

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
 Lessingstr. 65
 45657 Recklinghausen
 Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Teutonenstraße 5
 45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	564,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmiете	815,00 €
Kautіon	1.692 €
Expose-Nr.	2930-159-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

- angenehmes Quartier
- gepflegte Nachbarschaft
- ruhige und grüne Außenanlagen

Diese Wohnung ist NICHT Arge/jobcenter geeignet!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2930-159-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich ist nur wenige Gehminuten von der Brandheide entfernt, welche mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit ebenerdiger Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



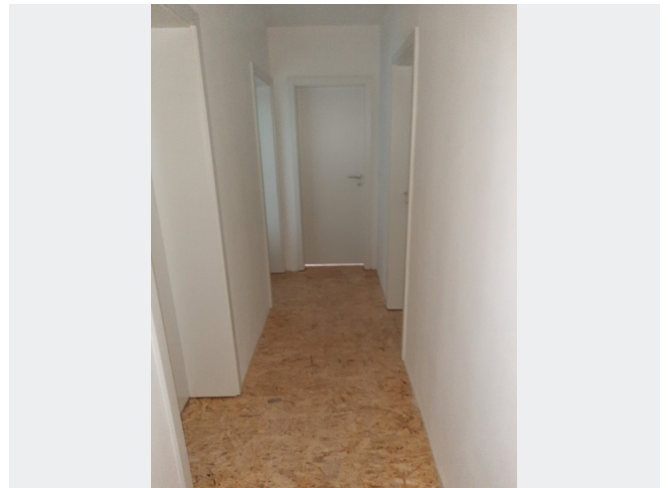
Objektansicht



Bad



Teutonen5



Flur



Kinderzimmer



Küche

BILDER



Küche Bild2



Schlafzimmer

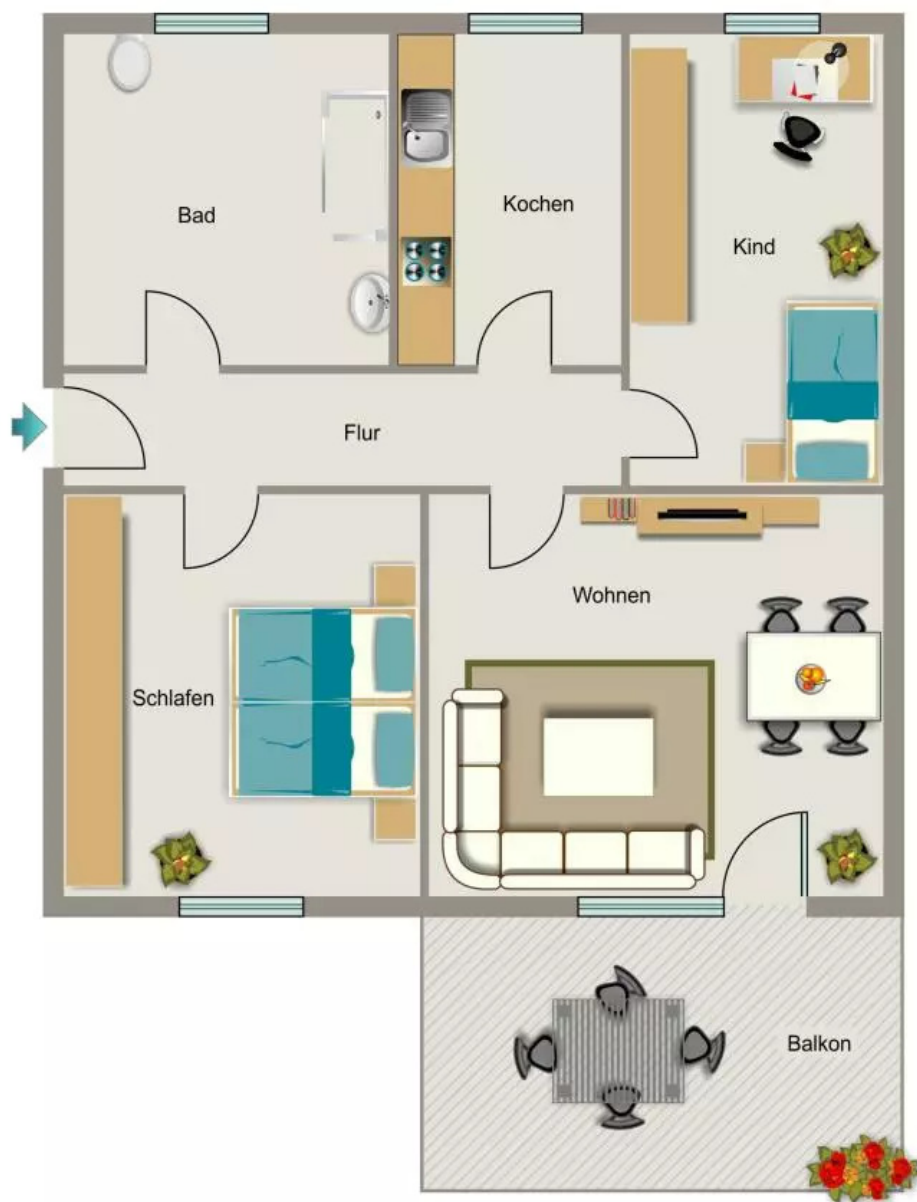


Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Anne-Frank School	226 m
Anne-Frank School	226 m
Städt. School Suderwich	229 m
Städt. School Suderwich	229 m
Städt. School Suderwich	229 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 533	445 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	450 m
Sparkasse Geldautomat	451 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	452 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hellas Grill	291 m
Garten- und Landschaftsbau Timmi	320 m
Westfalen Tankstelle	422 m
Genuss Bäckerei & Café	432 m
Genuss Bäckerei & Café	432 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	422 m
Westfalen Tankstelle	422 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	470 m
Binnebesel ScooterParts	825 m
Kfz - Technik Hermanns	842 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Genuss Bäckerei & Café	432 m
Lidl	788 m

Gesundheit und Soziales

Family doctor Abdulkader Nehme	433 m
Barbara Apotheke	433 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie	479 m
Sobhi Hawarneh	850 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	852 m
... und 1 weitere	