

Mit einer Wohnung von VIVAWEST liegt das GLÜCK AUF Ihrer Seite.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27310

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de



IHR OBJEKT

Ortlohstraße 65
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	500,00 €
+ Nebenkosten	195,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmiete	804,00 €
Kaution	1.500 €
Expose-Nr.	2960-30-M



AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben. Das Haus ist baujahrsentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2960-30-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser in der Ortlohstraße befinden sich im Stadtteil Röllinghausen. Busverbindungen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an die Autobahn A2 ist in zwei Minuten mit dem Auto leicht erreichbar.

WOHNUNGSausstattung

Diese helle 3-Raum-Wohnung verfügt über ein innenliegendes Wannenbad, das separate WC hat ein Fenster. Der Fliesenpiegel in der Küche ist in einem neutralen Weißton gehalten und passt sich somit perfekt jeder Küchenzeile an. Die übrige Raumauflteilung ist gut durchdacht.

Ein Balkon und ein kleiner Einbauschrank runden das Angebot ab.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Objektübersicht



Bad



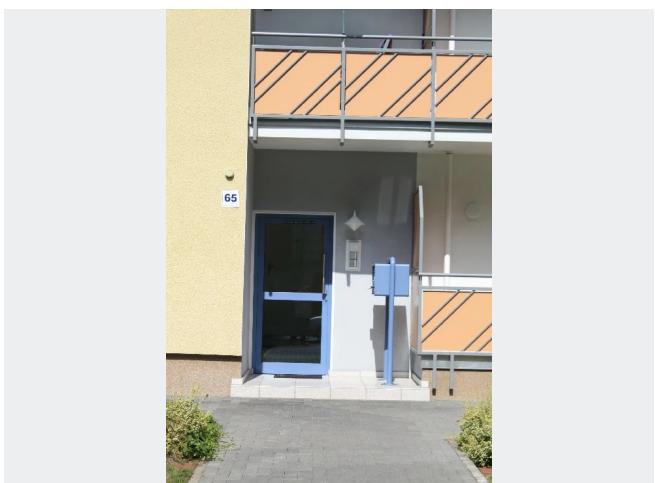
separates WC



Fliesenpiegel Küche



Frontansicht



Eingangsbereich

BILDER

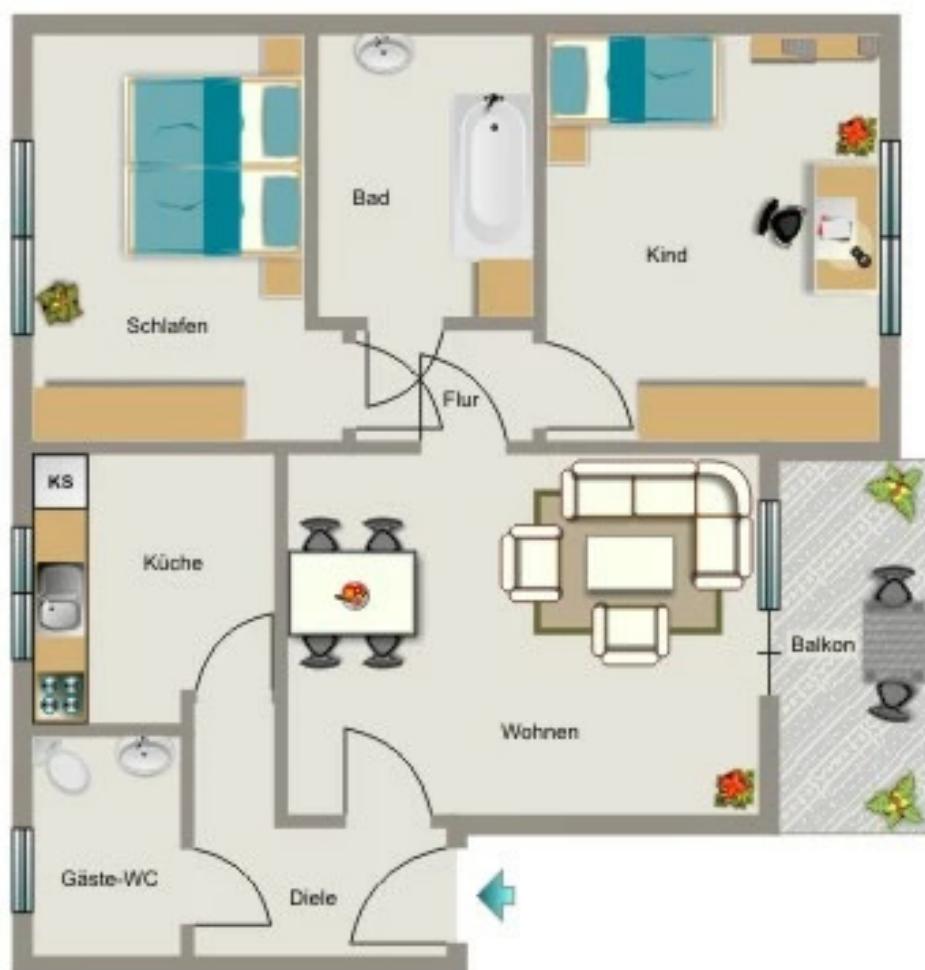


Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Grundschulverbund Ortlohschule	67 m
Grundschulverbund Ortlohschule	67 m
Kath. Familienzentrum RE Herz - Jesu	373 m
Städtische Kindertageseinrichtung Einstein	781 m
Kindergarten Philipp-Nicolai	859 m

Auto und Verkehr

LINGK Autolackiererei & Karosseriebau	330 m
kfz-electronics	415 m
KFZ Kurnap - Recklinghausen	493 m
J&A Reifenservice - Recklinghausen	512 m
A3 Kfz & Lackiertechnik Vest GmbH	551 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Katharina Bitterer	96 m
Hausarztpraxis Niederstraße	141 m
Gemeinschaftspraxis Dr. Wilhelm Fischer und Christoph Fischer, Zahnärzte	254 m
Fischer dentists	254 m
Zahnarzt Dr. Bernward Pötter	327 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center Röllinghausen	112 m
Deutsche Post Filiale 749	765 m

Einkaufen

Göttken Backwaren	116 m
Netto Marken-Discount	354 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	640 m
REWE	912 m
Bäckerei Brinker GmbH	914 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rölling Grill	169 m
Bücherei Herz - Jesu	337 m
Biotop Röllinghausen	480 m
P. Smiarowski GmbH	637 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	640 m
... und 16 weitere	