 525	876 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Henrichenburg	899 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	899 m
Deutsche Post Filiale 524	946 m