

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 2000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Cimbernstraße 9
45665 Recklinghausen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	74 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	715,00 €
+ Nebenkosten	204,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmiete	1.029,00 €
Kaution	2.145 €
Expose-Nr.	2930-264-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

- angenehmes Quartier
- gepflegte Nachbarschaft
- ruhige und grüne Außenanlagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2930-264-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich ist nur wenige Gehminuten von der Brandheide entfernt, welche mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird ohne Tapeten und Oberboden übergeben, so dass Sie diese nach Ihren Vorstellungen gestalten können.

Gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit ebenerdiger Dusche.

- * neue Türen und Zargen in weiß
- * Wände tapezierfähig vorbereitet
- * Fußböden mit Spanplatte erneuert

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

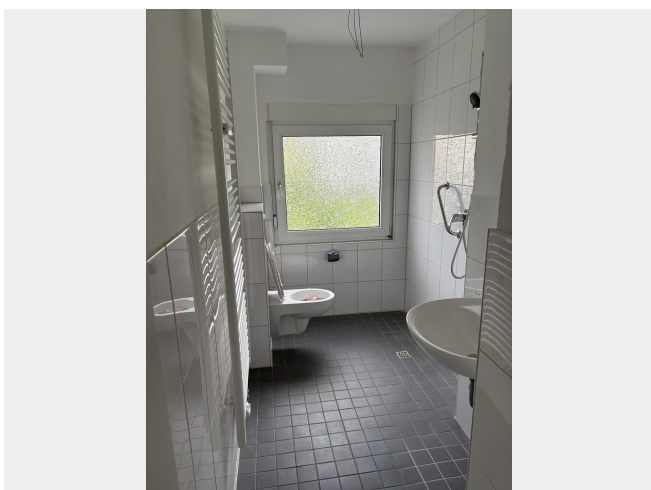
BILDER



Objektansicht



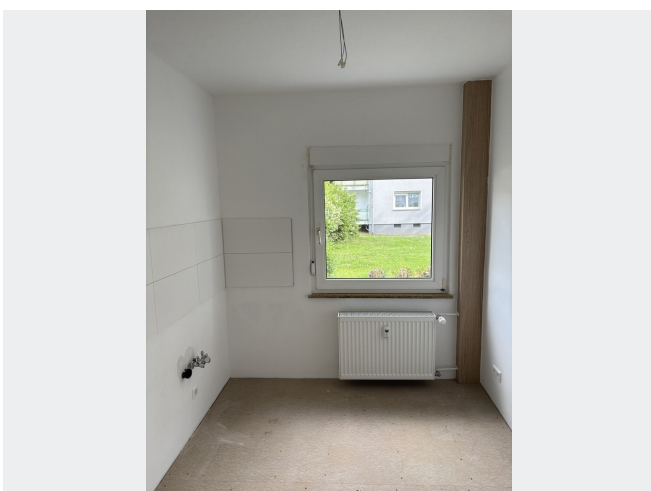
Ess- und Wohnzimmer



Bad



Schlafzimmer

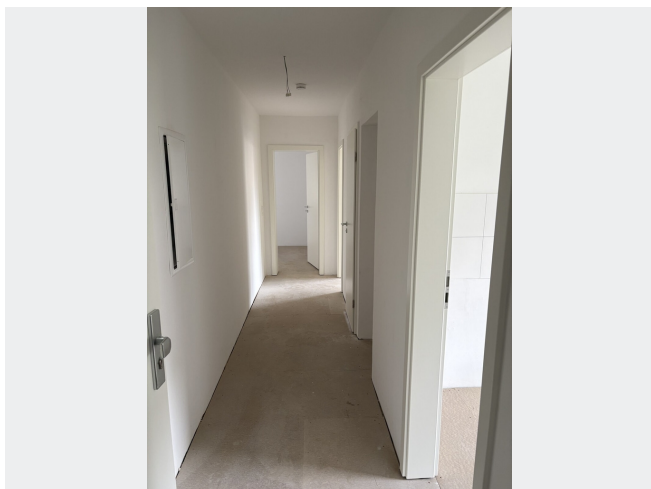


Küche



Esszimmer

BILDER



Flur



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Anne-Frank School	286 m
Anne-Frank School	286 m
Städt. School Suderwich	402 m
Städt. School Suderwich	402 m
Städt. School Suderwich	402 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	667 m
Westfalen Tankstelle	667 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	699 m
Michael Dropmann	883 m
Karosserie- & Fahrzeugtechnik Grundig e.K.	922 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hellas Grill	450 m
Yanar Döner Recklinghausen Lieferservice für Pizza & Döner ??	646 m
Asia Restaurant „Shanghai“	648 m
Lezzet Döner Pizza	649 m
Genuss Bäckerei & Café	657 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Family doctor Abdulkader Nehme	642 m
Barbara Apotheke	642 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie - Recklinghausen	692 m

Einkaufen

Fresh market Klaus Krehl E. K.	644 m
Genuss Bäckerei & Café	657 m
Lidl	975 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 533	647 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	649 m
Sparkasse Geldautomat	649 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	651 m