

# Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



## IHR ANSPRECHPARTNER

**Jörg Bernau**  
Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

## AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

## IHR OBJEKT

Teutonenstraße 1  
45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	567,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	811,00 €
Kaution	1.701 €
Expose-Nr.	2930-140-M



## ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

- angenehmes Quartier
- gepflegte Nachbarschaft
- ruhige und grüne Außenanlagen

Diese Wohnung ist NICHT Arge/jobcenter geeignet!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2930-140-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich ist nur wenige Gehminuten von der Brandheide entfernt, welche mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

## WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit ebenerdiger Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

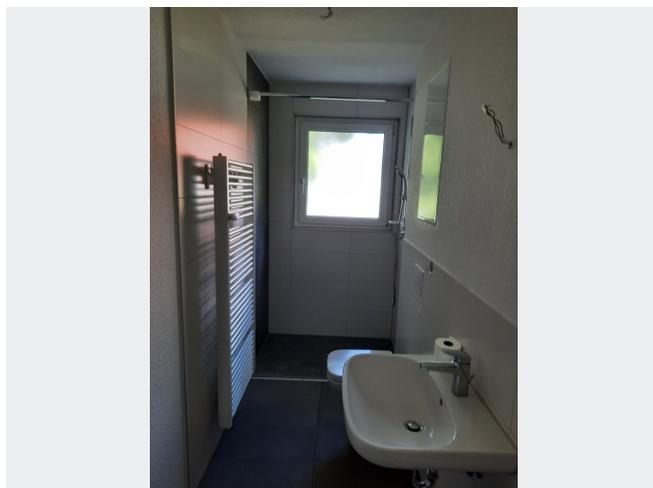
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

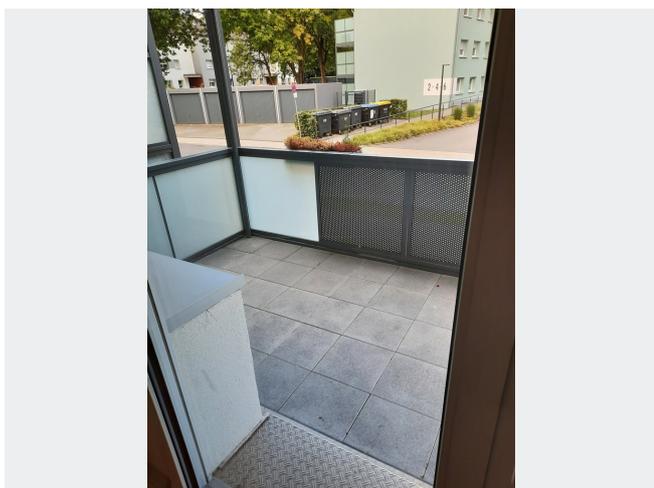
## BILDER



Hauseingang



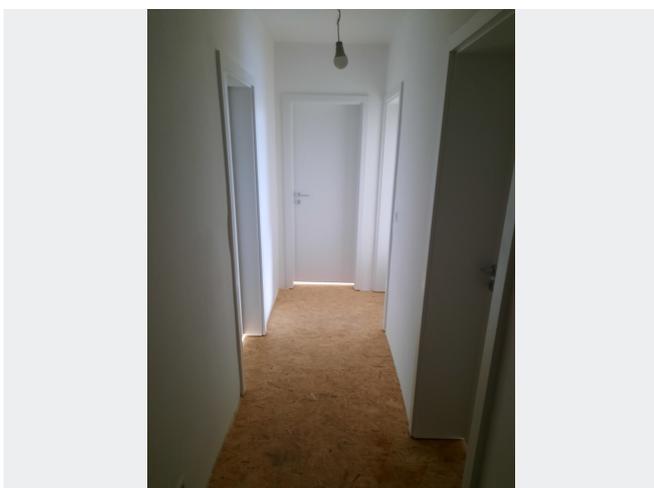
Bad



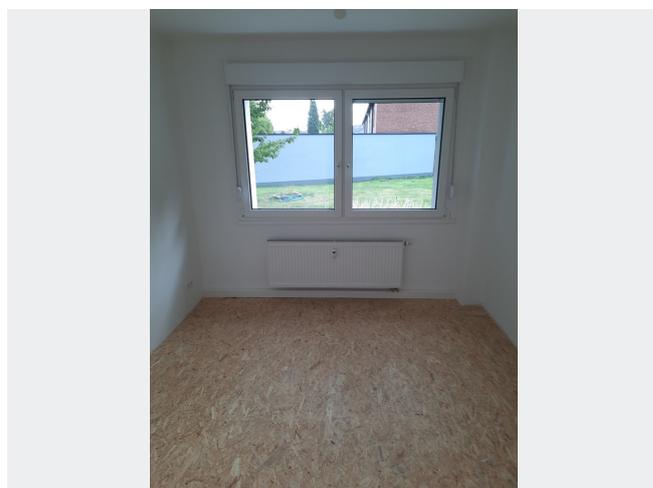
Balkon



Flur



Flur Bild2



Kinderzimmer

## BILDER



Küche



Schlafzimmer

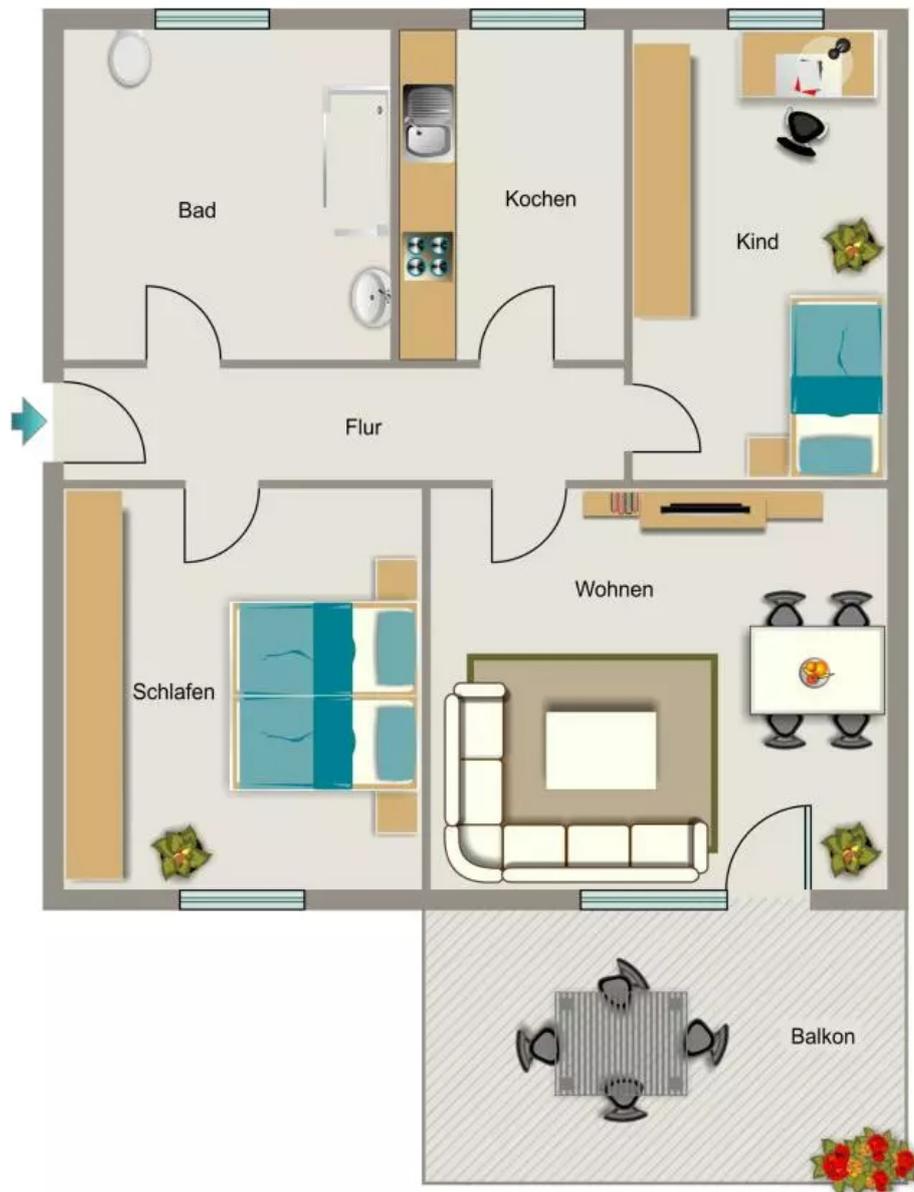


Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Städt. School Suderwich	187 m
Städt. School Suderwich	187 m
Städt. School Suderwich	187 m
Anne-Frank School	266 m
Anne-Frank School	266 m
... und 2 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 533	451 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	457 m
Sparkasse Geldautomat	457 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	460 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Garten- und Landschaftsbau Timmi	278 m
Hellas Grill	315 m
Westfalen Tankstelle	405 m
Feldmanns echte Hausmannskost	421 m
Genuss Bäckerei & Café	423 m
... und 12 weitere	

### Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	405 m
Westfalen Tankstelle	405 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	456 m
Kfz - Technik Hermanns	800 m
Binnebesel ScooterParts	830 m
... und 2 weitere	

### Einkaufen

Genuss Bäckerei & Café	423 m
Lidl	748 m

### Gesundheit und Soziales

Family doctor Abdulkader Nehme	435 m
Barbara Apotheke	435 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie	478 m
Sobhi Hawarneh	850 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	853 m
... und 1 weitere	