

## Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jörg Bernau**  
Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Friesenstraße 64  
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	347,57 €
+ Nebenkosten	94,00 €
inkl. Heizkosten	95,00 €
Gesamtmiete	536,57 €
Kaution	1.043 €
Expose-Nr.	2930-80-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

- angenehmes Quartier
- gepflegte Nachbarschaft
- ruhige und grüne Außenanlagen

Besichtigungen nur mit einem gültigen

Wohnungsberechtigungsschein!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2930-80-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich ist nur wenige Gehminuten von der Brandheide entfernt, welche mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit ebenerdiger Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

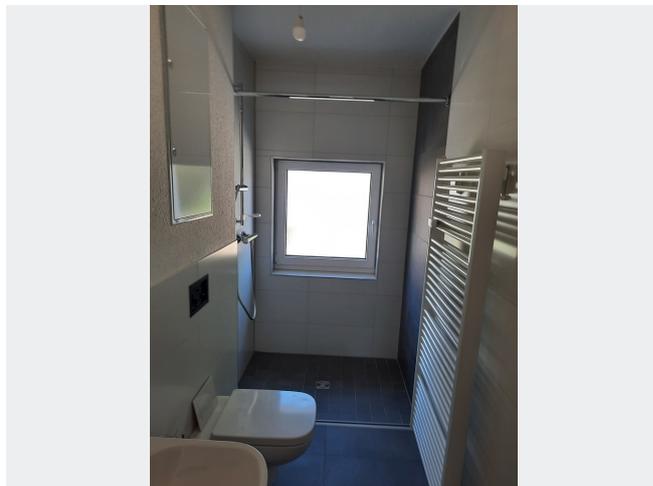
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Objektansicht



Bad



Wohnzimmer



Küche



Flur



Schlafzimmer

## BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Anne-Frank School	216 m
Anne-Frank School	216 m
Städt. School Suderwich	302 m
Städt. School Suderwich	302 m
Städt. School Suderwich	302 m
... und 1 weitere	

### Einkaufen

Genuss Bäckerei & Café	527 m
Lidl	873 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Hellas Grill	343 m
Garten- und Landschaftsbau Timmi	397 m
Westfalen Tankstelle	522 m
Yanar Döner Recklinghausen   Liefersdienst für Pizza & Döner ??	523 m
Genuss Bäckerei & Café	527 m
... und 12 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Family doctor Abdulkader Nehme	518 m
Barbara Apotheke	518 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie	566 m
Sobhi Hawarneh	932 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	935 m
... und 1 weitere	

### Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	522 m
Westfalen Tankstelle	522 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	569 m
Binnebesel ScooterParts	897 m
Kfz - Technik Hermanns	919 m
... und 2 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	523 m
Deutsche Post Filiale 533	525 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	528 m
Sparkasse Geldautomat	529 m