

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
 Lessingstr. 65
 45657 Recklinghausen
 Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Friesenstraße 68
 45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	347,40 €
+ Nebenkosten	109,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmieter	531,40 €
Kauton	1.042 €
Expose-Nr.	2930-96-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

- angenehmes Quartier
- gepflegte Nachbarschaft
- ruhige und grüne Außenanlagen

Besichtigungen nur mit einem gültigen

Wohnungsberechtigungsschein!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2930-96-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich ist nur wenige Gehminuten von der Brandheide entfernt, welche mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit ebenerdiger Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

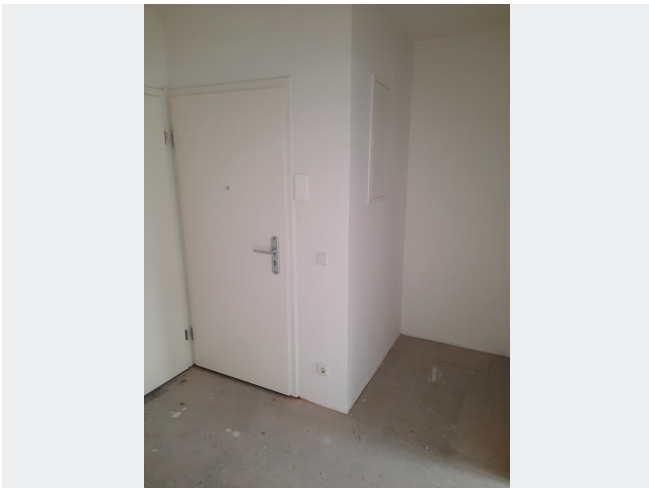
BILDER



Objektansicht



Balkon



Flur



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche

BILDER



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Anne-Frank School	199 m
Anne-Frank School	199 m
Städt. School Suderwich	295 m
Städt. School Suderwich	295 m
Städt. School Suderwich	295 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Genuss Bäckerei & Café	501 m
Lidl	862 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hellas Grill	317 m
Garten- und Landschaftsbau Timmi	388 m
Yanar Döner Recklinghausen Lieferservice für Pizza & Döner ??	496 m
Westfalen Tankstelle	497 m
Lezzet Döner Pizza	501 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Family doctor Abdulkader Nehme	490 m
Barbara Apotheke	490 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie	539 m
Sobhi Hawarneh	905 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	907 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	496 m
Deutsche Post Filiale 533	498 m
Sparkasse Geldautomat	501 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	501 m

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	497 m
Westfalen Tankstelle	497 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	544 m
Binnebesel ScooterParts	869 m
Kfz - Technik Hermanns	911 m
... und 2 weitere	