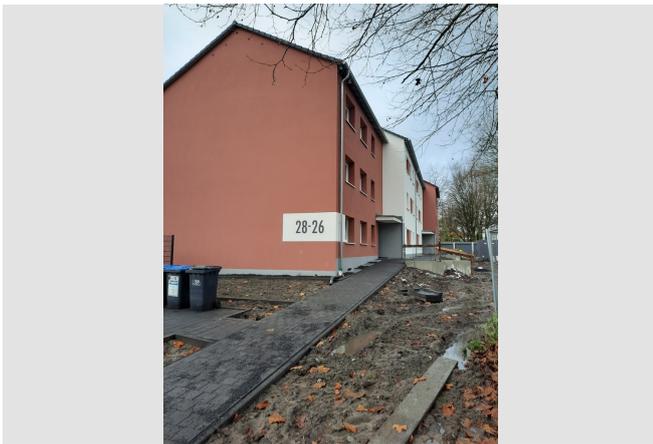


## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jörg Bernau**  
Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Teutonenstraße 26  
45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	597,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	832,00 €
Kaution	1.791 €
Expose-Nr.	2930-237-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

- angenehmes Quartier
- gepflegte Nachbarschaft
- ruhige und grüne Außenanlagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2930-237-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich ist nur wenige Gehminuten von der Brandheide entfernt, welche mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche bodengleich, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Multimediaanschluss

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

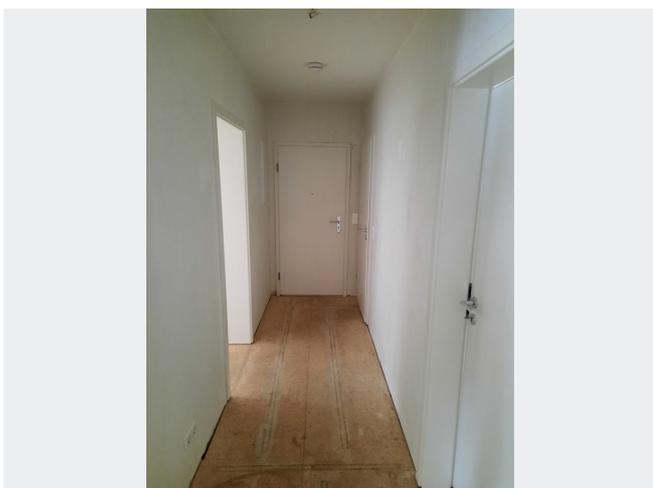
## BILDER



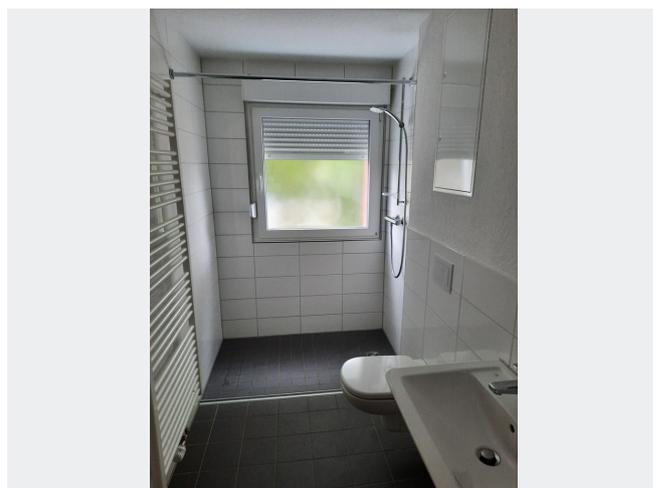
Gebäudeansicht



Kinderzimmer



Flur



Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer

## BILDER



Küche

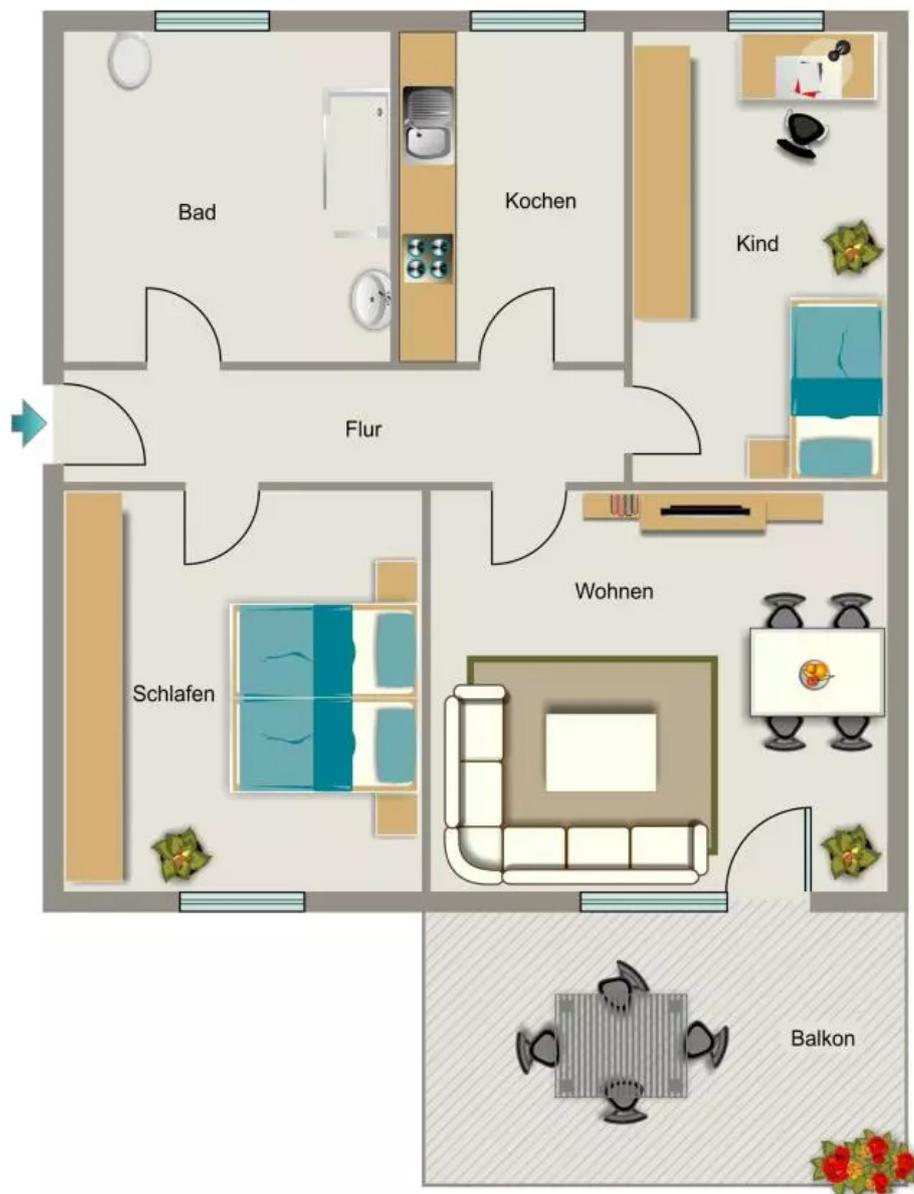


Balkon



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Anne-Frank School	95 m
Anne-Frank School	95 m
Städt. School Suderwich	383 m
Städt. School Suderwich	383 m
Städt. School Suderwich	383 m
... und 2 weitere	

### Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	511 m
Westfalen Tankstelle	511 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	549 m
Binnebesel ScooterParts	826 m
Kfz - Technik Hermanns	994 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Hellas Grill	253 m
Asia Restaurant „Shanghai“	455 m
Yanar Döner Recklinghausen   Lieferservice für Pizza & Döner	462 m
Lezzet Döner Pizza	463 m
Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	471 m
... und 11 weitere	

### Sonstiges

Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	460 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	460 m
Deutsche Post Filiale 533	460 m
Sparkasse Geldautomat	461 m

### Gesundheit und Soziales

Barbara Apotheke	462 m
Family doctor Abdulkader Nehme	462 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie	514 m
Sobhi Hawarneh	865 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	867 m
... und 1 weitere	

### Einkaufen

Genuss Bäckerei & Café	495 m
Lidl	935 m