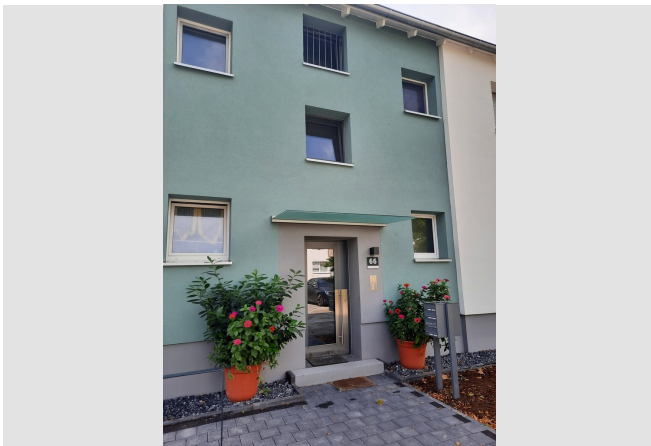


Endlich, die erste eigene Mietwohnung – Mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Friesenstraße 66
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	347,53 €
+ Nebenkosten	117,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	555,53 €
Kaution	1.043 €
Expose-Nr.	2930-88-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

- angenehmes Quartier
- gepflegte Nachbarschaft
- ruhige und grüne Außenanlagen

Besichtigungen nur mit einem gültigen

Wohnungsberechtigungsschein!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2930-88-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich ist nur wenige Gehminuten von der Brandheide entfernt, welche mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit ebenerdiger Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



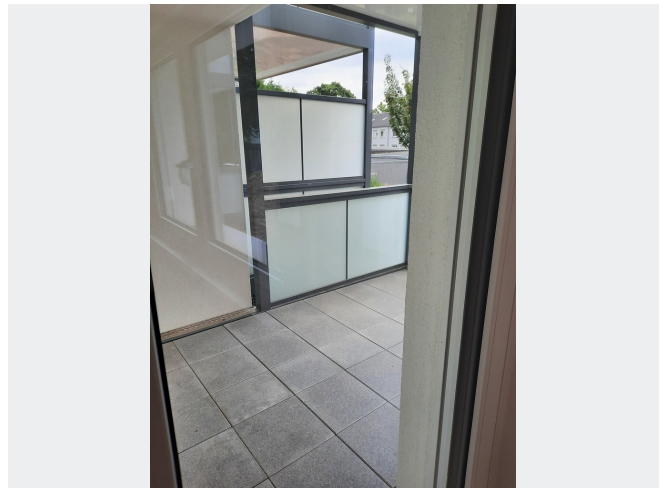
Objektansicht



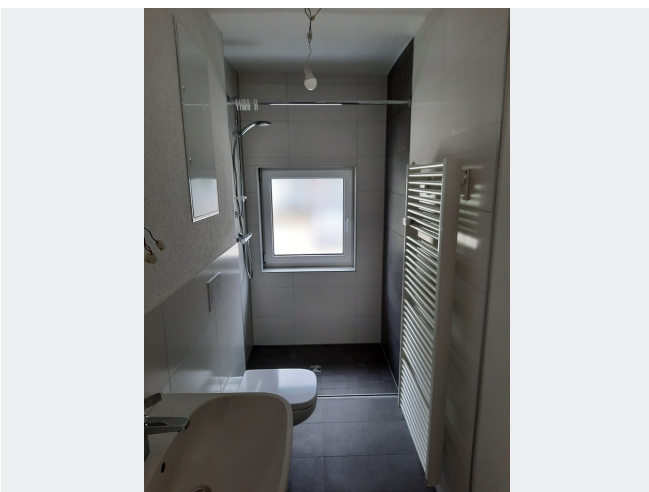
Schlafzimmer



Küche



Balkon



Balkon



Wohnzimmer

BILDER



Flur

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Anne-Frank School	208 m
Anne-Frank School	208 m
Städt. School Suderwich	298 m
Städt. School Suderwich	298 m
Städt. School Suderwich	298 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Genuss Bäckerei & Café	514 m
Lidl	867 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hellas Grill	331 m
Garten- und Landschaftsbau Timmi	392 m
Westfalen Tankstelle	510 m
Yanar Döner Recklinghausen Liefersdienst für Pizza & Döner ??	510 m
Genuss Bäckerei & Café	514 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Family doctor Abdulkader Nehme	504 m
Barbara Apotheke	505 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie	553 m
Sobhi Hawarneh	919 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	922 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	510 m
Deutsche Post Filiale 533	512 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	515 m
Sparkasse Geldautomat	516 m

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	510 m
Westfalen Tankstelle	510 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	556 m
Binnebesel ScooterParts	884 m
Kfz - Technik Hermanns	914 m
... und 2 weitere	