

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Friesenstraße 68
45665 Recklinghausen

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 51 m ² |
| Geschoss | 1 von 2 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 347,40 € |
| + Nebenkosten | 109,00 € |
| inkl. Heizkosten | 75,00 € |
| Gesamtmiete | 531,40 € |
| Kaution | 1.042 € |
| Expose-Nr. | 2930-98-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

- angenehmes Quartier
- gepflegte Nachbarschaft
- ruhige und grüne Außenanlagen

Besichtigungen nur mit einem gültigen

Wohnungsberechtigungsschein!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2930-98-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich ist nur wenige Gehminuten von der Brandheide entfernt, welche mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit ebenerdiger Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

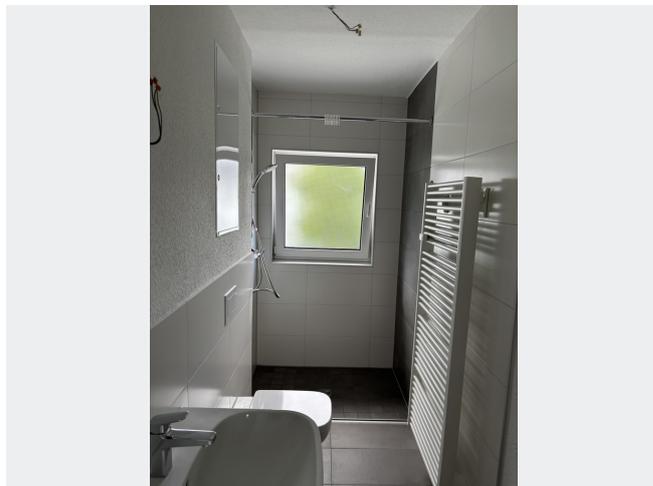
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Objektansicht



Bad



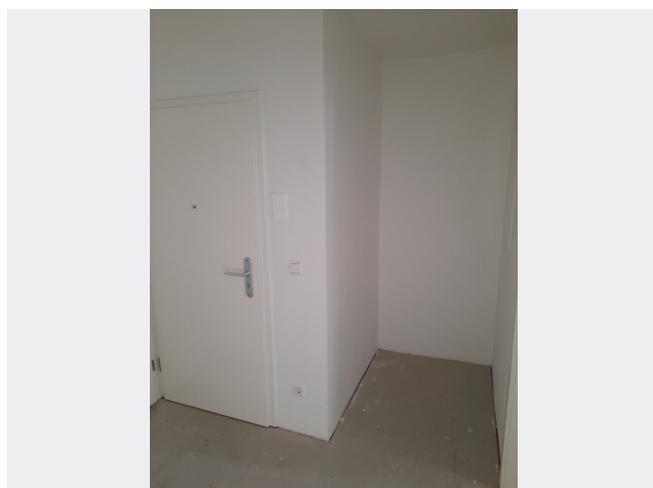
Schlafzimmer



Balkon



Wohnzimmer



Flur

BILDER



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | |
|-------------------------|-------|
| Anne-Frank School | 199 m |
| Anne-Frank School | 199 m |
| Städt. School Suderwich | 321 m |
| Städt. School Suderwich | 321 m |
| Städt. School Suderwich | 321 m |
| ... und 3 weitere | |

Einkaufen

| | |
|--------------------------|-------|
| Genuss Bäckerei & Café | 501 m |
| Sondermann-Brot Bäckerei | 508 m |
| Lidl | 862 m |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|---|-------|
| Hellas Grill | 317 m |
| Yanar Döner Recklinghausen Liefersdienst für Pizza & Döner ?? | 496 m |
| Westfalen Tankstelle | 497 m |
| Lezzet Döner Pizza | 499 m |
| Genuss Bäckerei & Café | 501 m |
| ... und 11 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Family doctor Abdulkader Nehme | 490 m |
| Barbara Apotheke | 490 m |
| Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie | 539 m |
| Sobhi Hawarneh | 905 m |
| Hausarztpraxis Arnd H. Großmann | 907 m |
| ... und 2 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|-----------------------------|-------|
| Westfalen Tankstelle | 497 m |
| Westfalen Tankstelle | 497 m |
| Reifen Felgen Tuning Reslan | 544 m |
| Westagon - Overland Parts | 685 m |
| Binnebesel ScooterParts | 875 m |
| ... und 3 weitere | |

Sonstiges

| | |
|---|-------|
| Deutsche Post Filiale 533 | 498 m |
| Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert | 501 m |
| Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat | 509 m |
| Volksbank Marl-Recklinghausen eG, SB-Center Sachsenstraße | 511 m |