

Wenn es einmal zu eng wird, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Eckenerstraße 81
44581 Castrop-Rauxel

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	93 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	765,00 €
+ Nebenkosten	252,00 €
inkl. Heizkosten	139,00 €
Gesamtmiete	1.156,00 €
Kaution	2.295 €
Expose-Nr.	2926-7-M



OBJEKTBSCHREIBUNG

Nachmieter zum 01.08.26 gesucht!
Wohnung über 2 Etagen.

Die Wohnung verfügt im unteren Bereich über eine offene Küche mit anschließendem Wohn-/Essbereich und Balkon, einem Schlafzimmer und einem Bad mit Dusche. Mittels einer Wendeltreppe gelangt man in den oberen Bereich. Dort befinden sich 2 Kinderzimmer und ein weiteres großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Die Wohnung soll an maximal 4 Personen vermietet werden.

Es besteht die Möglichkeit den Bodenbelag (Laminat) von den aktuellen Mietern zu übernehmen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2926-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Castrop-Rauxel, Ortsteil Ickern
Gute Verkehrsanbindung ist vorhanden und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 2 Bäder (ein Bad mit Dusche u. Badewanne), Fenster in beiden Bädern
- 2 Kinderzimmer
- Balkon
- Kellerraum
- Gasheizung
- Gegensprechanlage
- Kellerraum
- Rauchwarnmelder
- zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



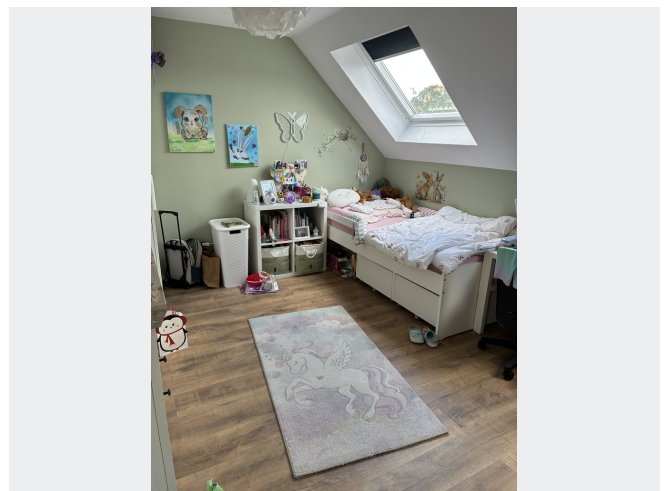
Hausansicht



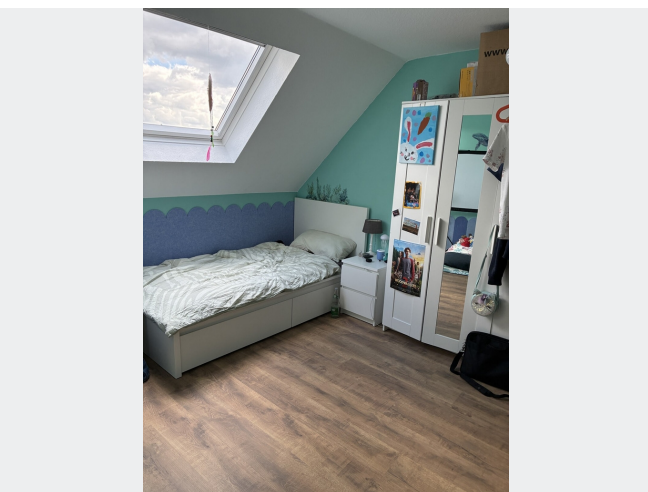
offene Küche



Wohn-/Essbereich



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Schlafzimmer

BILDER



Badezimmer



Badezimmer

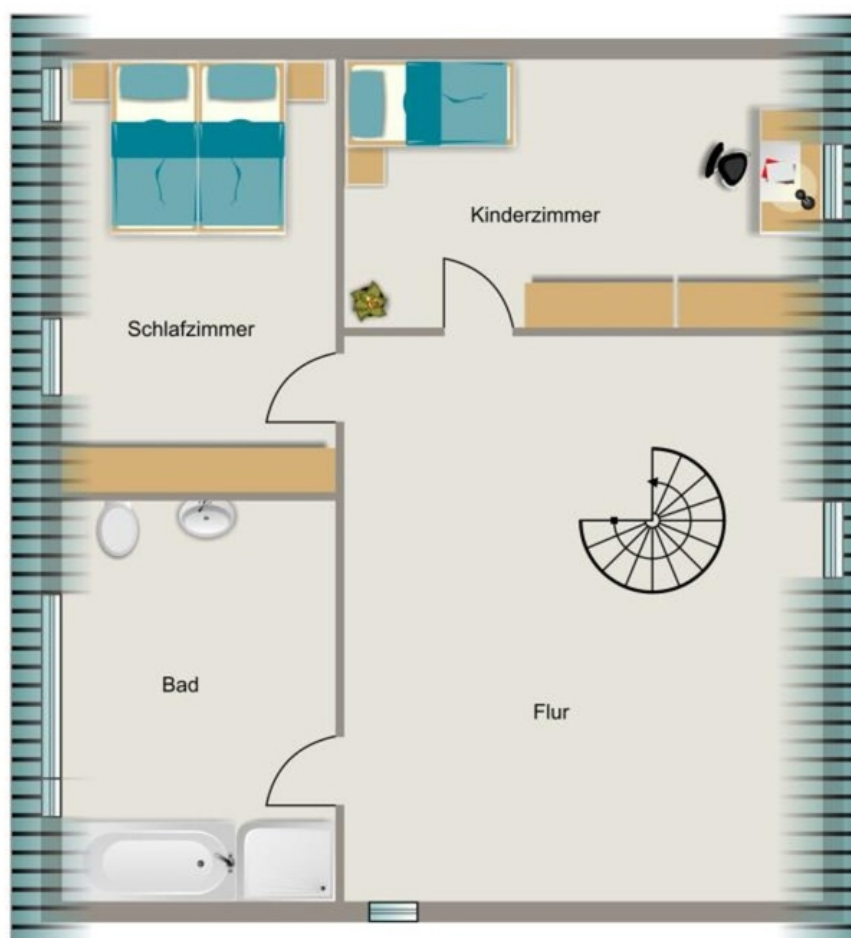


Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Haus	41 m
Ezo Döner&Pizza Haus	196 m
Simons Garten	214 m
Simons Garten	214 m
Kleingärtnerverein Ickern-Ost e.V.	432 m
... und 11 weitere	

Bildung

Städtische Tageseinrichtung Villa Kunterbunt	120 m
Vulkan Tennisschule	370 m
Martin-Luther-King Förderschule	454 m
Städtische Tageseinrichtung Lummerland	935 m
Marktschule Ickern	970 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ Patrick Schwabe	248 m
GBD Nfz Reparatur	469 m
Kfz-Werk Meisterbetrieb Castrop - Rauxel	554 m
Autolackiererei Michael Hülsmann & Sohn GmbH	586 m
AD Autoteile Cargo GmbH	613 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Café Hosselmann GmbH	580 m
K+K	589 m
Auffenberg	799 m

Gesundheit und Soziales

K+K	589 m
-----	-------