

3-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27330

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Langobardenstraße 49
45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	604,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	143,00 €
Gesamtmiете	889,00 €
Kautіon	1.812 €
Expose-Nr.	2930-113-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2930-113-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit ebenerdiger Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich ist nur wenige Gehminuten von der Brandheide entfernt, welche mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

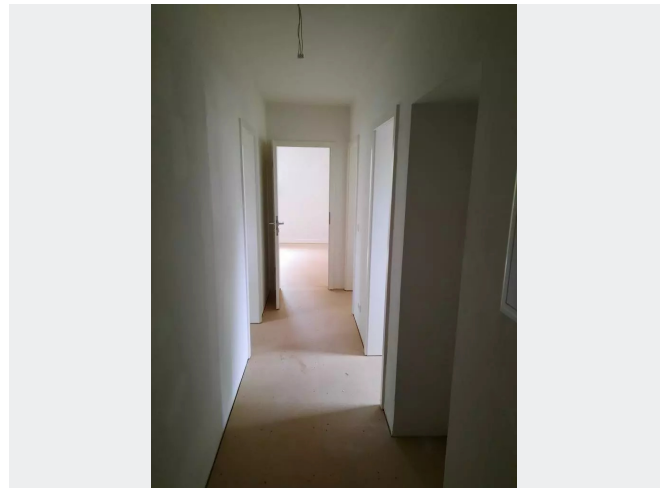
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Langobarden 47-49 Objektansich



BILDER



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Anne-Frank School	301 m
Anne-Frank School	301 m
Städt. School Suderwich	510 m
Städt. School Suderwich	510 m
Städt. School Suderwich	510 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	730 m
Westfalen Tankstelle	730 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	759 m
Michael Dropmann	822 m
Westagon - Overland Parts	851 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hellas Grill	482 m
"Emscherland" Nature and Water Adventure Park	647 m
Asia Restaurant „Shanghai“	684 m
Yanar Döner Recklinghausen Lieferdienst für Pizza & Döner ??	691 m
Lezzet Döner Pizza	692 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Barbara Apotheke	689 m
Family doctor Abdulkader Nehme	689 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie - Recklinghausen	740 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 533	689 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	690 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	718 m

Einkaufen

Genuss Bäckerei & Café	712 m
Sondermann-Brot Bäckerei	713 m