

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Friesenstraße 70
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	347,19 €
+ Nebenkosten	123,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiete	545,19 €
Kaution	1.042 €
Expose-Nr.	2930-106-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

- angenehmes Quartier
- gepflegte Nachbarschaft
- ruhige und grüne Außenanlagen

Besichtigungen nur mit einem gültigen

Wohnungsberechtigungsschein!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2930-106-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich ist nur wenige Gehminuten von der Brandheide entfernt, welche mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche bodengleich, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Wärmepumpe
- Multimediaanschluss
- Warmwasserbereitung über Etagenheizung, Warmwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

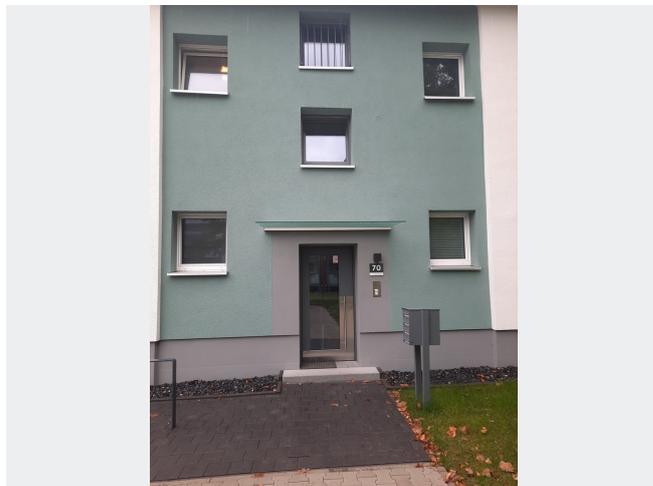
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

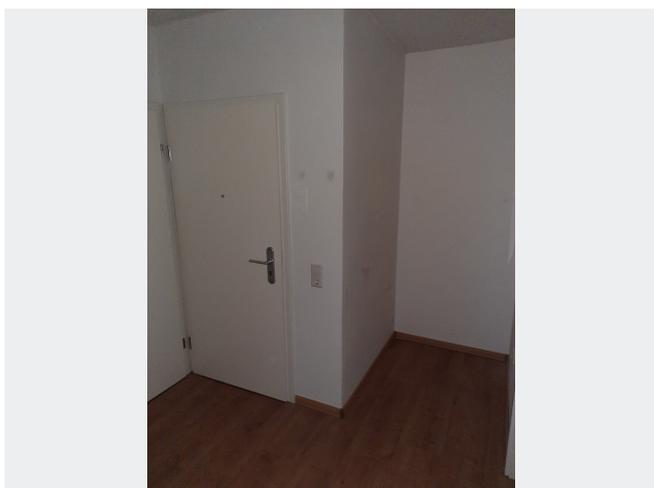
BILDER



Objektansicht



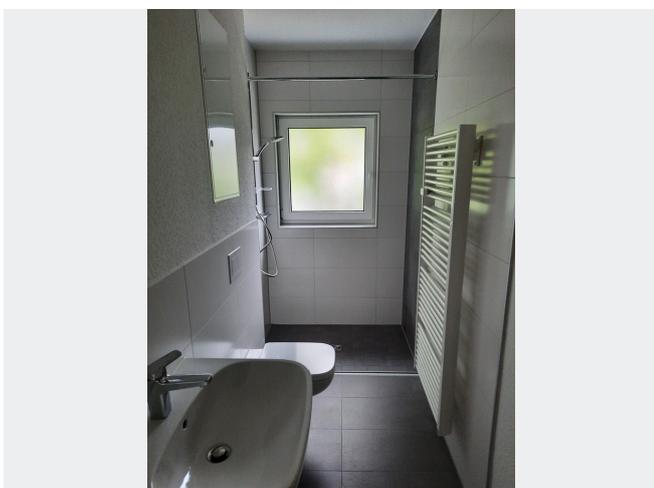
Hauseingang



Flur



Balkon



Bad



Schlafzimmer

BILDER



Küche



Wohnzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. There are also icons for VVWCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Anne-Frank School	191 m
Anne-Frank School	191 m
Städt. School Suderwich	290 m
Städt. School Suderwich	290 m
Städt. School Suderwich	290 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Genuss Bäckerei & Café	487 m
Lidl	856 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hellas Grill	304 m
Garten- und Landschaftsbau Timmi	384 m
Yanar Döner Recklinghausen Lieferservice für Pizza & Döner	482 m
Westfalen Tankstelle	485 m
Lezzet Döner Pizza	487 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Family doctor Abdulkader Nehme	476 m
Barbara Apotheke	476 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie	525 m
Sobhi Hawarneh	891 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	893 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	482 m
Deutsche Post Filiale 533	483 m
Sparkasse Geldautomat	487 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	487 m

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	485 m
Westfalen Tankstelle	485 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	530 m
Binnebesel ScooterParts	855 m
Kfz - Technik Hermanns	906 m
... und 2 weitere	