

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Friesenstraße 56
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	347,29 €
+ Nebenkosten	119,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	552,29 €
Kaution	1.042 €
Expose-Nr.	2930-49-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- *gepflegtes 4-Familienhaus
- *angenehmes und ruhiges Wohnumfeld
- *alle Wohnungen verfügen über einen Balkon und einen Mieterkeller

Besichtigungen nur mit einem gültigen Wohnungsberechtigungsschein!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2930-49-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich ist nur wenige Gehminuten von der Brandheide entfernt, welche mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne 2 1/2-Zimmer-Wohnung mit Balkon.
Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit ebenerdiger Dusche.
Alle Sanitärgegenstände sind neu.
Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

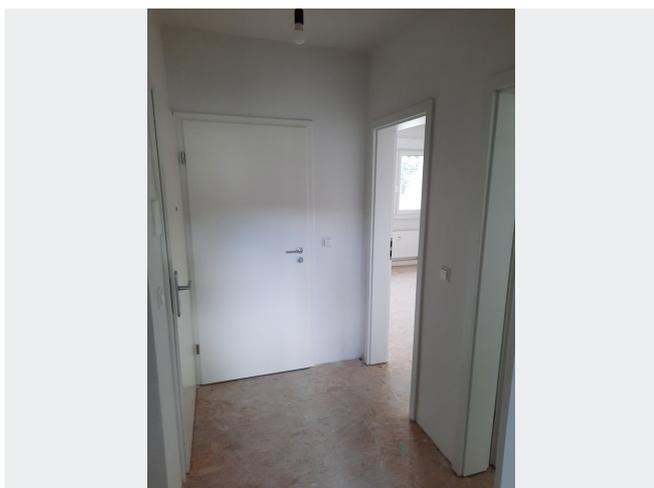
BILDER



Objektübersicht



Hauseingang



Flur



Flur Bild 2

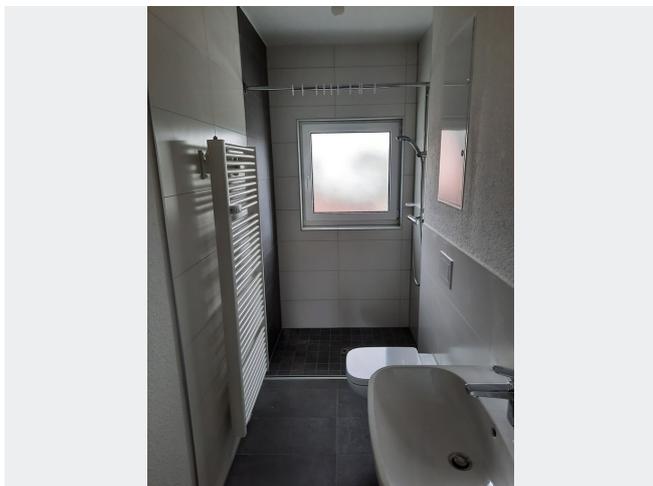


Schlafzimmer



Küche

BILDER



Bad



Wohnzimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Anne-Frank School	243 m
Anne-Frank School	243 m
Städt. School Suderwich	268 m
Städt. School Suderwich	268 m
Städt. School Suderwich	268 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Genuss Bäckerei & Café	517 m
Lidl	840 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hellas Grill	354 m
Garten- und Landschaftsbau Timmi	363 m
Westfalen Tankstelle	506 m
Genuss Bäckerei & Café	517 m
Genuss Bäckerei & Café	517 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	506 m
Westfalen Tankstelle	506 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	555 m
Kfz - Technik Hermanns	884 m
Binnebesel ScooterParts	898 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	514 m
Deutsche Post Filiale 533	525 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	529 m
Sparkasse Geldautomat	530 m

Gesundheit und Soziales

Family doctor Abdulkader Nehme	515 m
Barbara Apotheke	515 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie	562 m
Sobhi Hawarneh	931 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	934 m
... und 1 weitere	