

Endlich, die erste eigene Mietwohnung – Mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 2000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Friesenstraße 63
45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	570,00 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiете	821,00 €
Kautіon	1.710 €
Expose-Nr.	2930-75-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2930-75-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich ist nur wenige Gehminuten von der Brandheide entfernt, welche mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit ebenerdiger Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

Die Küche kann für 500,- Euro übernommen werden.

Der neu verlegte Laminatboden kann für 700,- Euro gekauft werden.

Eine Essgruppe kann für 300,- Euro den Besitzer wechseln, ebenso der Kleiderschrank im Schlafzimmer für 100,- Euro.

Alles ist mit dem Vormieter abzusprechen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Objektansicht



Flur



Bad



Kinderzimmer



Küche



Küche Bild 2

BILDER



Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Anne-Frank School	235 m
Anne-Frank School	235 m
Städt. School Suderwich	337 m
Städt. School Suderwich	337 m
Städt. School Suderwich	337 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Genuss Bäckerei & Café	575 m
Lidl	910 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hellas Grill	381 m
Garten- und Landschaftsbau Timmi	432 m
Yanar Döner Recklinghausen Lieferservice für Pizza & Döner ??	568 m
Westfalen Tankstelle	570 m
Lezzet Döner Pizza	572 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Barbara Apotheke	563 m
Family doctor Abdulkader Nehme	563 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie - Recklinghausen	612 m
Sobhi Hawarneh	977 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	979 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 533	569 m
Sparkasse Geldautomat	572 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	572 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	573 m

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	570 m
Westfalen Tankstelle	570 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	617 m
Binnebesel ScooterParts	945 m
Kfz - Technik Hermanns	951 m
... und 2 weitere	